BOBING
T.R.160-40258-67
design by b&m

INŽENJERING PROJEKTOVANJE
Vojvode Putnika 43 * 12220 Veliko Gradište
☎ / Fax 012/662-233 063 304 861

SADRŽAJ	**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**
FINANSIJER	**"BOBING" doo** iz Velikog Gradišta
MESTO GRADNJE	VELIKO GRADIŠTE kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO Veliko Gradište
ODGOVORNI U R B A N I S T A	Malia Stefanović dipl. ing. arh.
oznaka: ***BG U/ 21***	*datum:* ***10. 2021.***

direktor:
R. Dimitrijević, dipl. ing.

BOBING d. o. o. VELIKO GRADIŠTE

PREDMET:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKATA SA APARTMANIMA na Kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO VELIKO GRADIŠTE
NARUČILAC:	"***BOBING***" ***doo iz Velikog Gradišta***
OBRAĐIIVAČ:	***GP "BOBING"*** ul. Vojvode Putnika 43 Veliko Gradiše
ODGOVORNI URBANISTA:	Mališa Stefanović, dipl. inž. arh. br. licence 200047703

direktor:

Robert DIMITRIJEVIĆ, dipl.inž.

BOBING d. o. o. VELIKO GRADIŠTE

I Z J A V A

Izjavljujemo da sam upoznat sa predloženim rešenjem Urbanističkog projekta i da sam sa istim saglasan.

NARUČILAC URBANISTIČKOG PROJEKTA :

saglasan sa rešenjem:

BOBING d. o. o. VELIKO GRADIŠTE

"BOBING" doo
Veliko Gradište
MB 06149642

S A D R Ž A J

URBANISTIKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

1.1. Rešenje o registraciji preduzeća

1.2. Rešenje o određivanju odgovornih urbaniste

1.3 Ovlašćenja odgovornogurbaniste

2. URBANISTIČKI PROJEKAT

2.1 Podloge - Geodetsko-topografski plan

2.2 Tekstualni deo Urbanističkog projekta

2.3 Grafiki deo:

2.3.1	Granica obuhvata UP	R 1:450
2.3.2	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije sa urbanističkim parametrima	R 1:450
2.3.3	Situacioni plan sa prikazom saobraćaja, parkiranja i uređenja parcele	R 1:450
2.3.4	Infrastrukturna mreža sa priključcima	R 1:450

3. ARHITEKTONSKO - URBANISTIKO REŠENJE

3.1 Idejno rešenje

- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova tipskog sprata
- Osnova krova sa presekom
- Izgledi

OPŠTI DEO

8000051007791

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	06149642

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	BOBING PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO DOO VELIKO GRADIŠTE
Скраћено пословно име	BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Велико Градиште
Место	Велико Градиште
Улица	Војводе Путника
Број и слово	43
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	1. септембар 1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101364481

Подаци од значаја за правни промет

Дана 13.02.2018. године у 14:50:01 часова

Текући рачуни

160-0000000040258-67
160-0050100114116-33

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Роберт — Презиме: Димитријевић
   ЈМБГ: 2404965762613
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Роберт Димитријевић

ЈМБГ: 2404965762613

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.278,70 RSD	
Уплаћен: 0,75 EUR, у противвредности од 208,07 RSD	1. септембар 1992
Уплаћен: 4.522,50 EUR, у противвредности од 53.070,63 RSD	28. јул 1998

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

	датум
сан: 4.523,25 EUR, у противвредности од .079,43 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	28. јул 1998

Регистратор, Миладин Маглов

- Na osnovu:

Člana 65 i 66 **Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik R.Srbije* 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2021 i 52/2021.*)* donosim sledeće:

R E Š E N J E

o izradi Urbanističkog Projekta

za kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u površini na kojoj se gradi od 1.628,00 m^2 u KO Veliko Gradište

na izradi pomenute dokumentacije učestvovaće odgovorni urbanista:

- Odgovorni urbanista Mališa Stefanović, dipl. ing. arh. br. lic. 200047703

Odgovorni urbanisti će prilikom izrade projektne dokumentacije postupati u svemu po odredbama navedenog zakona.
Sva imenovana lica ispunjavaju propisane uslove prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata za izradu dokumentacije iz oblasti za koju su određeni rešenjem i uslove propisane Pravilnikom.

D i r e k t o r

BOBING d. o. o. VELIKO GRADIŠTE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. UVOD

Predmet Urbanističkog projekta je da se utvrde uslovi i izvrši urbanističko arhitektonska analiza i razrada lokacije za potrebe izgradnje novog Stambenog objekta sa apartmanima, kao i uređenje prostora i definisanje pravila za dalju gradnju objekata.

Cilj Urbanističkog projekta je definisanje uslova za izvođenje gore navedenih radova na parceli.

Urbanističkim projektom, za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije utvrđuje se promena i precizno se definišu planirane namene u okviru Planom definisanih kompatibilnosti, u zakonom propisanoj proceduri.

Opis zadatka: Urbanistički projekat za katastarske parcele br. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO Veliko Gradište je urbanističko - arhitektonska razrada lokacije na osnovu člana 60. i 61. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr.,64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2021 i 52/2021.).

2. LOKACIJA

Lokacija za izradu Urbanističkog projekta nalazi se:

- Mesto: Veliko Gradište
- Ulica: Jezerska, naselje Beli Bagrem
- Katastarska optina: Veliko Gradište
- Katastarske parcele: Kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO V. Gradište

3. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Katastarsko - topografski plan za Kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO Veliko Gradište urađen od strane Geodetske radnje "NIKOLA" iz Velikog Gradišta.
- Prepis lista nepokretnosti za predmetne parcele 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO V. Gradište,
- Kopija katastarskog plana 953-1-038/2021-284

4. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2021 i 52/2021).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem u Opštini Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 6/2020).

- Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem u Opštini Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 25/2020).

5. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Lokacija obuhvaćenu Urbanističkim projektom nalazi se u turističkom naselju Beli Bagrem na Srebrnom jezeru, u okviru građevinskog područja. Lokaciju čine parcele koja su gradsko građevinsko zemljište.
Područje koje je obuhvaćeno Urbanističkim projektom sačinjava sledećae katastarska parcela u KO Veliko Gradište:

- Kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO Veliko Gradište

Površina obuhvaćena Urbanističkim projektom na kojoj se gradi iznosi **1.628,00 m^2.**
Granica obuhvata Urbanističkim projektom, prikazana je na listu br. 1 u grafičkim prilozima.

6. KARAKTERISTIKE POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna lokacija se nalazi u turističkom naselju Beli Bagrem na Srebrnom jezeru. Lokacija se sastoji od katastarskih parcela br. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 u KO Veliko Gradište.

Predmetna lokacija na kojoj se planira gradnja je okružena lokalnim saobraćajnicama Kpbr. 2375 sa jugozapadne strane i sa Kpbr. 2242 sa jugoistočne strane, sa koje parcele imaju kolski prilaz, kako je to u grafičkim prilizima prikazano. Sa iste strane parcela ima prilaz pešačkoj stazi.
Parcele sa kojima se graniči predmetna parcela su neizgrađene.
Kako parcela zahvata veliku površinu, teren je na nekim delovima uređen i skoro ravan.

Predmetna lokacija - parcela je **neizgrađena**. Prema podacima iz katastra nepokretnosti na parceli na kojoj se planira gradnja ne postoje upisani objekti.

Na parceli dominiraju neuređene površine, kao delovi neuređenih zemljanih i travnatih površina.

Parcela na kojoj se gradi ima direktan pristup saobraćajnici, širinom uličnog fronta od 76,00 m i kolski prilaz lokaciji sa saobraćajnice.
Na parceli dominiraju neuređene zemljane i travnate površine.

7. IZVOD IZ PLANSKIH DOKUMENATA

ZONA A - apartmani

Predmetna parcela se nalazi u prostoru zahvaćenom Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem u Opštini Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 6/2020). i Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem u Opštini Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 25/2021).

приземља може бити највише 1,5м изнад коте насипа у контакту.
У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске етаже.

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен а намењене су организацији економских и техничких садржаја хотела као и гаражирању.

VIII) Услови за ограђивање
Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле.

IX) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели
Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува постојећа квалитетна вегетација, багремар и засаде топола, уз потребну санитарну сечу и прореду, уз уклањање киселог дрвећа и другог коровског биља са кореновим системом.
Даљом разрадом обезбедити пејзажно уређење према потребама и функцији. За свако здраво стабло посечено ради изградње морају се на истој грађевинској парцели посадити два нова.

X) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
Приступ је планом обезбеђен преко јавне саобраћајне површине на коју ће се везати интерни саобраћај кроз комплекс.
Паркирање обезбедити у овкиру објекта или парцеле по нормативу који је дефинисан у посебном поглављу плана.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама или биопречистача. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинути.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Туризам и угоститељство - остали туристичко – угоститељски садржаји

I) Врста и намена објеката
У оквиру ове намене могућа је изградња свих типова објеката у функцији туристичког смештаја (хотели свих типова и категорија, мотели, одмаралишта, објекти са стамбеним јединицама за повремено становање, апартмани).
Планирани садржаји могу се органозовати у оквиру слободностојећих или двојних објеката на парцели.
Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овиру објекта

51

могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења. Ван грађевинске линије могу се наћи само стазе и паркинзи.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене у контаку. Грађевинска линија према насипу се поклапа са регулационом линијом.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2.5 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу могуће је извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 500м^2. Тежити што већим парцелама са што већим слободним озелењеним и партерно уређеним површинама.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле је могућа изградња више објеката у функцији туристичког смештаја.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом)

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 30% мора бити под зеленилом.

