



T.R.160-40258-67

INŽENJERING
PROJEKTOVANJE

Vojvode Putnika 43 * 12220 Veliko Gradište
☎ / Fax 012/662-233 ☎ 063 304 861

design by b&m



SADRŽAJ	URBANISTIČKI PROJEKAT STAMBENOG OBJEKTA SA APARTMANIMA Po+P+2	
INVESTITOR	STOKIĆ MOMA iz Kurjača	
MESTO GRADNJE ODGOVORNI URBANISTA	VELIKO GRADIŠTE kpbr. 2366/466 KO Veliko Gradište	
	Saša Čudanov dipl. ing. arh.	
	oznaka: BG U/ 15	datum: 12. 2020.

direktor:
R. Dimitrijević, dipl. ing.



PREDMET: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA SA APARTMANIMA,
na kp.br. 2366/466 u K.O. VELIKO GRADIŠTE

NARUČILAC: *STOKIĆ MOMA iz Kurjača*

OBRADIIVAČ: **GP "BOBING"**
ul. Vojvode Putnika 43
Veliko Gradiše

ODGOVORNI URBANISTA: SAŠA ČUDANOV, dipl.inž.arh.
br. licence 200094606



direktor:

Robert DIMITRIJEVIĆ, dipl.inž.



I Z J A V A

Izjavljujemo da sam upoznat sa predloženim rešenjem Urbanističkog projekta i da sam sa istim saglasan.

NARUČILAC URBANISTIČKOG PROJEKTA :



Stokić Moma iz Kurjača

SADRŽAJ

URBANISTIKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Rešenje o registraciji preduzeća
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornih urbaniste
- 1.3. Ovlašćenja odgovornogurbaniste

2. URBANISTIČKI PROJEKAT

- 2.1 Podloge -Geodetsko-topografski plan
- 2.2 Tekstualni deo Urbanističkog projekta
- 2.3 Grafiki deo:
 - 2.3.1 Granica obuhvata UP R 1:400
 - 2.3.2 Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije sa urbanističkim Parametrima R 1:400
 - 2.3.3 Situacioni plan sa prikazom saobraćaja, parkiranja i uređenja parcele R 1:400
 - 2.3.4 Infrastrukturna mreža sa priključcima R 1:400

3. ARHITEKTONSKO - URBANISTIKO REŠENJE

- 3.1 Idejno rešenje- Objekat apartmanskog tipa
 - 3.1.1 Osnova prizemlja
 - 3.1.2 Osnova I sprata
 - 3.1.3 Osnova II sprata
 - 3.1.4 Osnova III sprata
 - 3.1.5 Osnova krova
 - 3.1.6 presek
 - 3.1.7 izgledi
 - 3.1.8. 3D prikaz

OPŠTI DEO

	8000051007791	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---------------	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	06149642

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	BOBING PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO DOO VELIKO GRADIŠTE
Скраћено пословно име	BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Велико Градиште
Место	Велико Градиште
Улица	Војводе Путника
Број и слово	43
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	1. септембар 1992
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101364481
Подаци од значаја за правни промет	

Дана 13.02.2018. године у 14:50:01 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

160-000000040258-67
160-0050100114116-33

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

н: 4.523,25 E
9,43 RSD

лаћен: 4.5
079,43 F

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 4.523,25 EUR, у противвредности од

износ датум
Уплаћен: 0,75 EUR, у противвредности од 208,07 RSD

износ датум
Уплаћен: 4.522,50 EUR, у противвредности од

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Износ	датум
Уплаћен: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	28. јул 1998

Износ	датум
Уплаћен: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	

Регистратор, Миладин Маглов

- Na osnovu :

Člana 65 i 66 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik R.Srbije 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019.) donosim sledeće:

REŠENJE

**o izradi Urbanističkog Projekta
za katastarsku parcelu br. 2366/466 u površini od 586,00 m² u K.O.
Veliko Gradište**

na izradi pomenute dokumentacije učestvovaće odgovorni urbanista:

- Odgovorni urbanista Saša Čudanov, dipl. ing. arh. br. lic. 200094606

Odgovorni urbanisti će prilikom izrade projektne dokumentacije postupati u svemu po odredbama navedenog zakona.

Sva imenovana lica ispunjavaju propisane uslove prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata za izradu dokumentacije iz oblasti za koju su određeni rešenjem i uslove propisane Pravilnikom.

Direktor





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша К. Чуданов

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2807969710348

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0946 06



У Београду,
16. новембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мироslав Буковић
дипл. грађ. инж.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. UVOD

Predmet Urbanističkog projekta je da se utvrde uslovi i izvrši urbanističko arhitektonska analiza i razrada lokacije za potrebe izgradnje stambenog objekta sa apartmanima, uređenje prostora i definisanje pravila za dalju izgradnju objekta.

Cilj Urbanističkog projekta je definisanje uslova uređenja i gradnje predmetnog prostora kojim bi se:

- Omogućio razvoj bogate turističke ponude
- Izašlo u susret finansejeru koji se opštini Veliko Gradište obratio sa inicijativom za izgradnju objekta i uređenje terena.

Urbanističkim projektom, za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije utvrđuje se promena i precizno se definišu planirane namene u okviru Planom definisanih kompatibilnosti, u zakonom propisanoj proceduri.

Opis zadatka: Urbanistički projekat za katastarsku parcelu br. 2366/466 u K.O. Veliko Gradište je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije na osnovu člana 60. i 61. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/2018 i 31/2019.).

2. LOKACIJA

Lokacija za izradu Urbanističkog projekta nalazi se:

- Mesto: Veliko Gradište
- Ulica: naselje Beli Bagrem
- Katastarska optina: Veliko Gradište
- Katastarske parcele: Kpbr. 2366/466 u K.O. Veliko Gradište

3. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Katastarsko - topografski plan za Kpbr. 2366/466 K.O. Veliko Gradište urađen od strane Geodetske radnje "MARINKOVIĆ" iz Velikog Gradišta.
- Prepis lista nepokretnosti broj: 5534 K.O. Veliko Gradište
- Kopija katastarskog plana u razmeri R=1:500

4. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli Bagrem u Opštini Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 6/2020).

5. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Lokacija obuhvaćenu Urbanističkim projektom nalazi se u turističkom naselju Beli Bagrem na Srebrnom jezeru, u okviru građevinskog područja. Lokaciju čini katastarska parcela koja po vrsti zemljišta spada u gradsko građevinsko zemljište. Područje koje je obuhvaćeno Urbanističkim projektom sačinjavaju sledeće katastarske parcele u K.O. Veliko Gradište:

- Kpbr. 2366/466.

Površina obuhvaćena Urbanističkim projektom iznosi **586,00 m²**.

Granica obuhvata Urbanističkim projektom, prikazana je na listu br. 1 u grafičkim priložima.

6. KARAKTERISTIKE POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna lokacija se nalazi u turističkom naselju Beli Bagrem na Srebrnom jezeru. Lokacija se sastoji od katastarske parcele br. 2366/466 u K.O. Veliko Gradište.

Predmetna lokacija se nalazi u turističkom naselju Beli Bagrem na Srebrnom jezeru u Ulici Bungalovska. Lokacija se sastoji od katastarske parcele Kpbr. 2366/466 K.O. Veliko Gradište na kojoj se planira gradnja stambenog objekta sa apartmanima. Predmetna lokacija ima površinu od 586,00 m² sa zapadne strane se graniči sa Ulicom Bungalovskom tj. kp.br.2366/262, na severnoj strani se graniči sa kp.br.2366/465, sa istočne sa 2366/64 i 2366/65 dok se sa južne strane graniči sa kp.br.2366/146, 2366/147, 2366/148, 2366/468 i 2366/467 na jugoistočnoj strani je kp.br.2366/66. Saobraćajnica koja opslužuje parcelu je lokalna saobraćajnica. Širina uličnog fronta je približno 5,0m dok je širina kolovoza 3,00m.

Teren je sa blagim usponom prema zadnjem delu parcele (približno 5%) tako da je visinska razlika između ulice ispred parcele (+72,30) i zadnjeg dela parcele (+72,97) na dužini od 34,0m do max 0,80m.

Područje gde se nalaze predmetne parcele je **Zona G-** zona sa pretežno turističkom namenom. U okviru ove zone i to neposredno od predmetnih parcela mogu se naći i objekti u funkciji turističkog smeštaja različitih tipova kao što su hoteli, zgrade sa apartmanima, i sa stambenim jedinicama za povremeni boravak. Parcele koje su u neposrednom okruženju predmetne parcele su izgrađene.

Prema podacima iz katastra nepokretnosti na parceli nisu upisani objekti-parcela je **neizgrađene**.

Na parceli dominiraju neuređene i neodržavane zemljane i travnate površine.

USLOVLJENOST IZ PLANSKIH DOKUMENATA

Predmetna parcela se nalazi u prostoru zahvaćenom Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije Turističkog naselja Beli bagrem u Opštini Veliko Gradište ("Sl. glasnik Opštine Veliko Gradište" br. 6/2020).

7. IZVOD IZ PLANSKIH DOKUMENATA

ZONA G

U okviru ove zone za novu gradnju planirane su sledeće namene:
Turizam i ugostiteljstvo hotel i ostali turistiko ugostiteljski sadržaji
Stanovanje male gustine tip a

Turizam i ugostiteljstvo - hotel

I) Vrsta i namena objekata

U okviru ove namene na mestu postojećeg hotela Srebrno jezero moguća je izgradnja novog hotela visoke kategorije.

Planirani sadraji mogu se organizovati u okviru slobodnostojećeg objekata na parceli ili se formirati kompleks.

