PROJEKTNI BIRO
„G R A N D“
Mirka Matića br.1
Veliko Gradište

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T ***za izgradnju turističkog stambenog objekta apartmanskog tipa na kp.br. 2231/1.***

Investitor : Vojinović Vojče iz DoljašniceAC

Br.kat.par: 2231/1 KO Veliko Gradište

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji biroa
2. Rešenje o određivanju odgovornih urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste, urbaniste i projektanta idejnog rešenja

B. PODLOGE

1. Kopija plana parcele
2. list nepokretnosti parcele
3. geodetsko-topografski plan

C. URBANISTIČKI PROJEKAT

1. Projektni zadatak
2. tekstualni deo urbanističkog projekta

C. GRAFIČKI PRILOZI

1. Geodetsko topografski plan
2. Situacionija sa prikazom nivelaciono-regulacionog rešenja..... 1:500
3. Ssituacija - prizemlje sa prikazom mirujućeg saobraćaja i pejzažnim uređenjem 1:250
4. Nivelaciono regulaciono rešenje sa osnovom krova..... 1:200
5. Prikaz postojeće infrastrukture sa predlozima priključaka na spoljnu mrežu..... 1:200
6. idejno rešenje objekta
   osnova prizemlja 1:200
   osnova prvog sprata..... 1:200
   osnova drugog sprata 1:200
   osnova trećeg rata..... 1:200
   osnova krova 1:200
   presek 1-1 ..... 1:200
   presek 2-2 ..... 1:200
   prednji izgled. 1:200
   zadnji izgled 1:200
   bočni izgledi 1:200

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI BIRO
„G R A N D“
Veliko Gradište

URBANISTIČKI PROJEKAT

GRAFIČKI PRILOZI

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 71351/2007

Датум 13.04.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Драгољуб Милетић
ЈМБГ: 1808952762614
Адреса: Кусиће бб, Кусиће, Велико Градиште, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

PROJEKTNI BIRO GRAND DRAGOLJUB MILETIĆ PR VELIKO GRADIŠTE, ŽITNI TRG BB

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 23.04.2007 године

Оснивач:
Име и презиме: Драгољуб Милетић
ЈМБГ: 1808952762614
Адреса: Кусиће бб, Кусиће, Велико Градиште, Србија

Матични број: **60641447**
Назив: **GRAND**
Име оснивача као део пословног имена: **DRAGOLJUB MILETIĆ**

Седиште: Житни трг бб, Велико Градиште, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:
Телефон1: +381 (0)12 66056

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 10.04.2007 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTNI BIRO GRAND DRAGOLJUB MILETIĆ PR VELIKO GRADIŠTE, ŽITNI TRG BB, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000074031714

Регистар привредних субјеката
БП 63120/2013

Дана, 12.06.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROJEKTNI BIRO GRAND DRAGOLJUB MILETIĆ PR VELIKO GRADIŠTE, са матичним/регистарским бројем: 60641447, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драгољуб Милетић
ЈМБГ: 1808952762614

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

PROJEKTNI BIRO GRAND
DRAGOLJUB MILETIĆ PR VELIKO GRADIŠTE

Регистарски/матични број: **60641447**

и то следећа промена:

- **Промена прокуриста:**

Уписује се:
Име и презиме: Лазо Драгутиновић
ЈМБГ: 2504966240011

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.06.2013. године регистрациону пријаву промене података број БП 63120/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

Na osnovu člana 65 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/09, 81/09, 64/10 i 24/11, odluka US 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US 50/2013, odluka US 98/2013, odluka US132/2014 i odluka US 124/2014), donosim sledeće,

R E Š E N J E

O određivanju odgovornog urbaniste, autora idejnog rešenja i urbaniste- saradnika na izradi urbanističkog projekta za katastarsku parcelu broj 2231/1 KO Veliko Gradište.

Za izradu urbanističkog projekta određujem sledeća lica:

- Saša Čudanov, dipl.ing. arh.- odgovorni urbanista, licenca 200 0946 06
- Sanjin Grbić dipl. ing. arh. - autor idejnog rešenja, licenca 300 0051 03
- Zorica Dragutinović dipl.ing.građ.urbanista i projektant saradnik, licence203 0466 03, 310 5182 03

Imenovani su dužani da se u svemu pridržava odredaba Zakona o planiranju i izgradnji i važećih tehničkih propisa za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti za koju su određeni rešenjem.