VII) Дозвољена висина објеката

Максимална висина до венца објекта износи 11м, а максимална висина објекта износи 13м мерено од коте приземља до слемена, при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м од најниже коте уређеног терена око објекта.

За парцеле у контакту са насипом максимална висина до венца објекта износи 12м, а максимална висина објекта износи 15м мерено од коте пода приземља до слемена, при чему кота пода приземља може бити највише 1,5м изнад коте насипа у контакту.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске етаже.

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у

52

целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле.

IX) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели
Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува постојећа квалитетна вегетација, багремар и засаде топола, уз потребну санитарну сечу и прореду, уз уклањање киселог дрвећа и другог коровског биља са кореновим системом.
Даљом разрадом обезбедити пејзажно уређење према потребама и функцији. За свако здраво стабло посечено ради изградње морају се на истој грађевинској парцели посадити два нова.

X) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 5,5м.

Паркирање обезбедити у овкиру објекта или парцеле по нормативу који је дефинисан у посебном поглављу плана.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама или биопречистача. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинути.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Спорт и рекреација (ТТ – тениски терени)

I) Врста и намена објеката
У оквиру ове намене поред постојећих тениских терена могућа је организација и изградња објеката у функцији пратећих садржаја.

Дозвољена је изградња пратећих објеката (свлачионице, канцеларија, просторије за реквизите итд), угоститељских објеката, забавних и рекреативних објеката и садржаја (дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.)

II) Положај објеката на парцели
Све нове објекте и садржаје организовати у оквиру планом задатих грађевинских линија.

III) Правила у погледу величине парцеле
Грађевинска парцела се поклапа са планом опредељеном површином намене.

8. URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO REŠENJE

Parcele, koje su predmet ovog Urbanističkog projekta na kojima se gradi objekat formiraju funkcionalni prostor, pa će se kao takav i razmartati ovim Urbanističkim projektom.

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA.

REGULACIJA I NIVELACIJA OBJEKTA:

Na kpbr. 2242/8, 2242/21 i 2242/22 je predviđena izgradnja **stambeno poslovnog objekta sa apartmanima.** Objekat je trajnog karaktera. Spratnost objekta je Po+P+3.

Objekat se na parcele postavlja kao slobodnostojeći. Pravac pružanja objekta je zapad-istok. Udaljenje građevinske linije od regulacione je 5,00m. Udaljenje objekta sa bočne zapadne strane od Kpbr. 2242/7 i sa severne strane od Kpbr. 2242/14 i 2242/15 je 2,50m.
Parcele su ravne i ne postoji visinska razlika u odnosu na saobraćajnice. Prizemlje novog objekta će biti na koti +71,90. Oko objekta je predviđen trotoar u širini od 0,80 m.
Ulaz u objekat je sa čeone strane, iz dvorišta koje je na koti +71,50, na koti -0,40m od kote prizemlja, ulaz je uvučen i natkriven.
Planirani objekat je spratnosti Po+P+3. Objekat je predviđen sa poslovnim prostorom lokalima u delu prizemlja, a ostatak objekta po svim etažama i delu prizemlja sa apartmanima, koji se sastoje od jedne ili dve sobe, kupatila i terase. U prizemlju je smešten hodnik, gde je smešteno stepenište za spratove i lift. U podrumu se nalaze ostave i vešeraj. Na **svim ostalim etažama** su smeštajne jedinice-apartmani. Projektovana su dva tipa apartmana. Jedan tip se sastoji od dve sobe i kupatila, dok drugi tip ima samo jednu sobu sa kupatilom. Svi apartmani imaju i čajnu kuhinju.
Svi apartmani imaju terase.
Ukupan broj lokala i stambenih jedinica - apartmana u objektu je ukupno 57.

PROJEKTOVANO REŠENJE:

- Dimenzije objekta su 46,30m x 17,44m i definisane su u grafičkim prilozima.
- Krovne ravni su u nagibu od 13°.
- Pokrivač je tegola bitumenska šindra na drvenoj krovnoj konstrukciji sa ležećim skrivenim holizontalnim olucima
- Konstrukcija objekta je masivna sa nosećim zidovima ojačana vertikavnim i horizontalnim armiranobetonskim stubovima i gredama. Obloga zidova je zaribana dekorativna fasada u kombinaciji sa oblogom od kamena.
- Spratna visina je u podrumu 2,60m, lokalima prizemlja 3,20 m i svim apartmanima 2,80 m.

- Visina slemena objekta je na koti +13,00 m od kote prizemlja. Visina do venca objekta je +11,00 m od kote poda prizemlja. Visina objekta od uređenog terena do najviše kote slemena je 13,40m.

- Oko objekta je planirano izvođenje trotoara od betona koji služi kao pešačka komunikacija.
- Površine za parking se izvode kao proširenja saobraćajnih površina i imaju istu materijalizaciju kao i saobraćajne površine, tj behaton ploče.
- Ostale slobodne površine treba ozeleneti.

Dubinu i karakteristike fundiranja i gradnje definisati projektnom dokumentacijom. Arhitektura je prilagođena funkciji i potrebama korisnika.

PROJEKTOVANE POVRŠINE

Etaža	Planirano					Ukupno (m^2)
	Namena	Površina **neto** (m^2)	Namena	Površina **neto** (m^2)	**ukupna** Površina **neto** (m^2)	**ukupna** Površina **bruto** (m^2)
Po	ostave	86,16			86,16	101,00
P	apartmani	141,27	poslovni	386,29	565,76	633,48
I	apartmani	537,48			574,28	680,48
II	apartmani	537,48			574,28	680,48
III	apartmani	537,48			574,28	680,48
Ukupno:					**2.374,76**	**2.775,92**

BRGP OBJEKTA ukupno je **P=2.775,92 m^2**
BRGP nadzemnih etaža je **P=2.674,92 m^2**
Neto objekta je **P=2.374,76 m^2**
Površina kompleksa **1628,00m2**

Ostvareni urbanistički parametri za objekat:

- koeficijent izgrađenosti: 2.674,76/ 1628,00= **1,65**
- stepen iskorišćenosti zemljišta 633,48 x 100/1628,00 = **39,00 %**

Maksimalni urbanistički parametri:

- koeficijent izgrađenosti: - definisani drugim parametrima
- stepen iskorišćenosti zemljišta - **60%**

Parkiranje za stambene jedinice je rešeno na parceli i prikazano je u grafičkim prilozima u skladu sa Planskim dokumentom.
Dimenzije otvorenih parking mesta je 4,80 m x 2,30 m i za podužno parkiranje 5,50 x 2,00m.
Parking mesta na parceli definisana su u grafičkim prilozima.

Ostali deo kompleksa su pešačke saobraćajnice i ostale infrastrukturne i manipulativne površine koje omogućavaju neometanu komunikaciju u kombinaciji sa uređenim zelenim površinama. Pojas ispred dela objekta koji izlazi na šetnu stazu predviđen je kao uređen prostor sa zelenilom i mobilijarom.

Dubinu fundiranja i karakteristike konstruktivnog sistema biće definisani projektnom dokumentacijom.

12. SAOBRAĆAJNO PRIKLJUČENJE

Kompleks ima direktan pristup lokalnom putu saobraćajnici Kpbr. 2377 i to u širini u od 4,00m. Na ovaj način saobraćaj je izmešten od pešačke staze i kružnog toka i dela kompleksa u kome se nalaze gosti. Pešački prlaz lokaciju moguć je sa pešaćke staze u dužini od 4,00m. Kolski prilaz lokaciji moguć je iz jednog pravca.

13. PROTIVPOŽARNI USLOVI

Na parceli je predviđena izgradnja stambeno poslovne zgrade sa apartmanima, spratnosti Po+P+3. Za gašenje požara u objektu predviđena je unutrašnja hidrantska mreža.
Pristup vatrogasnog vozila objektu predviđen je sa saobraćajnice ulice Gradištanske i sa platoa ispred objekta.

14. UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA

Slobodne površine definisane su kao uređene travnate površine sa grupacijama listopadnih i četinarskih vrsta drveta i žbunja. Na ovim površinama predviđeni su odgovarajući elementi mobilijara u skladu sa okruženjem.
Izbor sadnog materijala usaglasiti sa uslovima na parceli i površinom zelenih površina. Koristiti pretežno autohtonu vegetaciju, kao i vrste koje su pokazale otpornost prema postojećim uslovima sredine. Na parceli je predviđen i prostor za odlaganje đubreta.

15. MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Problem mirujućeg saobraćaja-parkiranja, rešen je parking mestima na kompleksu parcela na kojima se gradi i to 40 otvorenih parking mesta, dimenzija 2,30 m x 4,80 m i 2 podužnih parking mesta dimenzije 2,00 x 5,50 m.
Za sve sadržaje obezbeđen je direktan kolski ili pešački prilaz iz ulice Kpbp. 2366/274.

16. INFRASTRUKTURA

Planirani objekat na predmetnoj parceli biće priključen na spoljni razvod elektrodistributivne mreže po uslovima Elektrodistribucije, a za koji su pribavljeni uslovi za zahtevani kapacitet od ukupno 692,40kW.
Vodovodna mreža sa vodomerom biće priključena na javnu vodovodnu mrežu sa šahta koji je na javnoj površini na kpbr. 2375, dok je odvod otpadnih voda rešen priključkom na javnu kanalizacionu mrežu na ulici Kpbr. 2375, što je definisano uslovima JKP "Dunav". Priključak na fiksnu telefoniju nije predviđen ili će biti tretiran kao naknadni radovi po uslovima Telekom Srbija.
Radovi na mrežama komunalne infrastrukture rešeni su u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.
Odnošenje smeća vršiće nadležno komunalno preduzeće.
Obzirom da ne postoji javna kišna kanalizacija, atmosferska voda sa krovnih ravni objekta se putem olučnih vertikala skuplja i ispušta na zaštitni trotoar oko objekta,

odatle kao i voda sa asfaltiranih površina odlazi prirodnim padom ka zelenim površinama.