Kao prateći sadraji koji podržavaju osnovnu namenu, u okviru objekta ili kompleksa mogu se organizovati sportsko rekreativni sadraji, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.

II) Položaj objekata na parceli

Objekat (objekti u kompleksu) se može postaviti na ili iza građevinske linije u skladu sa funkcionalnom organizacijom objekta i parternog uređenja. Van građevinske linije mogu se naći samo staze i parkinzi.

Graevinske linije su definisane u odnosu na planiranu regulaciju saobraćajnica i površina javne namene u kontaktu.

Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele 2.5m.

III) Pravila u pogledu veličine parcele

Građevinska parcela se poklapa sa planom opredeljenom površinom namene.

IV) Drugi objekti na parceli

U okviru parcele moguća je izgradnja više objekata koji formiraju funkcionalni kompleks pri čemu svaki od objekata mora biti u funkciji osnovne namene (smeštaj) ili podržavati osnovnu namenu.

V) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekte na istoj parceli organizovati tako da se postigne funkcionalno jedinstvo, da svi objekti imaju kvalitetnu osunčanost i vizure i da se zadovolje uslovi protivpožarne zaštite i pristupačnosti svakom od objekata.

VI) Dozvoljena zauzetost građevinske parcele

Maksimalna zauzetost građevinske parcele je 50% (uključuje površine pod svim objektima na parceli)

Pod slobodnim površinama koje uključuju staze, platoe, saobraćajno manipulativne površine i parkinge, terene na otvorenom, otvorene bazene, vodene površine, zelenilo i sl. min. 50% parcele od čega 40% mora biti pod zelenilom.

VII) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etae.

U skladu sa konfiguracijom terena i geotehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja podrumne etaže.

Maksimalna visina objekta 14m mereno od najniže kote uređenog terena oko objekta do slemena, pri čemu kota poda prizemlja može biti najvie 1,2m od najniže kote uređenog terena oko objekta a nagib krovnih ravni maksimalno 25 stepeni.

Ukoliko se u objektu organizuje podkrovnna etaža visina nadzitka je 1,6m.

Tavanski prostor se formira bez nadzitka i u tavanskom prostoru nije dozvoljena organizacija bilo kakvih sadraja kao ni otvaranje otvora u krovu.

VIII) Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja će biti ukomponovana u celokupno parterno uređenje i ozelenjavanje u okviru parcele. Živa ograda se postavlja unutar granice parcele.

IX) Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih povrina na parceli

Prilikom organizacije građevinske parcele težiti da se sačuva postojeća kvalitetna vegetacija. Daljom razradom obezbediti pejzažno uređenje prema potrebama i funkciji. Za svako zdravo stablo poseeno radi izgradnje moraju se na istoj građevinskoj parceli posaditi dva nova.

X) Obezbeivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup je planom obezbeđen preko javne saobraajne povrine na koju će se vezati interni saobraaj kroz kompleks.

Parkiranje obezbediti u ovkuru objekta ili parcele po normativu koji je definisan u posebnom poglavlju plana.

XI) Minimalni stepen komunalne opremljenosti

pristup parceli sa javne saobraćajnice
obezbeđeno odlaganje komunalnog otpada;
prikljuenje na elektroenergetsku mrežu;
prikljuenje na sistem vodovoda i kanalizacije. Do izgradnje kanalizacione mreže moguće je odvođenje otpadnih voda preko vodonepropusnih septikih jama. Do izgradnje vodovodne mreže snabdevanje vodom je moguće iz bunara. Kada se izgradi sistem vodovoda i kanalizacije objekti se moraju priključiti na isti a septike jame i bunari ukinuti.

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila ovog plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Turizam i ugostiteljstvo - ostali turistiko ugostiteljski sadraji

I) Vrsta i namena objekata

U okviru ove namene moguća je izgradnja svih tipova objekata u funkciji turistikog smetaja (hoteli svih tipova i kategorija, moteli, odmarališta, objekti sa stambenim jedinicama za povremeno stanovanje, apartmani), ugostiteljskih objekata bez smetaja samo usluge (kafei, restorani, poslastičarnice...) i auto kampa.

Planirani sadržaji mogu se organozovati u okviru slobodnostojećih objekata na parceli osim hotela u kontaktu sa auto-kampom, odnosno u zoni određenoj ulicama Rudarevo, Mladih gorana i pešačka nova 03, koji se mogu organizovati i u vidu kompleksa parterno uređenog, organizovanog i povezanog pešačkim kominikacijama sa sadržajima auto kampa i sadržajima uz jezero. U okviru kompleksa

mogu se naći i objekti i tereni sportsko rekreativnog karaktera, trim staze, prostori za igru dece i sl.

Ukoliko se objekti organizuju kao slobodnostojeći na parceli kao prateći sadraji, koji podržavaju smeštaj kao osnovnu namenu, u okviru objekta mogu se organizovati sportsko rekreativni sadržaji, zatvoreni bazen, restoran i sl. a u okviru parcele sportsko rekreativni sadraji na otvorenom, otvoren bazen, prostori za igru dece i sl.

II) Položaj objekata na parceli

Objekat se može postaviti na ili iza građevinske linije u skladu sa funkcionalnom organizacijom objekta i parternog uređenja.

Van građevinske linije mogu se naći samo staze i parkinzi.

Građevinske linije su definisane u odnosu na planiranu regulaciju saobraćajnica i površina javne namene u kontaktu.

Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele:

Objekti turistikog smeštaja minimalno udaljeni od granice susedne parcele 2.5m

Objektu ugostiteljstva (restorani, kafei, poslastiarnice) minimalno udaljeni od granice susedne parcele 1.5m.

III) Pravila u pogledu veličine parcele

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da je minimalna površina novoformirane parcele:

- za izgradnju objekata turistikog smetaja 1000m² osim u zoni određenoj ulicama Rudarevo, Mladih gorana i pešačka nova 03 - 2000m²
- za ugostiteljske objekte 300m²

Težiti što većim parcelama sa što većim slobodnim ozelenjenim i parterno uređenim površinama.

IV) Drugi objekti na parceli

U okviru parcele je planirana izgradnja jednog objekta u funkciji turističkog smeštaja i to kao slobodnostojećeg objekta.

Nije planirana izgradnja drugog objekta osim senika, i nadstrešnica koji su u funkciji parternog uređenja i oblikovanja slobodnih površina.

Izuzetak su hoteli u zoni određenoj ulicama Rudarevo, Mladih gorana i pešačka nova 03 gde je u okviru parcele moguća izgradnja više objekata koji formiraju funkcionalni kompleks pri čemu svaki od objekata mora biti u funkciji osnovne namene (smeštaj) ili podržavati osnovnu namenu.

V) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Ukoliko se objekat postavlja kao slobodnostojeći na parceli senici i nadstrešnice treba da prate funkcionalnu organizaciju objekta i da parterno budu ukomponovani. Ukoliko se formira kompleks objekte na istoj parceli organizovati tako da se postigne funkcionalno jedinstvo, da svi objekti imaju kvalitetnu osunčanost i vizure i da se zadovolje uslovi protivpožarne zaštite i pristupačnosti svakom od objekata.

VI) Dozvoljena zauzetost građevinske parcele

Maksimalna zauzetost građevinske parcele:

- za objekte turističkog smeštaja (hoteli, apartmani) **pod objektom 60%**
- za ugostiteljske objekte (kafei, restorani, poslastičarnice...) **pod objektom 70%**

Pod slobodnim površinama koje uključuju staze, platee, saobraćajno manipulativne površine, parkinge, terene na otvorenom, zelenilo i sl.

-za objekte turističkog smeštaja (hoteli, apartmani) 40% od čega pod zelenilom 30%

-za ugostiteljske objekte (kafei, restorani, poslastičarnice...) 30% od čega pod zelenilom 30%.

VII) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna spratnost objekata:

-objekti turistkog smeštaja **tri nadzemne etaže**

-ugostiteljski objekti (restorani, kafei, poslastičarnice) P+Pk.

U skladu sa konfiguracijom terena i geotehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja podrumске etaže.

Maksimalna visina objekta 14m mereno od najniže kote uređenog terena oko objekta do slemena, pri čemu kota poda prizemlja može biti najviše 1,2m od najniže kote uređenog terena oko objekta a nagib krovnih ravni maksimalno 25 stepeni.

Ukoliko se u objektu organizuje podkrovnа etaža visina nadzītka je 1,6m.

Tavanski prostor se formira bez nadzītka i u tavanskom prostoru nije dozvoljena organizacija bilo kakvih sadržaja kao ni otvaranje otvora u krovu.

VIII) Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja će biti ukomponovana u celokupno parterno uređenje i ozelenjavanje u okviru parcele. Živa ograda se postavlja unutar granice parcele.

IX) Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina na parceli

Prilikom organizacije građevinske parcele težiti da se sačuva postojeća kvalitetna vegetacija i ukomponuje u pejzažno uređenje parcele. Sačuvati frontalni pojas zasada bagrema uz potrebnu sanitarnu seču i proredu, uz uklanjanje kiselog drveća i drugog korovskog bilja sa korenovim sistemom.

Daljom razradom obezbediti pejzažno uređenje prema potrebama i funkciji. Za svako zdravo stablo posečeno radi izgradnje moraju se na istoj građevinskoj parceli posaditi dva nova.

X) Obezbeivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Prilikom parcelacije svakoj novoformiranoj parceli koja se ne naslanja na planom definisane saobraćajnice obezbediti adekvatan pristup sa javne saobraćajne površine koji se može ostvariti i indirektnim putem, preko saobraćajnice minimalne širine 5,5m.