Odgovorno lice
Lazo Dragutinović

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша К. Чуданов

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2807969710348

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0552 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Глушац
Проф. др Милош Глушац
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сањин М. Грбић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2002963710461

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0051 03

У Београду,
18. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Д. Драгутиновић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 3010970767610

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0466 03

У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Д. Драгутиновић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 3010970767610

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње

Број лиценце
310 5182 03

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

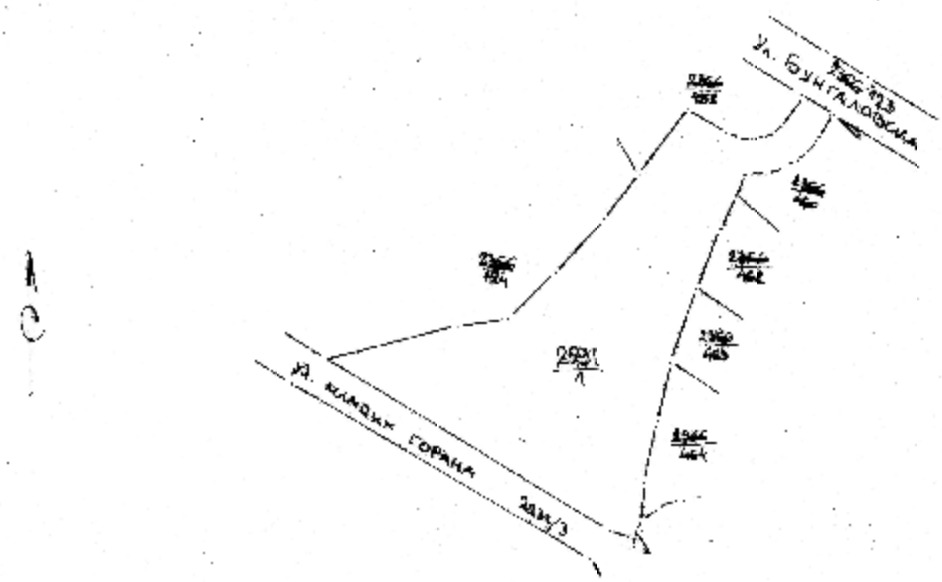
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Велико Градиште
Велико Градиште, Житни трг бр. 1
Број 953-1/17-678

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Вел. Градиште

Катастарска парцела бр. 2231/1

Размера 1 : 1000



Напомена:

Датум и време издавања:
03.11.2017. 7⁰⁰

Шеф Службе:

м.п.

Мишо Ивановић
струк. инж. геод. – спец.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5337

Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број парцеле	Број згр.	Пишемо или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
2231/1		ЖЕТАЛАНКА	ГУМС 1.класа	13 76	14.31	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	13 76	14.31	

* Наслоњена

Г ГУСТ - Полиса о берегите и ограничивата

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5337

Хаџасјарска објекта: НЕДАЛО ПРАВИТО

Број Парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис делета односно ограничења Листа терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Наслоњена:

10:55:28 03.11.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ПУЊЕЊА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВЕЛ.ГРАДИШТЕ
број :952-1/2017-2273
датум :03.11.2017
време :10:55:29

ПРЕПИС

листа непокретности број: 5337

К.О.: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Садржај листа непокретности

А лист		страна	1
Б лист		страна	1
В лист	1 део	страна	нема
Б лист	2 део	страна	нема
Г лист		страна	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

МИЉА ИВАНОВИЋ, дипл.инж.геод.

[illegible] - [illegible] O [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]: 5337 Katastarska [illegible]: [illegible] [illegible]

Препиме, [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	Врста Права	Облик [illegible]	Обим Удела
[illegible] [illegible] ([illegible]), [illegible], [illegible] ([illegible])	[illegible]	[illegible]	1/1

* [illegible]

[illegible]:20 03.11.20[illegible]

SAGLASNOST

Ja Nikolić Nenad iz Velikog Gradišta , ul. M Simeunovića br. 10, JMBG 1911986762023, vlasnik sam katastarske parcele br.2366/408 Ko Veliko Gradište , upisane u list nepokretnosti br. 5318, SAGLASAN SAM da moj sused Vojinović Vojče iz Doljašnice JMBG 2407964762619 može izgraditi objekat na kp. br. 2231/1 upisane u list nepokretnosti br.5337 KO Veliko Gradište , na udaljenju od minimalno 1m pri čemu sam saglasan da se na objektu koji će se graditi na parceli br. 2231/1 mogu otvarati otvori i izgraditi terase po želji investitora na zidovima prema našoj zajedničkoj međi .