17. SPROVOĐENJE

Nakon sprovedenog postupka potvrđivanja urbanističkog projekta, potrebno je da investitor podnese zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, poslat elektronskim putem kroz sistem CEOP, a koji se izdaju na osnovu pravila uređenja i građenja iz Urbanističkog projekta.

Uz zahtev za izdavanje lokacijske dozvole dostavlja se potrebna dokumentacija propisana Pravilnikom o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Veliko Gradište
oktobar 2021.god.

odgovorni urbanista
Mališa Stefanović d.i.a.

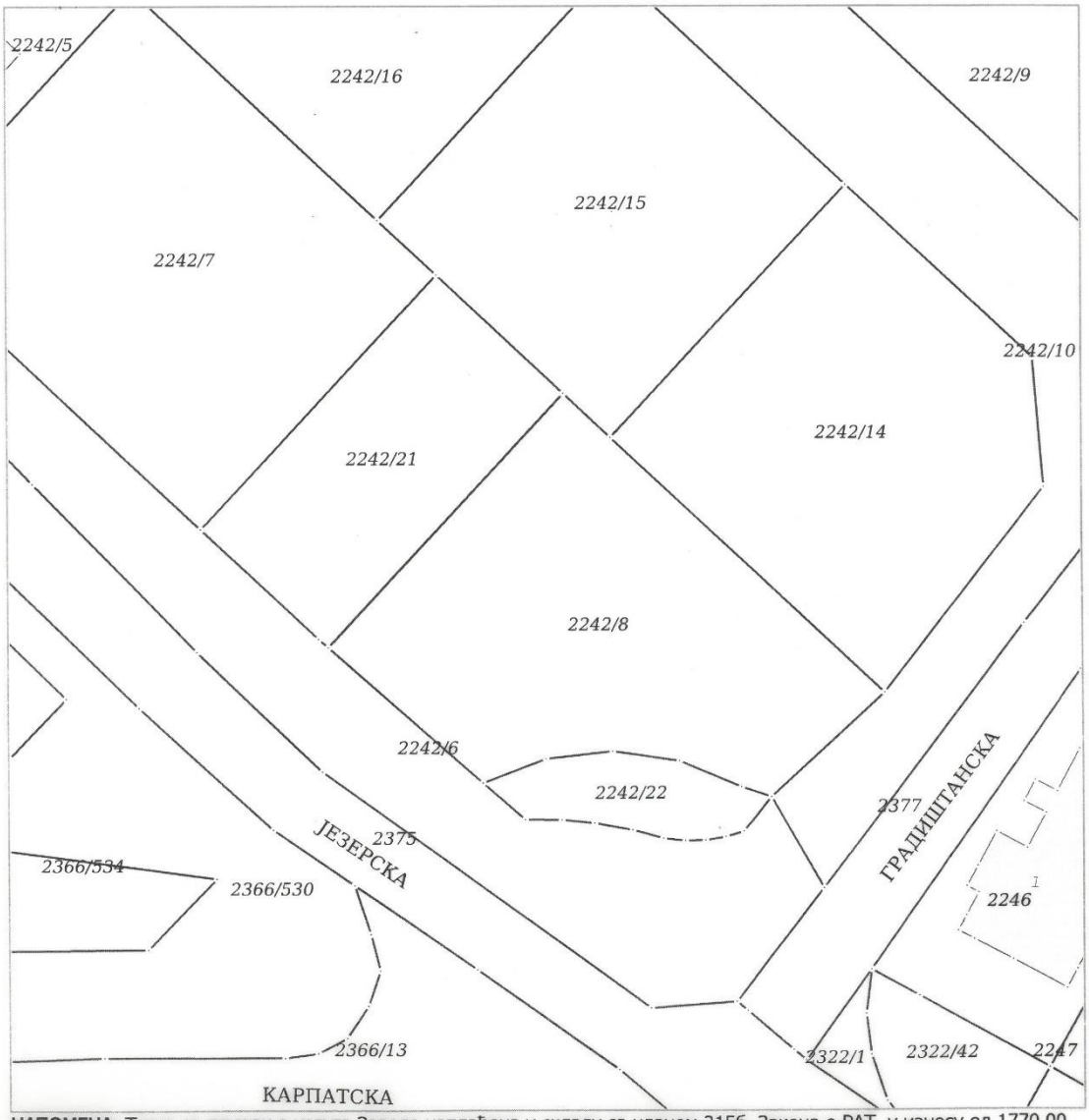
PRILOZI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Велико Градиште
Житни трг 1
Број: 953-1-038/2021-284
КО: Велико Градиште

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2242/8, 2242/21, 2242/22

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1770,00 динара.

Датум и време издавања:
31.08.2021 године у 12:48

Овлашћено лице:

М.П.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

Број листа непокретности: 5629

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	30.08.2021 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	2242
Подброј парцеле:	8
Површина м^2:	989
Број листа непокретности:	5629
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	989
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДАВОР (БОРА) МИЛОШЕВИЋ
Адреса:	ВЕЛ.ГРАДИШТЕ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА /
Матични број лица:	3011977740021
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 495/989
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДУШКА (МИОДРАГ) МИЛОШЕВИЋ
Адреса:	В.ГРАДИШТЕ, 11.ОКТОБРА 65/А
Матични број лица:	1109980757914
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 495/989
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛЕНА (ЖИВОЈИН) СТЕВИЋ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕЗЕРСКА 59/
Матични број лица:	0208982767075
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 494/989
Имаоци права на парцели - Б лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

1 / 3

Назив:	ЗОРАН (ЖИВОРАД) СТЕВИЋ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕЗЕРСКА 59/
Матични број лица:	2701980762039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 494/989

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УПП I 3619-2021, 31.08.2021.г. у 12:15, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 31.08.2021 12:15:04

Датум ажурирања података: 30.08.2021 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

☑ 2242/8, Површина м^2: 989, Улица / Потес: НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 989, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

2 / 3

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 5749**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	30.08.2021 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	2242
Подброј парцеле:	22
Површина м^2:	139
Број листа непокретности:	5749
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	139
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДАВОР (БОРА) МИЛОШЕВИЋ
Адреса:	ВЕЛ.ГРАДИШТЕ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА /
Матични број лица:	3011977740021
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 69/139
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДУШКА (МИОДРАГ) МИЛОШЕВИЋ
Адреса:	В.ГРАДИШТЕ, 11.ОКТОБРА 65/А
Матични број лица:	1109980757914
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 69/139
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛЕНА (ЖИВОЈИН) СТЕВИЋ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕЗЕРСКА 59/
Матични број лица:	0208982767075
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 70/139
Имаоци права на парцели - Б лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

1 / 3

	ЗОРАН (ЖИВОРАД) СТЕВИЋ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕЗЕРСКА 59/
ли број лица:	2701980762039
а права:	СВОЈИНА
лик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 70/139

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УПП I 3620-2021, 31.08.2021.г. у 12:15, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 31.08.2021 12:15:50

Датум ажурирања података: 30.08.2021 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

☑ 2242/22, Површина м^2: 139, Улица / Потес: НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 139, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

2 / 3

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 5728**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	30.08.2021 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	2242
Подброј парцеле:	21
Површина м^2:	500
Број листа непокретности:	5728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	500
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ИВАНА (ГОРАН) ОБРАДОВИЋ
Адреса:	ЉУБИЊЕ, МАРШАЛА ТИТА ББ /
Матични број лица:	0509989715224
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛАН (ДРАГАН) ОБРАДОВИЋ
Адреса:	ЉУБИЊЕ, /
Матични број лица:	1310981762064
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

* Извод из базе података катастра непокретности.

1 / 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УПП I 3617-2021, 31.08.2021.г. у 12:14, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 31.08.2021 12:14:12

Датум ажурирања података: 30.08.2021 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

☑ 2242/21, Површина м^2: 500, Улица / Потес: НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 500, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

2 / 2

ПР-ЕНГ-01.17/02

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 11.02 - 177784/2
08-09-2021 20 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац , Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926 , факс: 012 224 841

"БОБИНГ" ДОО, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Наш број: D.11.02-177784-UTD-21

Ваш број:

ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 43

Пожаревац, 06.09.20

12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

AAAE9128976595496

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име "БОБИНГ" ДОО, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 43, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАНБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 48 СТАН, 2 ЛОКАЛ, 1 ЛИФТ, 1 ПОДРУМ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕЗЕРСКА ББ парцела број 2242/21, 2242/8, 2242/22 К.О. Велико Градиште, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење од 09.2021, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Инвеститор има обавезу да обезбеди простор н. унутрашњој фасади зграде (ходник у улазу зграде) за монтажу ормана:
1. МО-1 2x МОММ-15, УКУПНО 30 МЕРНИХ МЕСТА
2. МО-2 2x МОММ-15, УКУПНО 30 МЕРНИХ МЕСТА
3. МО-3 ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК, ЈЕДНО МЕРНО МЕСТО
4. МО-4 ОРМАН ПОЛУИНДИРЕКТНОГ МЕРЕЊА
и на спољној фасади објекта за монтажу КПК -1који садржи два слота осигурача 400/200 А/А и КПК-2 један слот осигурача 160/32 А/А

Остали услови за извођење прикључка:
Инвеститор има обавезу прикључења одводног вода прикључка од места мерења (ОММ-а у ходнику зграде УЛАЗА) до унутрашњих електро инсталација стамбено-пословне зграде за сваки стан и локал засебно.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: Мерни орман иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем:
Нисконапонски блок МБТС 10/0,4kV ,,ПРИВЕЗИШТЕ" , два слободна нисконапонски извода

Опис прикључка до мерног места:

Од нисконапонског блока МБТС 10/0,4kV ,,ПРИВЕЗИШТЕ" са два слободна нисконапонска извода трафо станици подземним кабловским водовима типа и пресека 2xPP00-A 4x150mm² напојити КПК -1 на спољној фасади зграде. КПК2 (160/63А) противпожарног прикључка напојити из КПК1 (3x(3x400/200A)) каблом N2XH 4x25mm². МРО3 напојити истим каблом.