Za objekte turističkog smeštaja parkiranje obezbediti u okviru objekta ili parcele prema uslovima datim u posebnom poglavlju plana a za objekte ugostiteljstva (kafei, restorani, poslastičarnice...) parkiranje je na javnim parkinzima u kontaktu ili neposrednoj blizini u okviru zone.

XI) Minimalni stepen komunalne opremljenosti

-pristup parceli sa javne saobraćajnice

-obezbeđeno odlaganje komunalnog otpada;

-priklučenje na elektroenergetsku mrežu;

-priklučenje na sistem vodovoda i kanalizacije. Do izgradnje kanalizacione mreže moguće je odvođenje otpadnih voda preko vodonepropusnih septičkih jama.

Do izgradnje vodovodne mreže snabdevanje vodom je moguće iz bunara. Kada se izgradi sistem vodovoda i kanalizacije objekti se moraju priključiti na isti a septike jame i bunari ukinuti.

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila ovog plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Ukoliko se u okviru planom opredeljene pretežne namene Turizam i ugostiteljstvo - Ostali turistički sadržaji organizuje kamp za njegovu organizaciju važe sledeća pravila građenja:

I) Vrsta i namena objekata

Oorganizovati kamp sa pratećim sadržajima to obuhvata površine za smeštaj (postavljanje šatora, kamp prikolica i postavljanje kampera), prateće sadržaje (uprava i recepcija kampa, sanitarni čvor, restoran, kafe i sl.), sportsko rekreativne sadržaje (tereni na otvorenom, igra dece i sl), kao i druge sadržaje kojima se postiže viši nivo usluge i korišćenja.

Sadržaje organizovati u okviru jedinstvene celine sa jednim ili više objekata u funkciji pratećih sadržaja a sve parterno povezati i usmeriti ka jezeru.

II) Položaj objekata na parceli

Sve sadržaje u okviru kampa postaviti u okviru planom zadatih građevinskih linija a prema parcelama u kontaktu obezbedi pojas u širini od 3,5m u okviru koga se pored ozelenjenih površina mogu naći staze i parkinzi.

Graevinske linije su definisane u odnosu na planiranu regulaciju saobraćajnica i površina javne namene u kontaktu.

III) Pravila u pogledu veličine parcele

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da je minimalna površina novoformirane parcele auto kampa bude u skladu sa planiranim sadržajima i potrebnim kapacitetima.

IV) Drugi objekti na parceli

Kamp organizovati u vidu kompleksa u okviru koga se prateći sadraji mogu organizovati u jednom ili više objekata.

V) Najmanja meusobna udaljenost objekata

Meusobna udanjenost objekata u kompleksu je bez posebnog uslova i u funkciji je oragnizacije kampa, pri čemu svakom objektu treba da se zadovolje uslovi protivpožarne zatite i pristupačnosti svakom od objekata.

VI) Dozvoljena zauzetost građevinske parcele

Maksimalna zauzetost građevinske parcele je 10% (uključuje sve objekte na parceli) Pod slobodnim površinama koje uključuju staze, platoe, površine za postavljanje šatora, kamp prikolica i kampera, saobraćajno manipulativne površine, parkinge, terene na otvorenom, zelenilo i sl. 90% od ega pod zelenilom mora biti min.30%.

VII) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna spratnost objekata je P.

VIII) Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja će biti ukomponovana u celokupno parterno uređenje i ozelenjavanje u okviru parcele. Živa ograda se postavlja unutar granice parcele sa pletenom žicom po sredini radi spreavanja ulaska

životinja. Kapije mogu biti maksimalne visine 1,4m od drveta ili metala bez naglaenih elemenata.

IX) Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih povrina na parceli

Prilikom organizacije građevinske parcele težiti da se sačuva postojeća kvalitetna vegetacija i ukomponuje u pejzažno uređenje parcele. Sačuvati frontalni pojas zasada bagrema uz potrebnu sanitarnu seču i proredu, uz uklanjanje kiselog drveća i drugog korovskog bilja sa korenovim sistemom.

Daljom razradom obezbediti pejzžno uređenje prema potrebama i funkciji, za zatitu od sunca maksimalno koristiti postojeće zelenilo. Za svako zdravo stablo posečeno radi izgradnje moraju se na istoj građevinskoj parceli posaditi dva nova.

X) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup kampu ostvariti sa planom definisanih javnih saobraćajnih površina.

Parkiranje za potrebe kampa obezbediti u okviru parcele prema uslovima datim u posebnom poglavlju plana.

XI) Minimalni stepen komunalne opremljenosti

- pristup parceli sa javne saobraćajnice
- obezbeeno odlaganje komunalnog otpada;
- prikljuenje na elektroenergetsku mreju;
- prikljuenje na sistem vodovoda i kanalizacije. Do izgradnje kanalizacione

mreže moguće je odvođenje otpadnih voda preko vodonepropusnih septičkih jama. Do izgradnje vodovodne mreže snabdevanje vodom je moguće iz bunara. Kada se izgradi sistem vodovoda i kanalizacije objekti se moraju priključiti na isti a septike jame i bunari ukinuti.

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila ovog plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Stanovanje male gustine *tip a*

I) Vrsta i namena objekata

Stanovanje je u planu definisano kao pretežna namena u okviru ove namene mogu se naći i objekti u funkciji turistikog smeštaja različitih tipova (apartmani, objekti sa stambenim jedinicama za povremeno stanovanje i sl.), objekti ugostiteljstva

(restorani, kafei, poslastičarnice) i objekti trgovine i drugih usluga koje podravaju stanovanje kao primarnu namenu.

U okviru ove namene mogu se graditi

stambeni objekti

stambeno - poslovni objekti gde je u prizemnim etaama organizovano

ugostiteljstvo i usluge a na spratu stanovanje.

Objekti u funkciji turizma i ugostiteljstva

Objekti u funkciji poslovanja i usluga

II) Položaj objekata na parceli

Objekat (se može postaviti na ili iza građevinske linije u skladu sa funkcionalnom organizacijom objekta i parternog uređenja.

Građevinske linije su definisane u odnosu na planiranu regulaciju saobraćajnica i povrina javne namene u kontaktu a prema nameni opredeljenoj za hotel kao zona gradnje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele je 1,5 m, osim za dvojne i objekte u nizu koji se jednom ili sa dve strane postavljaju na granicu susedne parcele.

III) Pravila u pogledu veličine parcele

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da je minimalna površina novoformirane parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta 200m², dvojnog objekta 200m² (2h200m²), objekta u nizu 200m².

Minimalna širina građevinske parcele je za slobodnostojeći objekat 10 m, dvojni objekat 8m (2h8m), a objekat u nizu 6m.

IV) Drugi objekti na parceli

Dozvoljena je izgradnja drugog objekta na parceli i to kao pomonog objekta (garaže, ostave, letnje kuhinje, senici i sl). U okviru parternog uređenja moguća je izgradnja i otvorenog bazena a na većim parcela i sportskih terena (košarkaški teren, teniski teren i sl)

V) Dozvoljena zauzetost građevinske parcele

Maksimalna zauzetost građevinske parcele je 40% (uključuje površine pod svim objektima na parceli)

Pod slobodnim površinama koje uključuju staze, platoe, saobraćajno manipulativne površine i parkinge, terene na otvorenom, otvorene bazene, zelenilo i sl. min. 60% parcele od čega 40% mora biti pod zelenilom.

VI) Dozvoljena spratnost i visina objekta

Maksimalna spratnost objekata je P+Pk ili dve nadzemne etaže

U skladu sa konfiguracijom terena i geotehnikim uslovima dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže pri čemu kota poda prizemlja može biti najviše 0,9m od najniže kote uređenog terena oko objekta.

Visina nadzlitka podkrovne etaže je 1,6m.

VII) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekte na istoj parceli organizovati tako da jedan drugom, odnosno pomoćni objekti glavnim objektima ne zaklanjaju sunce duže od polovine trajanja dnevnog osunčanja.

VIII) Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja će biti ukomponovana u celokupno parterno uređenje i ozelenjavanje u okviru parcele. Živa ograda se postavlja unutar granice parcele.

Kapije na ulazu u parcelu mogu biti maksimalne visine 1,4m od drveta ili metala bez naglašenih elemenata.

IX) Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina na parceli

Prilikom organizacije građevinske parcele težiti da se sačuva postojeća kvalitetna vegetacija i ukomponuje u pejzažno uređenje parcele. Pojaseve bagrema uz puteve sačuvati uz potrebnu sanitarnu seču i proredu, uz uklanjanje kiselog drveća i drugog korovskog bilja sa korenovim sistemom.

Daljom razradom obezbediti pejzažno uređenje prema potrebama i funkciji. Za svako zdravo stablo posečeno radi izgradnje moraju se na istoj građevinskoj parceli posaditi dva nova.

X) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Prilikom parcelacije svakoj novoformiranoj parceli koja se ne naslanja na planom definisane saobraćajnice obezbediti adekvatan pristup sa javne saobraćajne površine

koji se može ostvariti i indirektnim putem, preko saobraćajnice minimalne širine 2,5m.

Parkiranje obezbediti u okviru objekta ili parcele u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju plana.

XI) Minimalni stepen komunalne opremljenosti

- pristup parceli sa javne saobraćajnice
- obezbeeno odlaganje komunalnog otpada;
- priključenje na elektroenergetsku mrežu;
- priključenje na sistem vodovoda i kanalizacije. Do izgradnje kanalizacione mreže moguće je odvođenje otpadnih voda preko vodonepropusnih septičkih jama. Do izgradnje vodovodne mreže snabdevanje vodom je moguće iz bunara. Kada se izgradi sistem vodovoda i kanalizacije objekti se moraju priključiti na isti a septičke jame i bunari ukinuti.