Ova se saglasnost može koristiti za pribavljanje potrebne dokumentacije za izgradnju objekta na kp. br. 2231/1 KO Veliko Gradište i za druge se svrhe ne može koristiti .

Nikolić Nenad iz Velikog Gradišta

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Синђелићева 1

УОП - I:2749-2017
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ----------
Ненад Николић рођен/а 19.11.1986. (деветнаестог новембра хиљаду деветсто осамдесет шесте) године, са пребивалиштем у Великом Градишту Улица Миливоја Симеуновића број 010 (десет) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008864277, издата 02.12.2016 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 (хиљаду осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Синђелићева 1

УОП - I:2749-2017
Дана 03.11.2017. (трећег новембра две хиљаде седамнаесте) године, у 14:50 (четрнаест часова и педесет минута), у Великом Градишту, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Република Србија
Слаймка Јовановић, јавни бележник
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

SAGLASNOST

Ja Medenica Jablan iz Beograda, ul. Kalemarska br. 9 , JMBG 0312954710302 , vlasnik sam katastarske parcele br.2366/124 Ko Veliko Gradište , SAGLASAN SAM da moj sused , Vojinović Vojče iz Doljašnice JMBG 2407964762619, može izgraditi objekat na kp. br. 2231/1 KO Veliko Gradište , na udaljenju od 1,50m pri čemu sam saglasan da se na objektu koji će se graditi na parceli br. 2231/1 mogu otvarati otvori - prozori visokog parapeta - minimalne visine do 1,4m na zidovima prema našoj zajednjičkoj međi

Ova se saglasnost može koristiti za pribavljanje potrebne dokumentacije za izgradnju objekta na kp. br. 2231/1 KO Veliko Gradište i za druge se svrhe ne može koristiti .

Medenica Jablan

Beograd, ul. Kalemarska br. 9

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Синђелићева 1

УОП - I:380-2018
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ----------
Јаблан Меденица рођен/а 03.12.1954. (трећег децембра хиљаду деветсто педесет четврте) године, са пребивалиштем у Београду Улица Калемарска број 009 (девет) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006725798, издата 08.05.2015 од стране ПС ВОЖДОВАЦ.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Синђелићева 1

УОП - I:380-2018
Дана 30.01.2018. (тридесетог јануара две хиљаде осамнаесте) године, у 12:53 (Дванаест часова и педесет три минута), у Великом Градишту, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

izjava

IZJAVLJUJEM DA SAM UPOZNAT SA PREDLOŽENIM REŠENJEM URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA MOJU KATASTARSKU PARCELU BR. 2331/1 KO VELIKO gRADIŠTE, I DA SAM SA ISTIM SAGLASAN

Naručilac urbanističkog projekta

Vojinović Vojče iz Doljašnice

U Vel. Gradištu,
JANUAR 2018.godine

NARUČILSC -INVESTITOR:

_____

URBANISTIČKI PROJEKAT
KP. br.2231/1 KO Veliko Gradište

1. UVOD

Na osnovu zahteva vlasnika i investitora katastarske parcele 2231/1 KO Veliko Gradište a u skladu sa važećim planskim dokumentom - Planom detaljne regulacije turističkog naselja Beli Bagrem(Sl. glasnik opštine Veliko Gradište br. 5/2016), pristupilo se izradi ovog urbanističkog projekta.

Predmet izrade urbanističkog projekta predstavlja građevinsko zemljište - kp. br. 2231/1 KO Veliko Gradište.

Cilj izrade ovog urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za potrebe izgradnje oobjekta u vikend naselju Beli Bagrem- Srebrno jezero.

2. OPŠE ODREDBE I KONCEPCIJA

a) Pravni i planski osnov

Predmetni urbanistički projekat je urađen na bazi sledećeg pravnog i planskog osnova:

Zakonski osnov

- Zakon o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14)

Podzakonski osnov

- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku dokumenata izrade prostornog i urbanističkog planiranja (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09)
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (''Službeni glasnik RS'', br. 22/2015

Planski osnov

- Plan detaljne regulacije turističkog naselja Beli Bagrem(Sl. glasnik opštine Veliko Gradište br. 5/2016)

b) Područje sa popisom katastarskih parcela

Granica kompleksa je prikazana na grafičkim prilozima i u odgovarajućim razmerama i predstavlja granicu katastarske parcele br.2231/1 Ko Veliko Gradište prema susednim građevinskim parcelama.

v) Status zemljišta

Građevinsko zemljište - kp. br. 2231/1 KO Veliko Gradište, koje je predmet izrade urbanističkog projekta je u obuhvatu višeg planskog akta. neizgrađeno građevinsko zemljište i čija je površina 1376m^2 upisana u list nepokretnosti br. 5337.