МО-1 и МО-2 напојити преко из КПК 1 и NV осигурача кабловским водом типа и пресека PP00-A 4x150mm². МО-4 напојити преко из КПК 1 и NV осигурача кабловским водом типа и пресека PP00-A 4x150mm² . Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и позор траком.

Опис мерног места: метални ормани за унутрашњу монтажу у зид опремљени трофазним диркетним ел. бројилима и главним аутоматским осигурачима од 16 А.

Размештај мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
МО-1	2 x MOMM-15					
1	СТАН	30	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
МО-2	2 x MOMM-15					
1	СТАН	18	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ПОДРУМ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛОКАЛ	9	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
МО-3	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК					
1	ЛИФТ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
МО-4	слободностојећи орман за полуиндиректно мерење					
1	ЛОКАЛ	1	45	Аутоматски		Полуинд МГ
	Укупно ком:	61				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.
Уградити електронско вишефункцијско бројило 5(6) А за полуиндиректно мерење активне и реактивне ел. енергије, са функцијом мерења максимума средње снаге и функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 месеци и регистровања сатног профила потрошње са ДЛМС протоколом ГПРС модемом за даљинско очитавање, који ће бити смештен испод поклопца мерног уређаја тако да може да се заштити пломбом. Мерни уређај мора бити оверен и пломбиран од стране овлашћене организације, при чему овера не може бити старија од две године.

Заштитни уређаји: Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), карактеристике окидања C и D , прекидне моћи 10 kA.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
Израда техни;ке документације за урбо-пројекат

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

ДУНАВ VELIKO GRADIŠTE
Сремска 1, Велико Градиште
Мат.број 207551560,пиб 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка:205-180820-52
Банка Интеса:160-377124-15

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Бр. 1761-1/2021
02-09-21 г.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

На основу поднетог захтева за издавање Техничких Услова бр. **1761/2021** од 30.08.2021.год. од стране инвеститора **„БОБИНГ"д.о.о.** (МБ.6149642) из Великог Градишта, а за катастарску парцелу к.п.бр. **2242/21, 2242/8 и 2242/22** К.О. Вел.Градиште, ул. Језерској, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
(ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА)

1. Прикључак на водоводну мрежу

- **Место и начин прикључења:**

Поред парцеле постоји водоводна мрежа и то водоводна цев PVC D225 D200. Цев се налази на дубини изђу 110-140 cm.

(Податак на основу: Генералног пројекта снабдевања водом насеља општине – Велико Градиште, до 2030. Год.-Институт за водопривреду „ Јарослав Черни" – Београд, новембар 2008.год.), као и Идејног пројекта водоводног дистрибутивног система великог градишта за период до 2021.године-Институт за водопривреду „ Јарослав Черни" – Београд, децембар 2002.год.).

У водомерном окну није дозвољено постављати друге инсталације и уређаје водовода као што су: хидранти, чесме, инсталације које се снабдевају водом из других извора и друго. Обавезна је уградња повратног (једносмерног) вентила иза водомера и пропустног вентила са испустом који је обавезан на крају.

- **Одлука о снабдевању водом, од 12. Јуна 2018.год.**

Члан 21

Сваки прикључни вод са водомером назимних димензија 50 mm и већих мора бити снабдевен водомером комбинованог типа

Члан 27

Водомерно склониште се израђује унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије а највише до 3 m од те линије.

2. Прикључак на канализациону мрежу

- **Место и начин прикључења:**

Из правца улице Језерске, налази се канализација Р- 21 и то канализациона цев ПВЦ DN 300 mm. и шахта 59
чија је:
Кота врха шахте: 71.59
Кота врха цеви: 69.63
Дубина шахте: 1,96 m
(податак из Генералног пројекта сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Велико Градиште –„Енергопројект-Хидроинжињеринг", ад, Нови Београд-Београд, децембар 2008. Год.).

Пре почетка израде пројектне документације неопходно је израдити геодетски снимак трасе прикључног вода да би се утврдило да ли постоје услови за прикључење (неопходно растојање и неопходан пад).

(Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.

Члан 17

„Канализациони прикључак саставни је део унутрашње инсталације, све до спајања са уличном инсталаацијом. Унутрашњим прикључком се сматра: спој са јавном канализацијом од задње шахте у објекту до јавне канализације. Задња шахта не може да буде на већој удаљености од 20 метара од јавне канализације, а поставља се највише три метара иза регулационе линије.“)

Укрштање инсталација водовода и канализације:

Водоводне цеви се не смеју полагати у истим рововима са канализационим цевима.

Минимално растојање при паралелном вођењу мора бити 1m, а при укрштању минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.

При укрштању водоводне цеви морају бити изнад канализационих цеви. Уколико није могуће испоштовати ове услове, сегмент водоводне цеви који пролази испод канализационе цеви провући кроз заштитну челичну цев.

При изради пројектне документације сва пројектна документација мора бити усклађена са:

- **Законом о планирању и изградњи**
- **Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи**
- **Одлука о снабдевању водом и Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.**

Трошкови издавања ових техничких услова у износу од 2.400,00 динара уплатити на основу ценовника ЈКП.“Дунав Велико Градиште.

- **Наменски рачун за уплату: ЈКП.“Дунав Велико Градиште“**
  Позив на бр. 1761/2021
  ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА
  бр.рачуна: 200-2826710102881-76

ЈКП „Дунав Велико Градиште“
технички директор
Стојан Вучковић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 394793/2 - 2021
ДАТУМ:08.09.2021.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Роберт Димитријевић

12220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе издавања услова за израду Урбанистичког пројекта ради изградње стамбеног објекта на К.П. бр. 2242/8, 2242/21 и 2242/22 у КО В. Градиште

Поступајући по вашем захтеву од 08.09.2021, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац , ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије" неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску

прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електр
12. онских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао.За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
17. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
19. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
20. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Уговор о заједничком улагању

закључен 20.07.2021.године, у Великом Градишту, између

1. **"БОБИНГ" доо** из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр. 43, МБ 06149642, ПИБ 101364481, чији је директор Димитријевић (Драгосла) Роберт из Великог Градишта, ул. Обала краља Петра 81, ЈМБГ 2404965762613, (у даљем тексту Финансијер) и

2. **Обрадовић (Горан) Ивана** из Љубиња, Велико Градиште, ул. Драгослава Милановића бр. 77, ЈМБГ 0509989715224,
Обрадовић (Драган) Милан из Љубиња, Велико Градиште, ул. Маршала Тита бр. бб, ЈМБГ 1310981762064,
Зоран (Живорада) Стевић из Великог Градишта, ул. Језерска бр. 59, ЈМБГ 2701980762039,
Милена (Живојин) Стевић из Великог Градишта, ул. Језерска бр. 59, ЈМБГ 0208982767075,
Душка (Миодраг) Милошевић из Великог Градишта, ул. 11. Октобар бр. 71, ЈМБГ 1109980757914 **и**
Давор (Бора) Милошевић из Великог Градишта, ул. 11. Октобар бр. 71, ЈМБГ 3011977740021 (у даљем тексту Инвеститори)

Члан 1.

Уговорне стране сагласно утврђују да предмет уговора чини заједничка изградња стамбено пословног објекта на кпбр. 2242/8, 2242/21 и 2242/22, све у КО Велико Градиште и регулисање међусобних права и обавеза по том основу.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно утврђују да су Инвестори власници на:
- кпбр. 2242/21 у КО Велико Градиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, насеље Бели Багрем, у приватној заједничкој својини супружника Обрадовић Иване и Обрадовић Милана са уделом 1/1, површине 500 м2,
- кпбр. 2242/8 у КО Велико Градиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, насеље Бели Багрем, у приватној заједничкој својини супружника Милошевић Давора и Милошевић Душке са уделом 495/989 и приватној заједничкој својини супружника Стевић Милене и Стевић Зорана са уделом 494/989, површине 989 м2 и
- кпбр. 2242/22 у КО Велико Градиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, насеље Бели Багрем, у приватној заједничкој својини супружника Милошевић Давора и Милошевић Душке са уделом 1/2 и приватној заједничкој својини супружника Стевић Милене и Стевић Зорана са уделом 1/2, укупне површине 139 м2.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да Инвеститори унесу у заједничку градњу своје право својине на непокретностима из члана 2. овог уговора, а да Финансијер. обезбеди новчана средства која су неопходна за изградњу објекта.

Уговорне стране сагласно утврђују вредност непокретности из става 1. овог члана на износ од 97.819,00 € (деведесет седам хиљада осам стотина деветнаест еура).