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila ovog plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Opta pravila i uslovi za parkiranje

Minimalno standardno mesto za upravno parkiranja putničkih vozila je 4,80x2,30 m, ali se predlaže formiranje većih parking mesta (5,0x2,5 m), imaju i u vidu dimenzije savremenih automobila. Minimalno mesto za poduno parkiranje automobila iznosi 5,5x2,0 m. Dimenzije parking mesta kod kosog parkiranja su 5,30x2,30m za automobile.

Kod upravnog parkiranja, dimenzija parking mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7x5,0 m, odnosno na širinu parking mesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m. Kod dva susedna parking mesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Mesta za smetaj vozila i prostor za manevrisanje prilikom ulaska/izlaska vozila (garaža ili otvoreni parking prostor), u zavisnosti od ugla parkiranja (300, 450, 600 i 900) i u zavisnosti od bočnih prepreka (stubovi, zidovi, vozila, garažni mehanizmi), dimenzionisati prema normativima, i to za upravna parking (garažna) mesta za putničke automobile:

- za garažni boks: dimenzije ne manje od 2,7m h 5,5m;
- za parking (garažna) mesta sa jednostranom preprekom: dimenzije ne manje od 2,4m h 4,8m;
- za parking (garažna) mesta sa dvostranom preprekom: dimenzije ne manje od 2,5m h 4,8m;
- za parking (garažna) mesta bez bočnih prepreka: dimenzije ne manje od 2,3m h 4,8m.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta i to jedno parking ili garano mesto na jedan stan.

Garaže višeporodičnih objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli ako su ispunjeni svi ostali uslovi.

U okviru kompleksa gde se planiraju komercijalni sadržaji (za čije potrebe se koriste i teretna vozila) planirati i prostor za smetaj teretnih vozila.

- **Normativi za planiranje parkiranja**

<u>Namena</u>	<u>1 parking mesto na:</u>
Stanovanje	1 stan
Hotel (prema kategoriji)	2-10 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta
Motel	1 soba
Odmaralište/kamp	1 smetajna jedinica
Objekti sa stambenim jedinicama za povremeno stanovanje	1 stan
Apartmani	1 apartman
Tržni centri	55 m2 BRGP
Restorani i kafane	4-8 stolica
Sportski objekti	10-14 gledalaca
Verski objekti	20 m2 BRGP
Bioskop, dom kulture	5-10 sedila
Proizvodno-prerađivački i industrijski objekti	8 zaposlenih
Banke	70 m2
Medicinske ustanove	70 m2
Administrativne ustanove	70 m2
Pošte	150 m2
Trgovina na malo	100m2
Osnovne škole:	1 PM/po uionici ili 1 PM/na 10 zaposlenih radnika
Dečja ustanova:	2 PM/po grupi
Zdravstvene ustanove:	1 PM/na 70 m2 korisne povrine

Posebno treba voditi računa o potrebnom broju parking mesta za osobe sa invaliditetom, koja moraju biti raspoređena u svim sadržajima. Preporuka je da se na predmetnom prostoru obezbedi do 5% parking mesta za osobe sa invaliditetom u odnosu na ukupan broj parking mesta.

8. URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO REŠENJE

REGULACIJA I NIVELACIJA OBJEKTA :

Na predmetnoj parceli je predviđena izgradnja **stambenog objekta sa apartmanima**. Objekat je trajnog karaktera.

Objekat se na parcelu postavlja kao slobodnostojeći. Pravac pružanja objekta je severozapad-jugoistok. Udaljenje građevinske linije od regulacione je 4,95m. Udaljenje objekta sa severne strane od Kpbr. 2366/465 je 2,50. Udaljenje objekta sa južne strane od Kpbr. 2366/64 i 2366/65 je takođe 2,50m. Rastojanje objekta od 2366/146, 2366/147 i 2366/148 sa južne strane je 2,50m. Građevinska linija podrumске etaže koja je ukopana je sa južne strane na udaljenju od 1,10m od kp.br.2366/146, 2366/147 i 2366/148. Oko objekta je predviđen trotoar u širini i do 1,40 m. Zeleni pojas je uz ogradu u širini od 1,10 do 4,60 m.

Ulaz u stambeni deo objekta je sa bočne, južne strane podignut od kote trotoara samo 0,10m, uvučen i natkriven.

Planirani objekat je spratnosti Po+P+2. **Podrumске** prostorije su pomoćne-garaža za potrebe parkiranja automobila a prilaz-ulaz u garažu je sa rampe čija je dužina

25,0m koja je u nagibu od 10% i nalazi se sa severne strane. Garaža je ukopana, ulaz u garažu je bez vrata otvoren u širini od 4,60m.

U **prizemlju** je ulazni hol sa stepeništem za vertikalnu komunikaciju u objektu sa apartmanima ovaj deo objekta je na koti +0,10 od kote trotoara Na **prvom i drugom spratu** su smeštajne jedinice-apartmani. Projektovana su dva tipa apartmana. Jedan tip se sastoji od dve sobe i kupatila, dok drugi tip ima samo jednu sobu sa kupatilom. Svi apartmani imaju čajnu kuhinju i terasu.

Ukupan broj apartmana u objektu je 15.

PROJEKTOVANO REŠENJE:

- Dimenzije objekta su 24,90 m x 14,90m i definisane su u grafičkim priložima.
- Krovne ravni su u nagibu od 22°
- Pokrivač je falcovani crep na drvenoj krovnoj konstrukciji sa ležećim horizontalnim olucimai potrebnim brojem olučnih vertilala.
- Konstrukcija objekta je skeletna sa nosećim stubovima i gredama i delom obodnim spoljašnjim zidovima ojačana vertikalnim i horizontalnim armiranobetonskim serklažima. Obloga zidova je zaribana dekorativna fasada u kombinaciji sa oblogom od kamena.
- Spratna visina je i 2,80 m u prizemlju, i na spratovima, dok je u podrumu 2,40m
- Visina slemena objekta je na koti +11,44 m od kote gotovog poda prizemlja. Visina strehe je +8,40 m od kote gotovog poda. Visina objekta od najnižeg uređenog terena do najviše kote slemena je 12,00m
- Oko objekta je planirano izvođenje trotoara od betona koji služi kao pešačka komunikacija.
- Površine za parking se izvode kao proširenja saobraćajnih površina i imaju istu materijalizaciju kao i saobraćajne površine tj asfaltni zastor, i to parking mesta na zapadnom delu predmetne parcele dok će parking mesta koja se planiraju u objektu tj.podrumskim prostorijama objekta biti urađena cementnom košuljicom.
- Ostale slobodne površine treba ozeleneti.

Dubinu i karakteristike fundiranja i gradnje definisati projektnom dokumentacijom. Arhitektura je prilagođena funkciji i potrebama korisnika.

PROJEKTOVANE POVRŠINE

Etaža	Planirano					Ukupno (m ²)
	Namena	Površina neto (m ²)	Namena	Površina neto (m ²)	ukupna Površina neto (m ²)	
Po	pomoćna	288,26			288,26	307,75
P	stambeno-apartmani	232,86	/	/	232,86	271,24
I	stambeno-apartmani	232,00			232,00	266,08
II	stambeno-apartmani	232,00			232,00	266,08
Ukupno:					985,12	1111,15

BRGP OBJEKTA ukupno je	P= 803,40 m ²
Bruto ukupno izgrađeno je	P=1.111,15 m ²
Neto objekta je	P= 985,12 m ²

Površina parcele na kojoj se gradi P=586,00 m².

Ostvareni urbanistički parametri za objekat:

- koeficijent izgrađenosti: $803,40/586,00 = 1,37$
- stepen iskorišćenosti zemljišta $271,24 \times 100/586,00 = 46,30 \%$

Maksimalni urbanistički parametri:

- koeficijent izgrađenosti: - definisani drugim parametrima
- stepen iskorišćenosti zemljišta - 60%

Parkiranje predviđeno delimično u parteru parcele na kojoj se planira izgradnja objekta i to ukupno 4PM, drugi deo parkiranja je predviđen u podrumu-GARAŽI projektovanog objekta, formirano je 11 PM. Potreban broj parking mesta za stambeni objekat sa apartmanima je 15PM koliko je i obezbeđeno. Dimenzije ovih otvorenih parking mesta je 4,80 m x 2,30 m i u garaži 4,8x2,3m i 4,8x2,4m

Parking mesta na parceli definisana u grafičkim priložima.

rampa za silaz u garažu je predviđena u severnom delu parcele u širini od 3,00m u nagibu od 10%. Ostali deo parcele su pešačke saobraćajnice i ostale infrastrukturne i manipulativne površine koje omogućavaju neometanu komunikaciju u kombinaciji sa uređenim zelenim površinama. Pojas ispred dela objekta predviđen je kao uređen prostor sa zelenilom i mobilijarom.

Parking mesta na parceli definisana u grafičkim priložima.

Dubinu i karakteristike konstruktivnog sistema, fundiranja i gradnje biće definisana projektnom dokumentacijom.

Na delu predmetne parcele prema susednim parcelama moguće je postavljanje zidane ili druge vrste ograde po uslovima nadležne Urbanističke službe SO Veliko Gradište.

12. SAOBRAĆAJNO PRIKLJUČENJE

Kompleks ima direktan pristup lokalnom putu saobraćajnici Kpbr. 2366/262 i to u širini od 13,30m. Prilaz parking mestima na parceli je direktno sa saobraćajnice takođe i silaz u garažu. Pešački prlaz lokaciju takođe je moguć sa kp.br.2366/262 .

13. PROTIVPOŽARNI USLOVI

Na parceli je predviđena izgradnja stambenoe zgrade sa apartmanima, spratnosti Po+P+2. Za gašenje požara u objektu predviđena je unutrašnja hidrantska mreža. Pristup vatrogasnog vozila objektu predviđen je sa lokalne ulice sa zadnje strane.

14. UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA

Slobodne površine definisane su kao uređene travnate površine sa grupacijama listopadnih i četinarskih vrsta drveta i žbunja. Na ovim površinama predviđeni su odgovarajući elementi mobilijara u skladu sa okruženjem.

Izbor sadnog materijala usaglasiti sa uslovima na parceli i površinom zelenih površina. Koristiti pretežno autohtonu vegetaciju, kao i vrste koje su pokazale otpornost prema postojećim uslovima sredine. Na parceli je predviđen i prostor za odlaganje đubreta.

15. MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Problem mirujućeg saobraćaja-parkiranja, rešen je parking mestima na parceli i to 4 otvorena parking mesta, dimenzija 2,30 m x 4,80 m i parkingom u garaži objekta i to 11 parking mesta, dimenzija 2,30 m x 4,80 i 2,40mx4,80m

Za sve sadržaje obezbeđen je direktan kolski ili pešački prilaz iz ulice Kpbp. 2366/262.

16. INFRASTRUKTURA

Planirani objekat na predmetnoj parceli biće priključeni na spoljni razvod elektrodistributivne mreže po uslovima Elektrodistribucije za koji su pribavljeni uslovi za zahtevani kapacitet od ukupno 164,00kW.

Vodovodna mreža sa vodomerom biće priključena na javnu vodovodnu mrežu sa šahta koji je na javnoj površini u Ulici Šetna staza, dok je odvod otpadnih voda rešen priključkom na javnu kanalizacionu mrežu U Ulici Bungalovskoj sto je definisano uslovima JKP "Dunav". Priključak na fiksnu telefoniju nije predviđen ili će biti tretiran kao naknadni radovi po uslovima Telekom Srbija.

Radovi na mrežama komunalne infrastrukture rešeni su u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu. Odnosnje smeća vršiće nadležno komunalno preduzeće.

Obzirom da ne postoji javna kišna kanalizacija, atmosferska voda sa krovnih ravni objekta se putem olučnih vertikala skuplja i ispušta na zaštitni trotoar oko objekta, odatle kao i voda sa asfaltiranih površina odlazi prirodnim padom ka zelenim površinama.

17. SPROVOĐENJE

Nakon sprovedenog postupka potvrđivanja urbanističkog projekta, potrebno je da investitor podnese zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, poslat elektronskim putem kroz sistem CEOP, a koji se izdaju na osnovu pravila uređenja i građenja iz Urbanističkog projekta.

Uz zahtev za izdavanje lokacijske dozvole dostavlja se potrebna dokumentacija propisana Pravilnikom o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Veliko Gradište
decembar 2020.god.

odgovorni urbanista



Sasa Kuchanov d.i.a.



PRILOZI



DUPLAV
VELIKO GRADIŠTE

Сремска 1, Велико Градиште
Мат.број 207551560,пиб 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка:205-180820-52
Банка Интеса:160-377124-15

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Бр. 2591-1/2020
19.11. 2020 г.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

На основу поднетог захтева за издавање техничких услова бр. **2591/2020** од 19.11.2020.год. од стране инвеститора **Стокић Моме из Курјача, ЈМБГ 2505971762618**, а за катастарску парцелу КП.бр. **2366/466** КО. Велико Градиште, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
(за израду пројектне документације)

1. ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

У близини парцеле, у улици Шетна стаза, постоји водоводна мрежа и то водоводна цев PEHD D90 mm. Цев се налази на дубини изђу 110-140 cm. У делу улице Бунгаловске, постоји водоводна водоводна цев Okiten Ø63 mm. У улици Младих Горана постоји водоводна цев која је PEHD D90 mm.

(податак из: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ СЕКУНДАРНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ЗА ДЕО ШЕТНЕ СТАЗЕ И ЗА БУНГАЛОВСКО НАСЕЉЕ НА БЕЛОМ БАГРЕМУ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – „CASPER holding“ d.o.o. Београд, мај 2013.године, као и Генералног пројекта снабдевања водом насеља општине – Велико Градиште, до 2030. Год.-Институт за водопривреду „ Јарослав Черни“ – Београд, новембар 2008.год.), као и Идејног пројекта водоводног дистрибутивног система великог градишта за период до 2021.године-Институт за водопривреду „ Јарослав Черни“ – Београд, децембар 2002.год.).

2. ИНСТАЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Из правца улице Бунгаловска(средином улице), налази се канализација d- 46 и то канализациона цев PVC DN 250 mm.

(податак из Генералног пројекта сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Велико Градиште – „Енергопројект-Хидроинжинеринг“, ад. Нови Београд-Београд, децембар 2008. Год.).

Пре почетка израде пројектне документације неопходно је израдити геодетски снимак трасе прикључног вода да би се утврдило да ли постоје услови за прикључење (неопходно растојање и неопходан пад).

Квалитет отпадних вода који се могу упуштати у градску канализацију дефинисан је „Правилником о техничким и санитарнитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију“ (сл гл.општине Велико Градиште 2008.год).Обавезна је уградња сепаратора масноће. Приликом инсталације сепаратора масти и уља потребно је водити рачуна да је позиција сепаратора приступачна и доступна за одржавање.Отпадну воду добијену из сепаратора није дозвољено испуштати у земљиште, реке, јаме..

Укрштање инсталација водовода и канализације:

Водоводне цеви се не смеју полагати у истим рововима са канализационим цевима.

Минимално растојање при паралелном вођењу мора бити 1m, а при укрштању минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.

При укрштању водоводне цеви морају бити изнад канализационих цеви. Уколико није могуће испоштовати ове услове, сегмент водоводне цеви који пролази испод канализационе цеви провући кроз заштитну челичну цев.

При изради пројектне документације сва пројектна документација мора бити усклађена са:

- Законом о планирању и изградњи
- Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи
- Одлука о снабдевању водом и Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.

- Ови Технички Услови могу се користити само за потребе пројектовања и у друге сврхе се не могу користити.

Трошкови издавања ових техничких услова у износу од 2.400,00 динара уплатити на основу ценовника ЈКП. "Дунав Велико Градиште.

- Наменски рачун за уплату: ЈКП. "Дунав Велико Градиште"
Позив на бр. 2591/2020
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА
бр.рачуна: 200-2826710102881-76

Технички директор



ПР-ЕНГ-01.17/02

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
 Бр. 88000-338312/2
 01-12-2020 20. год.
 БЕОГРАД, МАСАРИНОВАТ-3

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
 Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Наш број: 8V.1.0.0.-338312-20 **СТОКИЋ МОМА**

Ваш број: **КУРЈАЧЕ бр. ББ**
 Пожаревац, 20.11.2020 **0 КУРЈАЧЕ**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име СТОКИЋ МОМА, КУРЈАЧЕ, КУРЈАЧЕ бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-273910/3-20 од 14.10.2020 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА, (15 АПАРТМАНА), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ парцела број 2366/466, К.О. Велико Градиште, . Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план и Ваш захтев од 16.11.2020. год., обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: АПАРТМАНИ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Странка има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади будућег стамбеног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу мерно - разводног ормана за уградњу у/на зид ПОММ-15.

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор има обавезу прикључења одводног вода прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација будућег стамбеног објекта за сваки апартман засебно. Инвеститор такође има обавезу изградње кабловске канализације за смештај напојних кабловских водова од КПК на спољној фасади објекта до ПОММ-15 унутар објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваки апартман засебно.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје 40/0,5 А. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Нисконапонски блок МБТС 10/0,4 kV „Бунгалови“ ЕД: 360077

Опис прикључка до мерног места: Од нисконапонског блока МБТС 10/0,4 kV „Бунгалови“ ЕД: 360077 са два слободна нисконапонска извода у трафостаници подземним кабловским водовима типа и пресека 2хPP00-А 4х150mm² напојити КПК са два слога постоља осигурача на спољној фасади будућег стамбеног објекта. Преко КПК и даље путем кабловских канализација напојити ПОММ-15 у улазу будућег стамбеног објекта (ходник зграде).

Опис мерног места: ПОММ-15 за унутрашњу монтажу у/на зид опремљени трофазним директним ел. бројилима и главним аутоматским осигурачима од 15х(3х16).

Размештај мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
ПОММ-15						
1	АПАРТМАНИ	15	11.04	Аутоматски	16	трофазно .2
Укупно ком:		15				

Мерни уређај: 15 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа С од 15х(3х16).

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходовања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходовања грађевинске дозволе
- прикључења објекта на ДСЕЕ

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Бобан Николић, дипл. инж. ел.

[Handwritten signature]

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 356184/2-2020

ДАТУМ: 25.11.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

СТОКИЋ МОМА

Курјаче

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта апартманског типа (15 апартмана), инвеститора Стокић Моме из Курјача.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. од 23.11.2020

1. На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
2. Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ


Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземаних тт. капацитета
25.11.2020
Снежана Стевановић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:356184/3-2020

ДАТУМ: 26.11.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

СТОКИЋ МОМА

КУРЈАЧЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру пансионског објекта на к.п бр. 2366/466 К.О Велико Градиште у Великом Градишту (Сребрно језеро)

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр.356184/1-2020.

На основу вашег захтева од 16.11.2020 године, под бројем 356184/1-2020, којим сте тражили услове за прикључење стамбеног објекта са пансионима (15 стамбених јединица - пансиона), на к.п 2366/466 К.О Велико Градиште на Сребрном језеру, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће:

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.

2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.

3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу ИТО-2 ормана или завршне оптичке кутије (ЗОК).

4. У ИТО-2 орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.

5. Део простора који се предвиђа за смештај ИТО ормана или електронских комуникационих уређаја, (patch panel, zok), треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.