Urbanistički projekat obuhvata kompletnu parcelu ali će izvođenje radova na izgradnji objekta biti planirano fazno.

g) Prikaz parametara datih u Planu detaljne regulacije turističkog naselja Beli Bagrem (''Službeni glasnik opštine Veliko Gradište '', br. 5/2016)

Katastarska parcela br. 2231/1 KO Veliko Gradište se nalazi u građevinskom području vikend naselja Beli Bagrem i predstavlja gradsko građevinsko zemljište , u prostornoj celini -zona G čiji su urbanistički pokazatelji sledeći:

Planirana pretežna namena je :
stanovanje male gustine tipa a,
stanovanje malih gustina tipa b
turizam i ugostiteljstvo(hoteli, apartmani , pansioni, restorani, kafei , auto-kamp),
sport i rekreacija
nasip
obaloutvrda
integrisane saobraćajnice
pešačke staze
zelenilo(uređeno i parkovsko)

kompatibilne namene objekata koje se mogu graditi
- stanovanje sredne gustine
- turistički smeštaj svih tipova
- komercijalni i poslovni objekti pratećih sadržaja uz objekte pretežnih namena

najveći dozvoljeni indeksi ili procenat zauzetosti građevinske parcele

pretežna namena	najveći dozvoljeni indeks zauzetosti
stanovanje male gustine tipa a	40%
stanovanje male gustine tipa b	40%
hoteli-X	60%
apartmani A	60%
pansioni P	60%
restorani P , kafei K	60%
auto-kamp	20%
veslački savez	50%

najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta

pretežna namena	najveća dozvoljena visina
hoteli-X	4 nadzemne etaže
stanovanje male gustine tipa b	P+1 ili P+Pk
apartmani A	4 nadzemne etaže
pansioni P	4 nadzemne etaže
restorani P , kafei K	P+Pk
auto-kamp	P+Pk
veslački savez	P+1+Pk

uslovi za parkiranje

pretežna namena	potrebna parking mesta u odnosu na neto površinu bez terasa
hoteli-X	1 parking mesto na 120m2 neto
stanovanje male gustine tipa b	1 parking mesto na 100m2 neto
apartmani A	1 parking mesto na 70m2 neto
pansioni P	1 parking mesto na 100m2 neto
restorani P , kafei K	1 parking mesto na 1200m2 neto
auto-kamp	1 parking mesto na 120m2 neto
veslački savez	1 parking mesto na 70m2 neto

U zoni se najviše 30% od potrebnog broja parking mesta može se obezbediti van granica građevinske parcele ali u istoj zoni na pripadajućim parkinzima ili u garažama na drugim parcelama a na udaljenosti ne većoj od 100m od parcele.

položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele

Minimalna udaljenost objekta od granice parcele je 2,5m.

Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina na parceli

U zoni G sačuvati frontalni pojas zasada bagrema, uz potrebnu sanitarnu seču i proredu, uz uklanjanje kiselog drveta i korovskog bilja sa korenovim sistemom. Za svako zdravo stablo posečeno radi izgradnje objekta moraju se na istoj lokaciji i na istoj građevinskoj parceli posaditi nova dva drveta. U celoj zoni je obavezno da 30% parcele bude pod zelenilom. Obezbediti pejzažno uređenje prema potrebama i funkciji zone uz mogućnost zadržavanja postojećih kvalitetnih zasada. Omogućiti održavanje zelenih površina automatskim sistemima za zalivanje. Pejzažnim uređenjem omogućiti interne komunikacije i parterne površine sa ostalim pratećim sadržajem.
Kako se urbanistički projekat može raditi za čitavu zonu ali i za pojedinačnu parcelu to se pristupilo izradi ovog urbanističkog projekta.