Под новчаним средствима из става 1. овог члана се осим извођења грађевинских радова, по условима јавних предизећа и општине Велико Градиште, одобреној инвестиционо техничкој документацији, односно израда идејног решења, подразумева и сношење трошкова спајања парцела, прибављање локацијских услова, израда потребне техничке документације-пројекта, прибављање грађевинске дозволе, употребне дозволе, трошкова комуналног опремања и прикључака на инфраструктурну мрежу (струју, воду и канализацију), као и коришћење већ изведених инсталација на парцелама, упис објекта, развијање површина и упис посебних делова објеката код надлежног Катастра непокретности Велико Градиште, до момента предаје посебних делова зграде Инвеститорима.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да је Финансијер овлашћен на основу овог уговора да у име и за рачун Инвеститора, подноси поднеске, захтеве, прима одлуке надлежних државних органа, уговоре, одобрења, дозволе, као и да се одриче права на жалбе у свим управним поступцима пред свим државним органима, органима локалне самоуправе, комуналним и јавним предузећима, а који се односе на изградњу стамбено - пословног објекта из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да су Инвеститори у обавези да неодложно, уколико се укаже потреба за давање посебних сагласности или пуномоћја, који се односе на реализацију пројекта приступе давању истих и изврше оверу код надлежног Јавног бележника.

Уговорне стране су сагласне да је Финансијер дужан да на захтев Инвеститора да на увид сва писмена која се односе на изградњу објекта.

Члан 5.

Финансијер се обавезује да на кпбр. 2242/8, 2242/21 и 2242/22, све у КО Велико Градиште, изврши изградњу стамбено-пословног објекта у свему према грађевинској дозволи која ће бити издата од стране општинске управе Велико Градиште, као и према осталој комплетној инвестиционо техничкој документацији, изведе све предвиђене и непредвиђене радове, те у целости изгради планирани објекат и исти прикључи на све инсталације и инфраструктуру предвиђену усвојеном и одобреном инвестиционо-техничком документацијом.

Финансијер се обавезује да ће стамбено-пословни објекат на кпбр. 2242/8, 2242/21 и 2242/22, све у КО Велико Градиште, као и његови посебни делови бити опремљени у свему према одобреном главном пројекту, те да ће уграђивати материјал и опрему, који су предвиђени инвестиционо техничком документацијом, односно:

- подови обложени керамиком у 1. класи, или по избору у цени до 1.200 динара/м²
- керамичке плочице у купатилу у 1. класи, или по избору у цени до 1.200 динара/м²
- санитарије А класе,
- ПВЦ столарија,
- улазна сигурносна врата,
- унутрашња врата дуплошперована,
- зидови глетовани и бојени полудисперзијом
- ЕДБ бројило

- Телефонска/интернет/ТВ инсталација доведена до излаза из зграде
- 1 ком. инвертер клима уређај
- 1 ком. електрични бојлер 50 лит. у купатилу
- интерфонски систем

Право на одлучивање у погледу архитектонског и грађевинског решења, стамбено пословног објекта је искључиво право Финансијера.

Сву одговорност која проистекне у вези изградње стамбено пословног објекта (материјална, кривична или прекршајна), сноси Финансијер.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да у новосаграђеном стамбено пословном објекту, а на основу идејног решења (које је прилог овог уговора), припастну посебни делови зграде, комплет завршени:

Инвеститору Стевић Зорану, у приватну својину пословни простор у приземљу ознаке Л1 нето површине 44,50 м2, стан ознаке 16 (први спрат) површине 36,59 м2 и ознаке 17 (први спрат) површине 38,43 м2, Инвеститору Стевић Милени у приватну својину стан ознаке 31 (други спрат) површине 36,59 м2 и ознаке 32 (други спрат) површине 38,43 м2, све са целином, затим Инвеститорима Милошевић Душки и Милошевић Давору, у приватној заједничкој својини супружника, припасти посебни делови зграде и то пословни простор у приземљу ознаке Л4 нето површине 83,00 м2, станови ознаке 01 (приземље) површине 42,20 м2, ознаке 10 (први спрат) површине 41,67 м2 и ознаке 11 (први спрат) површине 33,80 м2, све са целином, чију вредност сагласно утврђују на 67.819 Еура и Инвеститору Обрадовић Милану, у приватној посебној својини, припасти посебни делови зграде и то станови ознаке 05 (приземље) површине 33,93 м2, ознаке 13 (први спрат) површине 33,93 м2, ознаке 20 (први спрат) површине 35,64 м2 и ознаке 29 (други спрат) површине 33,93 м2, све са целином, чију вредност сагласно утврђују на 30.000 Еура.

Након реализације уговора Финансијер стиче право својине на стамбено пословној згради чија је изградња предмет овог уговора, као и свим посебним деловима зграде, осим посебних делова који су прецизирани ставом 1. овог члана, а који су власништво Инвеститора, као и право својине на кпбр. 2242/8, 2242/21 и 2242/22, све у КО Велико Градиште, а што ће детаљно бити порецизирано уговором о деоби, који ће бити закључен одмах након испуњења неопходних услова за то, те су Инвеститори сагласни да Финансијер након завршетка објекта, прибављања употребне дозволе и уписа исте у РГЗ-у, непокретност из овог става упише на своје име.

Члан 7.

Финансијер је дужан да посебне делове зграде из члана 6. став 1. овог уговора преда у посед Инвеститорима, најкасније до 30.06.2023. године, и да у року од 1 године од дана завршетка изградње прибави употребну дозволу за објекат и изврши развијање површина и упис посебних делова зграде и омогући несметан упис Инвеститора код надлежног Катастра непокретности.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да Финансијер може одмах и пре закључења уговора о деоби само на основу овог уговора вршити продају посебних делова зграде у изградњи осим посебних делова зграде из члана 6. став 1. овог уговора.

Члан 9.

Инвеститори се одричу права на коришћење свих заједничких делова зграде (подрума, таванског простора, остава и сл.), те су сагласни да Финансијер може извршити евентуалну пренамену наведених просторија у стамбени или комерцијални простор, који ће припасти у искључиву својину Финансијеру.

Члан 10.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о планирању и изградњи.

Опрема станова

Члан 11

У случају ма каквог спора или несагласности у реализацији уговора, уговорне стране су сагласне да неспоразуме реше заједнички и у духу добрих пословних обичаја.

Уколико је природа неспоразума или спора таква да се не може решити у смислу претходног става, уговорне стране споразумно уговарају надлежност Основног суда у Великом Градишту.

Члан 12.

Уговор ће ступити на снагу даном потписивања и овером потписа овлашћених лица уговорних страна, а примењује се наредног дана од дана потписивања.

Члан 13.

Уговор је сачињен и потписан у 4 (четири) истоветна примерака, од којих сваки представља оригинал и производи једнако правно дејство. Свака уговорна страна задржава за своје потребе по 2 (два) примерка.

ФИНАНСИЈЕР

ИНВЕСТИТОРИ

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:2793-2021
Страна 1 (један)

Потврђује се да је:----------
1. Роберт Димитријевић рођен/а 24.04.1965. (двадесет четвртог априла хиљаду деветсто шездесет пете) године, са пребивалиштем у Великом Градишту улица Обала Краља Петра Првог број 081 (осамдесет један) у својству заступника предузећа BOBING PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO DOO VELIKO GRADIŠTE у улици Војводе Путника 043 (четрдесет три) у Велико Градиште, матични број 06149642, ПИБ 101364481 у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011166610, издата 11.06.2021 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у извод из Регистра привредних субјеката издатог 20.07.2021.(двадесетог јула двехиљадедвадесетпрве)године од стране Агенције за привредне регистре.-------
2. Ивана Обрадовић рођен/а 05.09.1989. (петог септембра хиљаду деветсто осамдесет девете) године, са пребивалиштем у Љубињу улица Драгослава Миловановића број 077 (седамдесет седам) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у пасош бр. 011181490, издата 27.03.2013 од стране ПУ у Пожаревцу.----------
3. Милан Обрадовић рођен/а 13.10.1981. (тринаестог октобра хиљаду деветсто осамдесет прве) године, са пребивалиштем у Љубињу улица Маршала Тита број ББ (ББ) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 05184453, издата 15.03.2014 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
4. Зоран Стевић рођен/а 27.01.1980. (двадесет седмог јануара хиљаду деветсто осамдесет е) године, са пребивалиштем у Великом Градишту улица Језерска број 059 (педесет девет) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 005513749, издата 21.06.2014 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
5. Милена Стевић рођен/а 02.08.1982. (другог августа хиљаду деветсто осамдесет друге) године, са пребивалиштем у Великом Градишту улица Језерска број 059 (педесет девет) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006301564, издата 22.01.2015 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
6. Душка Милошевић рођен/а 11.09.1980. (једанаестог септембра хиљаду деветсто осамдесет е) године, са пребивалиштем у Великом Градишту улица 11. Октобар број 071 (седамдесет један) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008638575, издата 10.10.2016 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
7. Давор Милошевић рођен 30.11.1977. (тридесетог новембра хиљадудеветстотина

Славица Јовановић

седамдесетседме) године, са пребивалиштем у Великом Градишту, улица Једанаести октобар 071 (седамдесетједан), у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу. Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008994006, издата 22.12.2016. од стране ПС У Великом Градишту.