6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.

7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин: Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске

линије према прилазној улици вашем објекту. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

9. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

10. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

11. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова (уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

12. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

13. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева (за нове везе или сеобе) .

14. Рок важности техничких услова је годину дана .

15. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ


Вук Раичевић, дипл.инж.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
kp.br.2366/466

PARCELE OBUHVATA URBANISTIČKOG
PROJEKTA

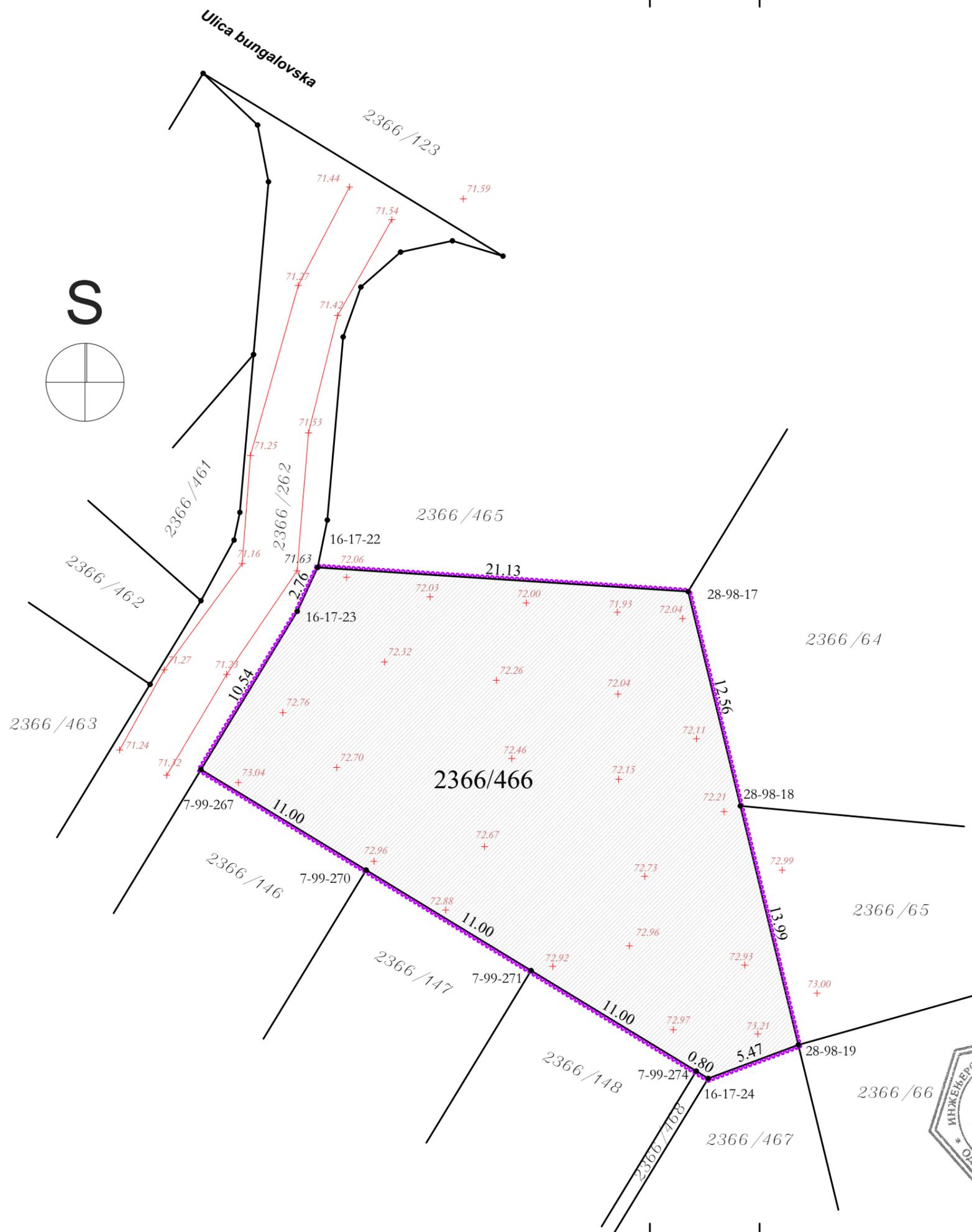
parcele na kojima je predviđena izgradnja objekta KP.BR.	površina (m ²)	imaoci prava na parceli
KP.BR.2366/466	(586,00 m ²)	Stokić Moma iz Kurjača
POVRŠINA PARCELA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA	(586,00 m ²)	

Legenda:

- granice parcele
- granice asfalta ulice
- ☐ ♂ ⚙ šahta, bandera, hidrant
- granica obuhvata
- 72.96 frontovi parcele
- 2366/466 broj parcele
- ▨ parcele u obuhvatu

GRANICA OBUHVATA R 1:250

		investitor: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA		znak: UP	
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.		paraf:		naziv objekta: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		odg. projekt. arhitekture: S.JOCIĆ d.i.g.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466	
				projekat - crtež URBANISTIČKI PROJEKAT	
				GRANICA OBUHVATA	
		datum: 12.2020.		list: 1	



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA kp.br.2366/466

PREGLED POVRŠINA ZA STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA

POVRŠINA PARCELE NA KOJOJ SE GRADI (m ²)	UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m ²)	SPRATNOST	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (m ²)	NETO POVRŠINA (m ²)	NAMENA	BROJ APARTMANA (KOM)
586,00	$P_{PO} = 307,75$	Po+P+2	$P_{PO} = 288,26$	288,26	POMOĆNO	/
	$P_{PR} = 271,24$		$P_{PR} = 232,86$	232,86	STAMBENA-APARTMANI	5
	$P_I = 266,08$		$P_I = 232,00$	383,21	STAMBENA-APARTMANI	5
	$P_{II} = 266,08$		$P_{II} = 232,00$	383,70	STAMBENA-APARTMANI	5
$P_{BRUTO\ IZGR.\ POVRŠINA} = 1111,15$			$P_{NETO\ UKUPNO} = 985,12$			
$P_{BRGP} = 803,40$						

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP.BR. .2366/466, K.O.VELIKO GRADIŠTE

PLANIRANI						
OBJEKAT	POVRŠINA KOMPLEKSA NA KOJE SE GRADI (m ²)	BRUTO POVRŠINA PRIZEMIJA (m ²)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m ²)	KOEFICIJ. IZGRAĐENOSTI	STEPEN ISKORIŠ. ZEMLJIŠTA %
STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	586,00	271,24	Po+P+2	803,40	$\frac{803,40}{586,00} = 1,37$	$\frac{271,24 \times 100}{586,00} = 46,3\%$

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA kp.br.2366/466, K.O.VELIKO GRADIŠTE

MAKSIMALNI			
SPRATNOST	VISINA OBJEKTA (m)	KOEFICIJ. IZGRAĐENOSTI	STEPEN ISKORIŠ. ZEMLJIŠTA
3 NADZEMNE ETAŽE	14,00	određeno drugim parametrima	60%

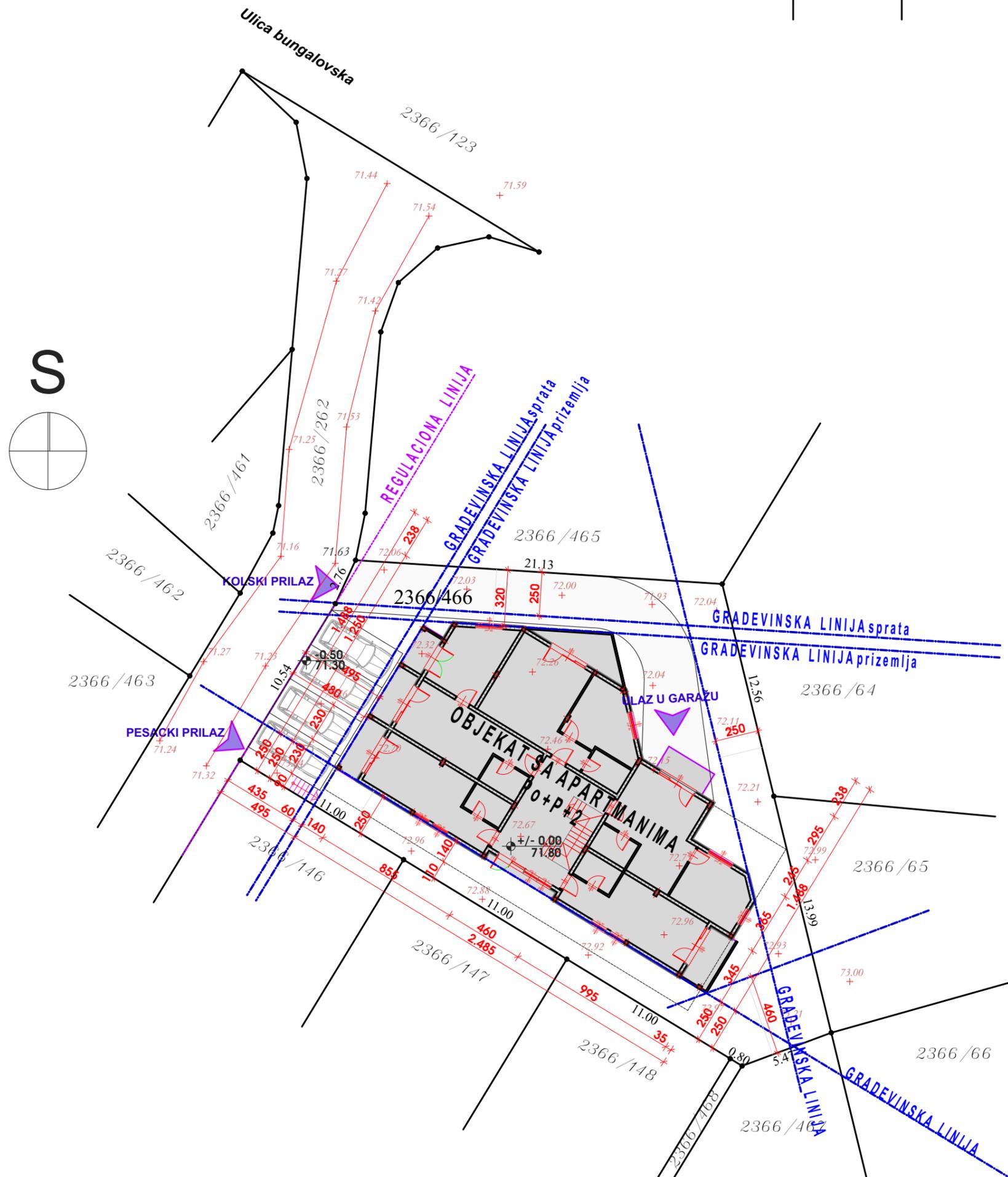
Legenda:

- granice parcele
- granice asfalta ulice
- šahta, bandera, hidrant
- frontovi parcele
- broj parcele
- parcele u obuhvatu
- građevinska linija
- regulaciona linija
- planirani objekat

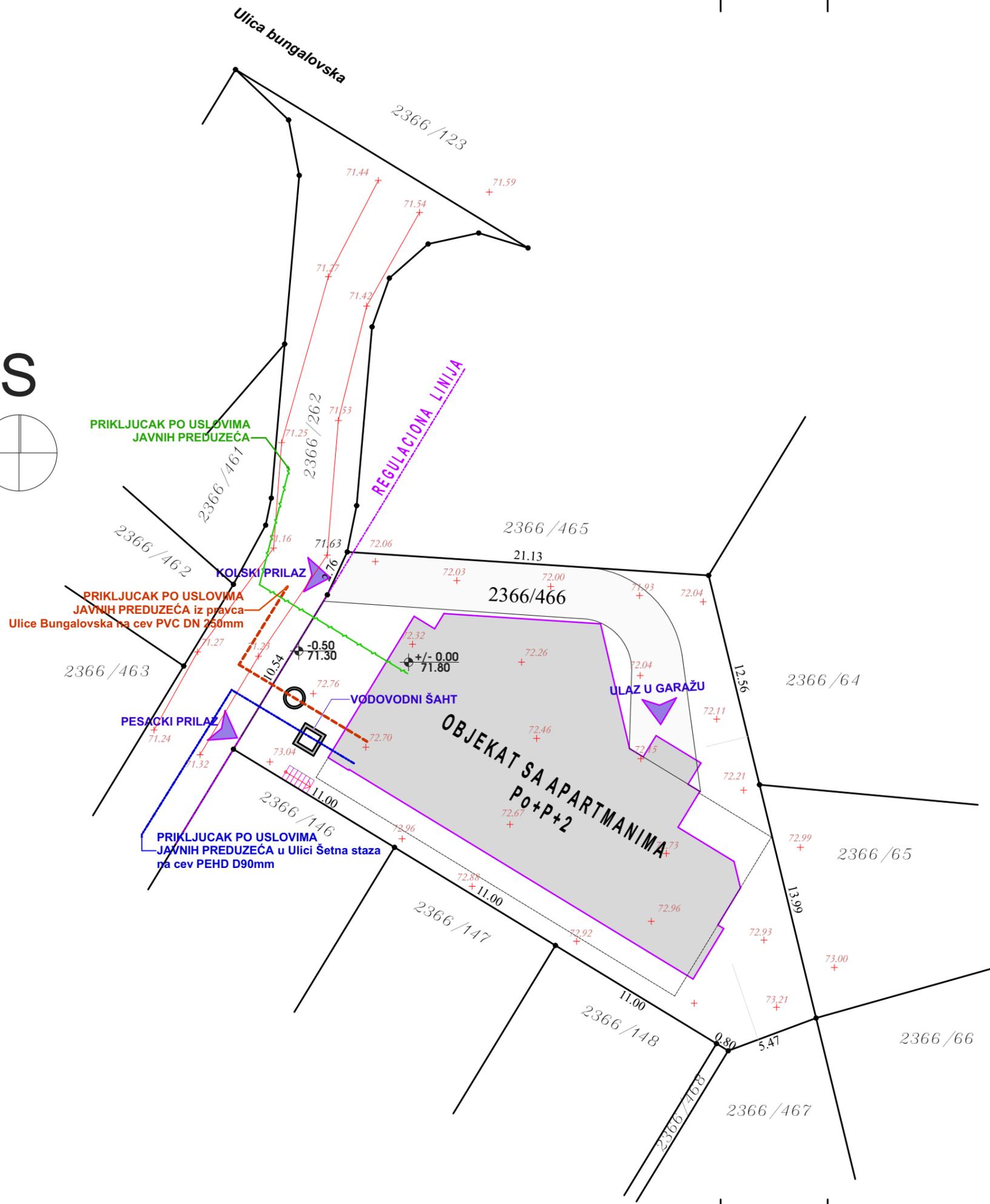
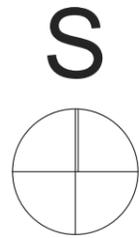


BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitor: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paraf:	naziv objekta: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		место градње: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466
odg. projekt. arhitekture: S.JOCIĆ d.i.g.		projekat - crtež
		URBANISTIČKI PROJEKAT SITUACIJA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA
	datum: 12.2020.	list: 2

SITUACIJA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA R1:250



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
kp.br.2366/466



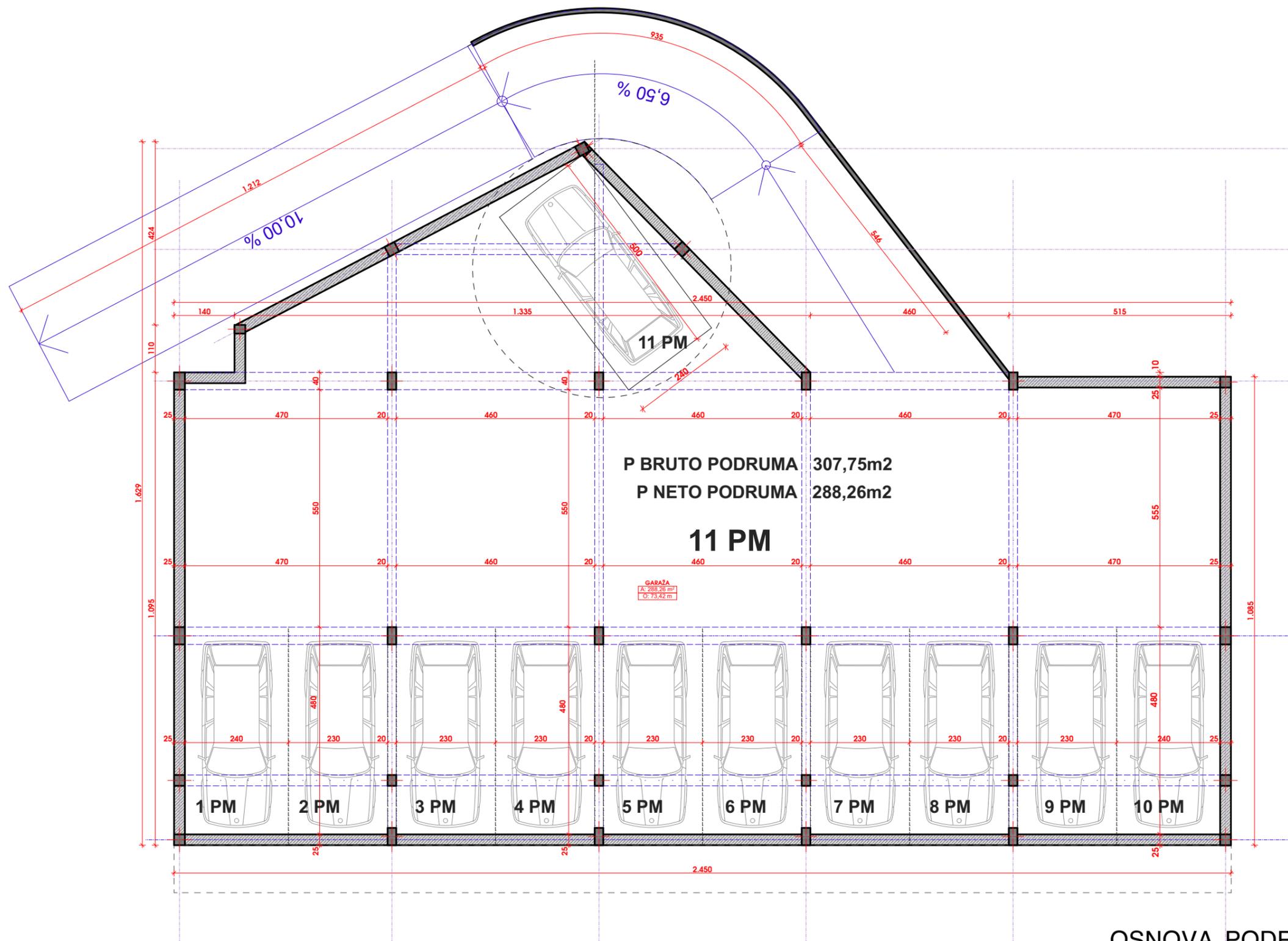
Legenda:

- granice parcele
- granice asfalta ulice
- šahta, bandera, hidrant
- frontovi parcele
- broj parcele
- parcele u obuhvatu
- građevinska linija
- regulaciona linija
- NN mreza
- Kanalizacija
- Vodovodna mreza
- planirani objekat

INFRASTRUKTURA R1:250

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paraf:	naziv objekta: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		mešto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466	
odg. projekt. arhitekture: S.JOCIĆ d.i.g.		projekat - crtež URBANISTIČKI PROJEKAT	
		INFRASTRUKTURA	
		datum: 12.2020.	list: 4



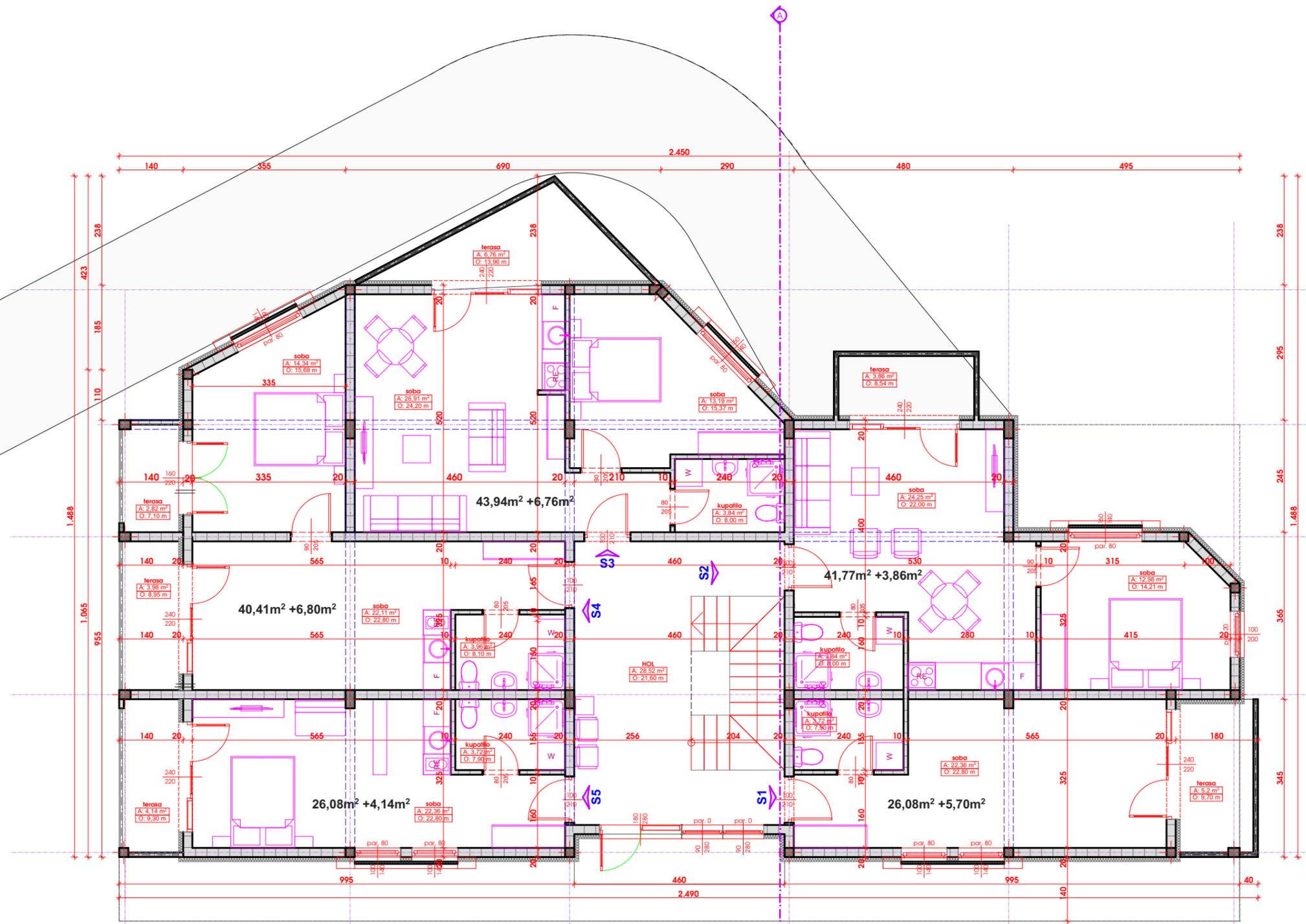


OSNOVA PODRUMA R1:100



		инвеститор: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA	знак: UP
одговорни урбаниста: S.ČUDANOV d.i.a.	парол: 	назив објекта: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	
одг. пројектант конструкције: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		место градње: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466	
одг. пројект. архитектуре: S.JOCIĆ d.i.g.		пројекат - crtež URBANISTIČKI PROJEKAT	
		OSNOVA PODRUMA	
		датум: 12.2020.	лист: 5

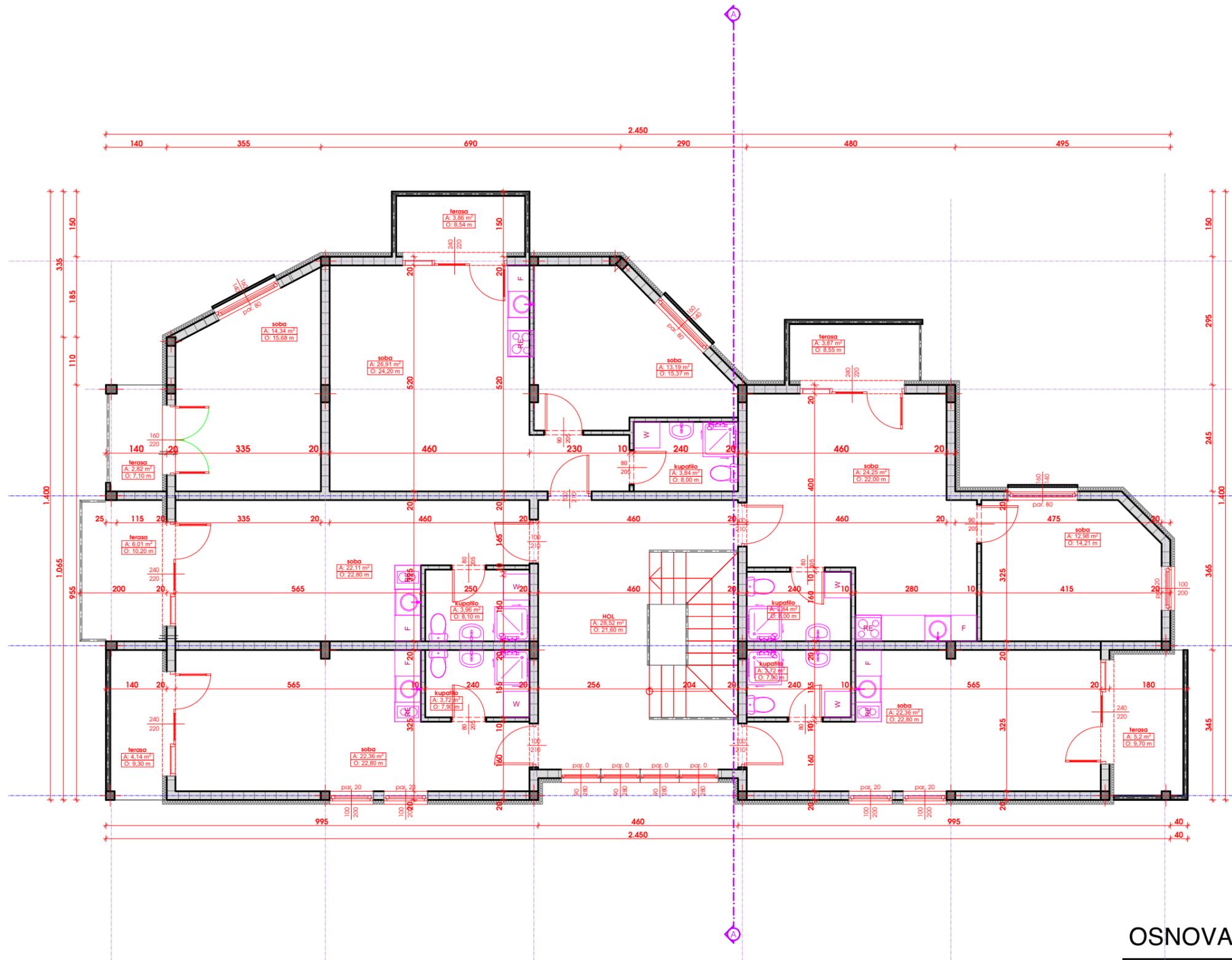
2366/242



OSNOVA PRIZEMLJA R1:100



		инвеститор: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA	знак: UP
одговорни урбаниста: S.ČUDANOV d.i.a.	парцел: (blank)	назив објекта: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	
одг. пројектант конструкције: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.	место градње: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466		
одг. пројект. архитектуре: S.JOCIĆ d.i.g.	пројекат - crtež URBANISTIČKI PROJEKAT		
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		датум: 12.2020.	лист: 6



OSNOVA TIPSKOG SPRATA R1:100



 INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paraf:	naziv objekta: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466	
odg. projekt. arhitekture: S.JOCIĆ d.i.g.		projekat - crtež URBANISTIČKI PROJEKAT	
		OSNOVA TIPSKOG SPRATA	
		datum: 12.2020.	list: 7



IZGLEDI R1:100



		investitor: STOKIĆ MOMA IZ KURJAČA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paraf:	naziv objekta: STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA	
odg. projektant konstrukcije: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.2366/466	
odg. projekt. arhitekture: S.JOCIĆ d.i.g.		projekat - crtež: URBANISTIČKI PROJEKAT	
		IZGLEDI	
		datum: 12.2020.	list: 9