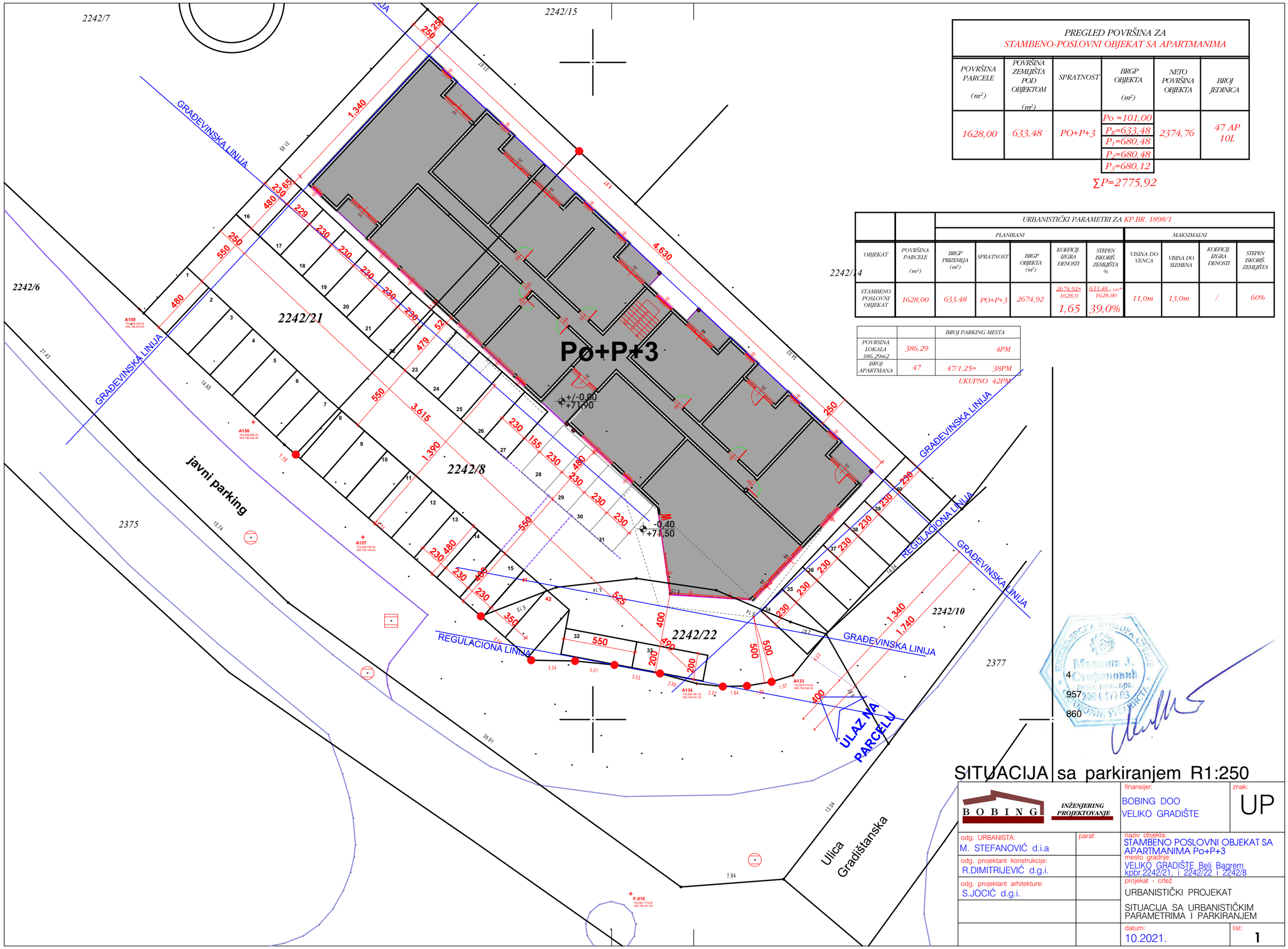
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 4 (четири) листа/ова и 4 (четири) стране/а, оверена је у 2 примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 6.840,00 (шест хиљада осамсто четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:2793-2021
Дана 20.07.2021. (двадесетог јула две хиљаде двадесетпрве) године, у 09:32 (девет часова и тридесет два минута), у Великом Градишту, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)



PREGLED POVRŠINA ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA

POVRŠINA PARCELE (m^2)	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM (m^2)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m^2)	NETO POVRŠINA OBJEKTA	BROJ JEDINICA
1628,00	633,48	PO+P+3	Po =101,00 P_0=633,48 P_1=680,48 P_2=680,48 P_3=680,12	2374,76	47 AP 10L

$\sum P=2775,92$

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP.BR. 1898/1

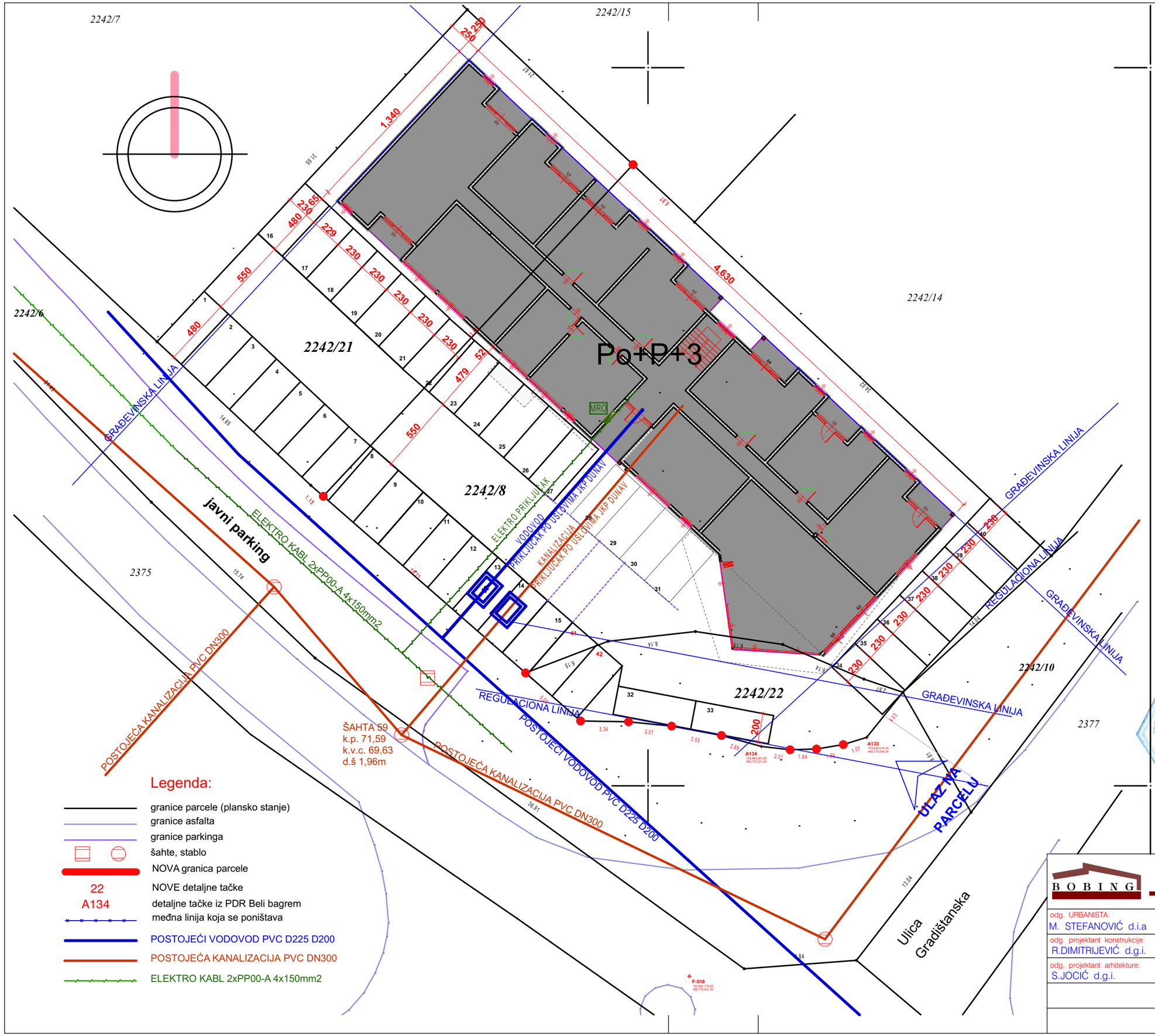
OBJEKAT	POVRŠINA PARCELE (m^2)	PLANIRANI: BRGP PRIZEMLJA (m^2)	PLANIRANI: SPRATNOST	PLANIRANI: BRGP OBJEKTA (m^2)	PLANIRANI: KOEFICIJ. IZGRAĐENOSTI	PLANIRANI: STEPEN ISKORIŠ. ZEMLJIŠTA %	MAKSIMALNI: VISINA DO VENCA	MAKSIMALNI: VISINA DO SLEMENA	MAKSIMALNI: KOEFICIJ. IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALNI: STEPEN ISKORIŠ. ZEMLJIŠTA
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	1628,00	633,48	PO+P+3	2674,92	2674,92/1628,0 = 1,65	633,48 x 100% / 1628,00 = 39,0%	11,0m	13,0m	/	60%

		BROJ PARKING MESTA
POVRSINA LOKALA 386,29m2	386,29	4PM
BROJ APARTMANA	47	47/1,25= 38PM
		UKUPNO 42PM

SITUACIJA sa parkiranjem R1:250

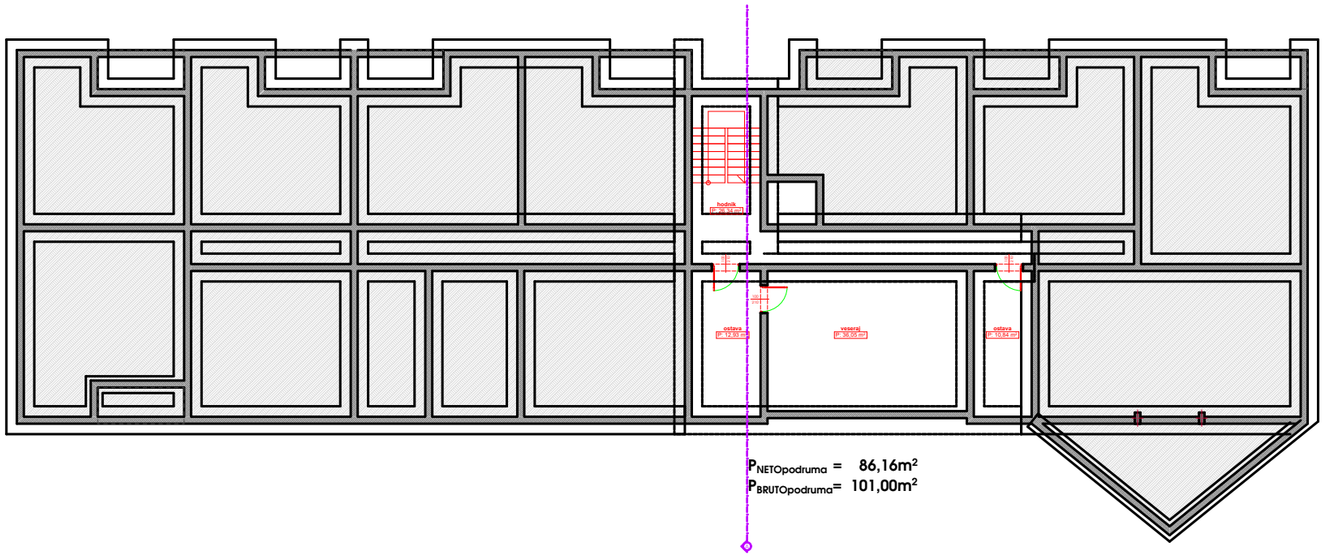
BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		finansijer: BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE	znak: UP
odg. URBANISTA: M. STEFANOVIĆ d.i.a	paraf:	naziv objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA Po+P+3	
odg. projektant konstrukcije: R.DIMITRIJEVIĆ d.g.i.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE Beli Bagrem kpbr.2242/21, i 2242/22 i 2242/8	
odg. projektant arhitekture: S.JOCIĆ d.g.i.		projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT	
		SITUACIJA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I PARKIRANJEM	
		datum: 10.2021.	list: 1

4
957
860



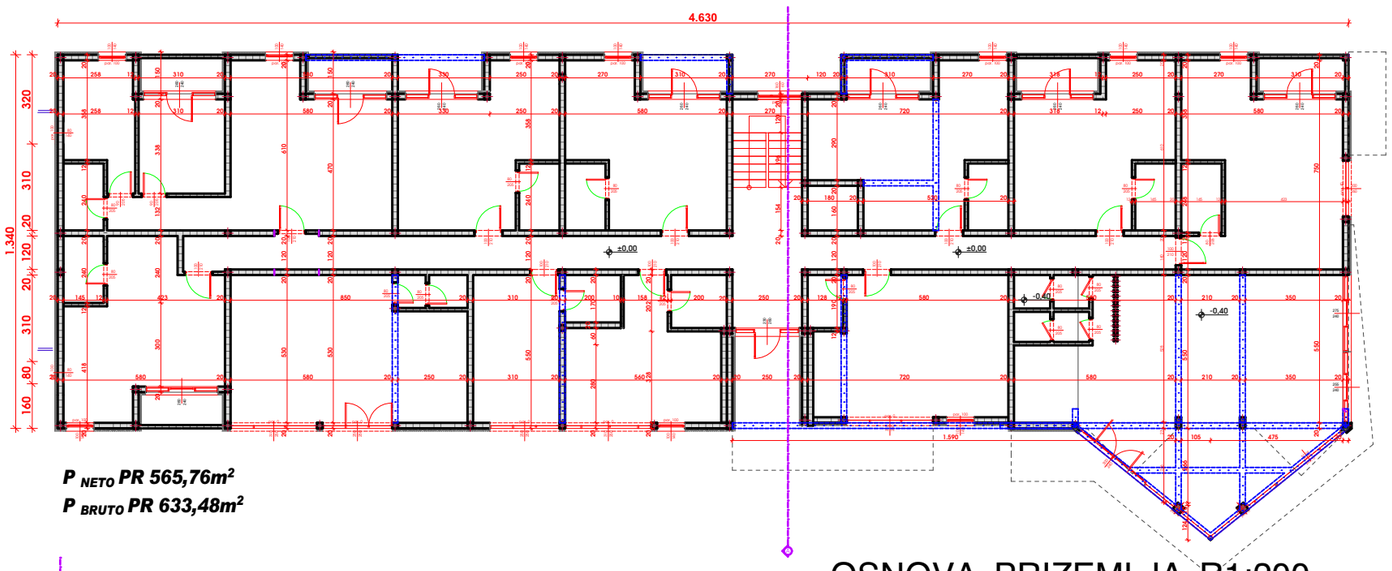
4
957
910
4
957
860

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	finansijer: BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE	znak: UP
odg. URBANISTA: M. STEFANOVIĆ d.i.a	paraf:	naziv objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA Po+P+3
odg. projektant konstrukcije: R.DIMITRIJEVIĆ d.g.i.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE Beli Bagrem kpbr.2242/21, i 2242/22 i 2242/8
odg. projektant arhitekture: S.JOCIĆ d.g.i.		projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT SITUACIJA - INFRASTRUKTURA
		datum: 10.2021. list: 2



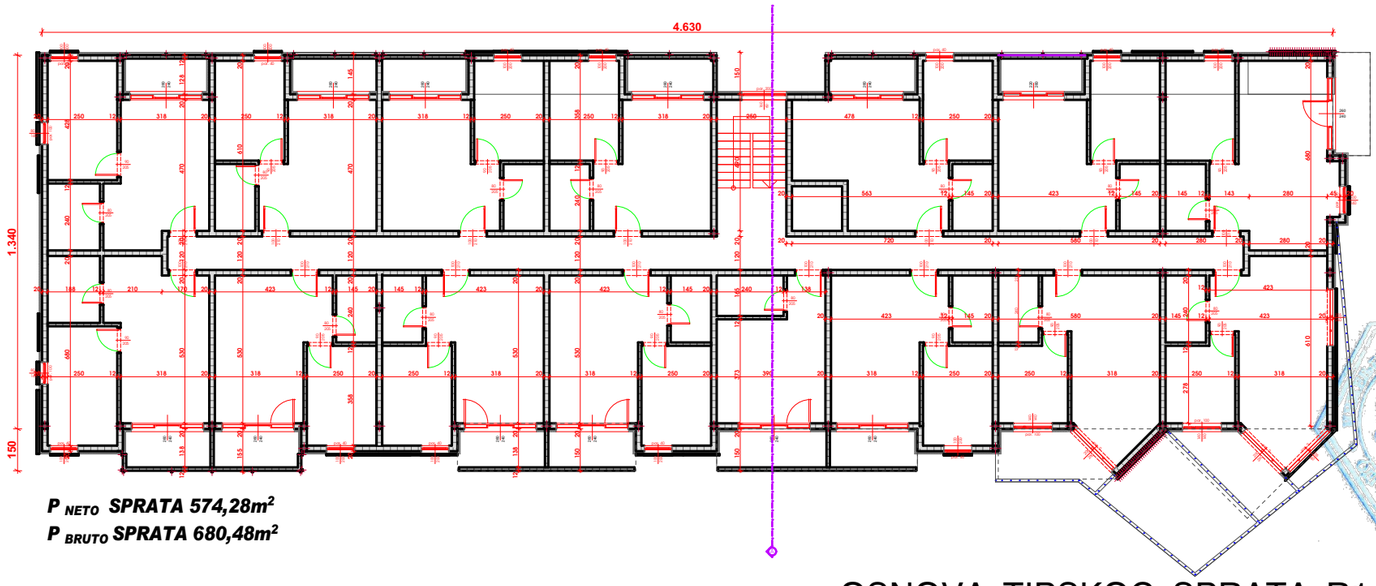
$P_{NETOpodruma}$ = 86,16m²
$P_{BRUTOpodruma}$ = 101,00m²

OSNOVA PODRUMA R1:200



P NETO PR 565,76m²
P BRUTO PR 633,48m²

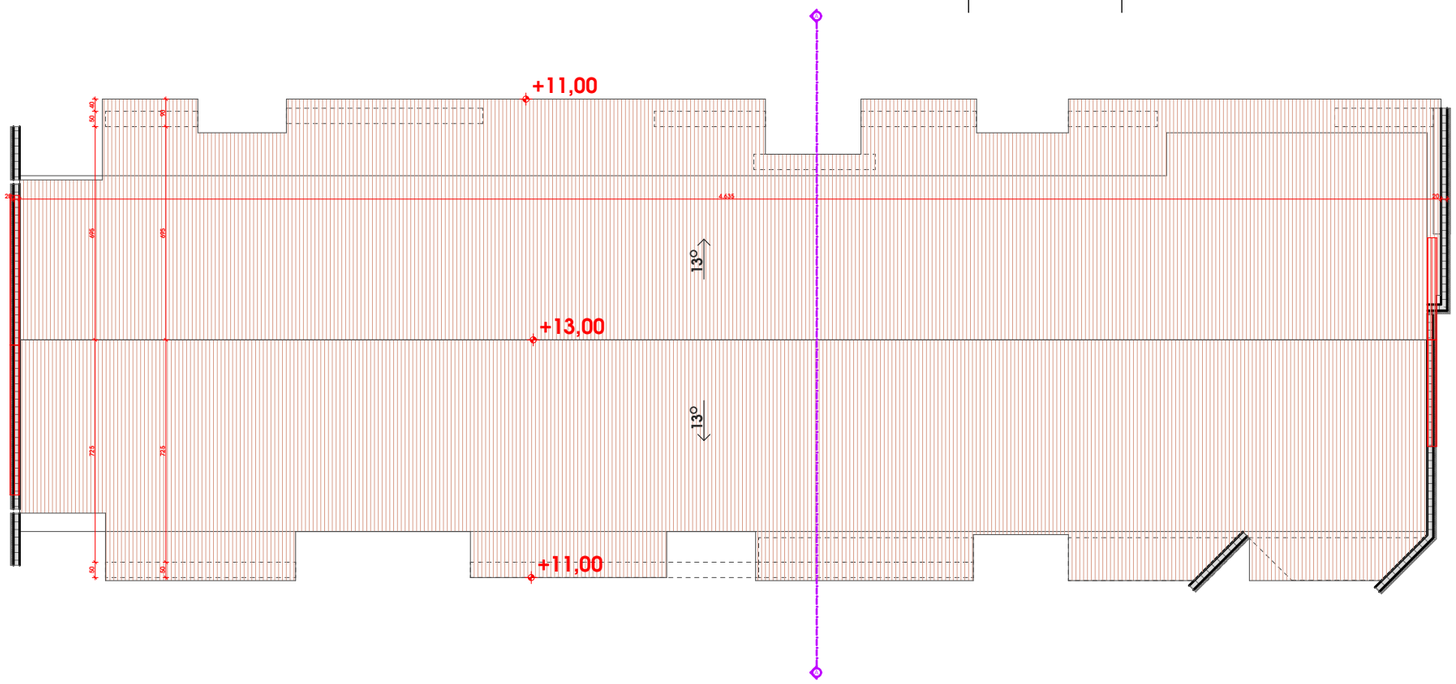
OSNOVA PRIZEMLJA R1:200



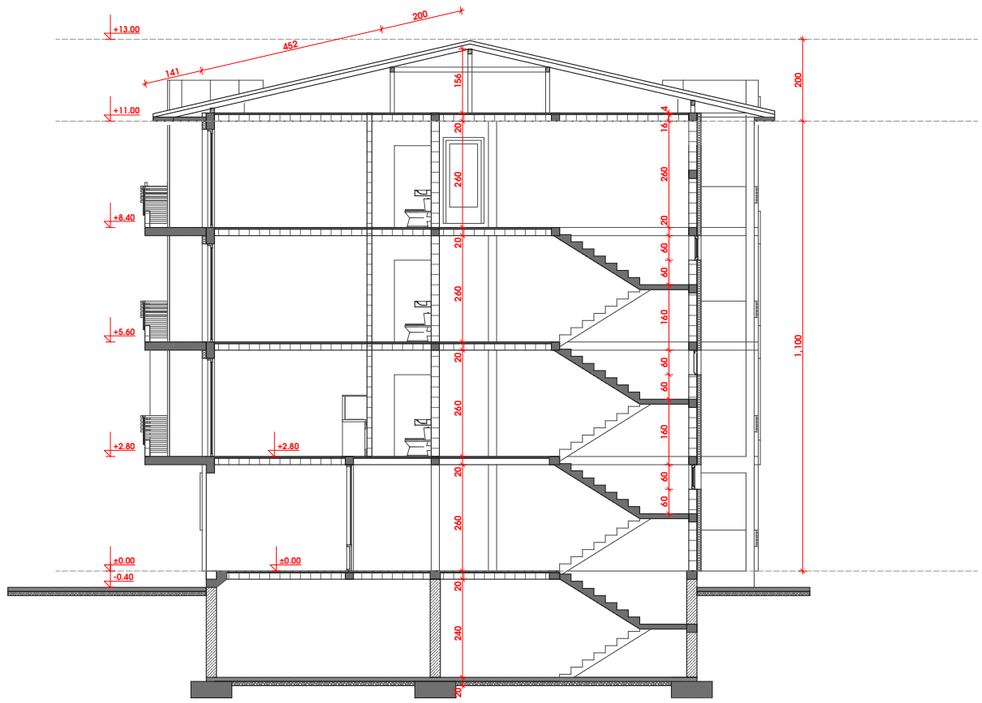
P NETO SPRATA 574,28m²
P BRUTO SPRATA 680,48m²

OSNOVA TIPSKOG SPRATA R1:200

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		finansijer: BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE	znak: UP
odg. URBANISTA: M. STEFANOVIĆ d.i.a	paraf:	naziv objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA Po+P+3	
odg. projektant konstrukcije: R.DIMITRIJEVIĆ d.g.i.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE Beli Bagrem kpbr.2242/21 i 2242/22 i 2242/8	
odg. projektant arhitekture: S.JOCIĆ d.g.i.		projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT	
		OSNOVA PRIZEMLJA I tIPSKOG SPRATA	
		datum: 10.2021.	list: 3



OSNOVA KROVA R1:200



PRESEK A-A R1:150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Сузана В. Јоцић
дипл. грађ. инж.
317 H349 09
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Роберт Д. Димитријевић
дипл. грађ. инж.
311 5183 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE

finansijer: BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE

znak: UP

odg. URBANISTA: M. STEFANOVIĆ d.i.a

paraf:

odg. projektant konstrukcije: R.DIMITRIJEVIĆ d.g.i.

odg. projektant arhitekture: S.JOCIĆ d.g.i.

naziv objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA Po+P+3

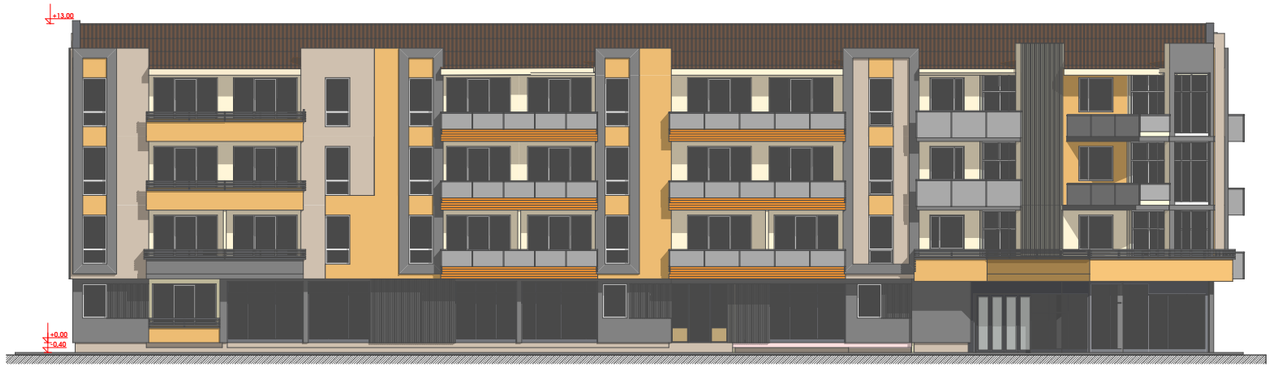
mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE Beli Bagrem kpbr.2242/21, i 2242/22 i 2242/8

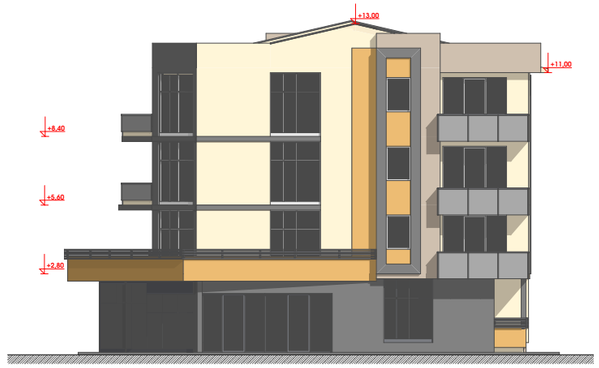
projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT

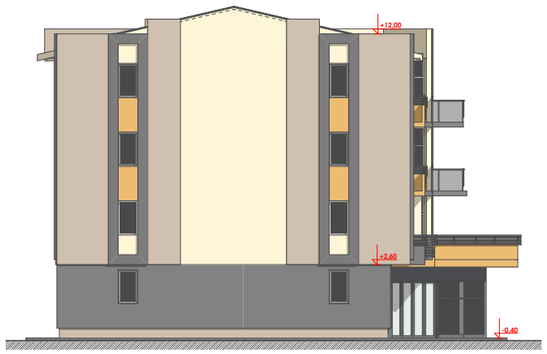
OSNOVA KROVA I PRESEK

datum: 10.2021.

list: 4







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Сузана В. Јоцић
дипл. грађ. инж.
317 H349 09
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Роберт Д. Димитријевић
дипл. грађ. инж.
311 5183 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

IZGLEDI R1:250

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		finansijer: BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE	znak: UP
odg. URBANISTA: M. STEFANOVIĆ d.i.a	paraf:	naziv objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA APARTMANIMA Po+P+3	
odg. projektant konstrukcije: R.DIMITRIJEVIĆ d.g.i.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE Beli Bagrem kpbr.2242/21, i 2242/22 i 2242/8	
odg. projektant arhitekture: S.JOCIĆ d.g.i.		projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT	
		IZGLEDI	
		datum: 10.2021.	list: 5