3. OSNOVNA KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I GRAĐENJA PROSTORA

a) Karakter područja- opis postojećeg stanja

Područje u okruženju je pretežno izgrađeno građevinsko zemljište. Teren postojeće slobodne građevinske parcele je ravan.
Definisanje gore navedenih parametara predstavlja neposredni povod za izradu ovog urbanističkog projekta , naročito imajući u vidu da je parcela nepravilnog oblika čija je ukupna površina površina 1376m^2
Parcela ima izlaz na javnu saobraćajnicu- put sa jugozapadne strane kao i sa istokagde parcela izlazi na kolski pristup - saobraćajnicu.
Sa zapadne strane - prema saobraćajnici ali unutar građevinske parcele je definisan prostor za mirujući saobraćaj - parkiranje unutar parcele. Pešački saobraćaj je organizovan sa javnih saobraćajnih površina, a pretežno preko severoistočnog pristupa parceli jer saobraćajnica na koju izlazi parcela izlazi na štetnu stazu pored Srebrnog jezera.
Pristup samom objektu obezbeđuje se preko stepeništa i rampe za invalidna lica , pri čemu je potrebno obezbediti savladavanje visinske razlike između nivoa prizemlja objekta i nivoa terena od 0,85m .

b) Namena i površina objekta
Katastarska parcela 2231/1 KO Veliko Gradište pripada Zoni G a buduća namena objekta je objekat namenjen turizmu - , te će se na ovoj parceli po zahtevu investitora biti izgrađen obekat čija je spratnost P+3- apartmanski smeštaj
Predviđena je fazna izgradnja objekta .

Rekapitulacija površina

	Faza I	Faza II	Ukupno
Broj apartmana	14	20	34
Neto površina apartmana bez terasa	468,26	641,80	1110,06
Neto površina	854,16	849,04	1703,20
Bruto površina	996,02	989,41	1985,43

urbanistički pokazatelji

	dozvoljeno	ostvareno
Indeks zauzetosti	60%	39%
spratnost	4 nadzemne etaže	P+3
parkiranje	1 parking mesto /70m^2 neto bez terasa	1110,06/70=15,86 Usvojeno 16parking mesta
zelenilo	Min 30% slobodnih površina	P=543m^2 ili 68%
Faze izgradnje		2

Obzirom na karakter i izgrađenost okolnog terena, primena urbanističih pokazatelja je primenljiva kroz lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Koncepcija organizacije prostora

Glavni kolski i pešački pristup katastarskoj parceli 2231/1 KO Veliko Gradište , koja je predmet ovog urbanističkog projekta, se realizuje sa saobraćajnice – puta i to sa jugozapadne strane i sa severoistočne strane uz koje je formirana površina za parkiranje vozila.

Slobodna površina locirana između objekata je predviđena za ozelenjavanje.

3. ELEMENTI ZAŠTITE NA RADU

Pri izradi projekta parcelacije se posebna pažnja obraćala elementima zašite na radu u meri u kojoj je to moguće idejnim urbanističkim rešenjem predvideti, a odnosi se na sledeće moguće opasnosti i štetnosti:

- Lokacija objekta
- Orijentacija objekta
- Izbor spoljnih komunikacija
- Nivelacija prizemlja objekta
- Broj ulaza-izlaza u objekat

Za navedene moguće opasnosti ili štetnosti su urbanističkim projektom predviđene sledeće mere:

- Lokacija objekta je usklađena sa urbanističko-tehničkim uslovima i obrađena je u zavisnosti od uslova na terenu.

- Orijentacija objekta je predviđena u skladu sa uslovima na terenu i prilagođena je svim potrebama nesmetane komunikacije ljudi i vozila, pri čemu je omogućeno da se pri izradi glavnih projekata izvrši pravilno osvetljavanje i provetravane svih prostorija.
- Komunikacije su urbanističkim rešenjem date tako da se može izvršiti nesmetano isključenje iz saobraćaja i uključenje u saobraćaj. Predviđen je i potreban broj parking mesta.
- Nivelacija - visinska kota prizemlja objekta je tako zadata da se omogući nesmetan pristup ljudi objektu, pri ćemu je obezbe|đno da pri obilnijim atmosferskim padavinama ne dođe do prodora vode u objekat.
- Broj ulaza i izlaza je urbanističkim projektom usklađen sa svim potrebama za komunikaciju,

Svi ostali elementi zaštite na radu što se tiče problematike arhitektonsko građevinske koncepcije, biže dati glavnim projektima i posebnim elaboratom zaštite na radu koji se mora dati u sklopu izrade glavnih projekata.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA

U okviru obuhvata urbanističkog projekta - katastarska parcela 2231/1 KO Veliko Gradište predviđena je stambena izgradnja sa parametrima datim višim planskim aktom.
Visina obekta je P+3 sa mogućnošću fazne gradnje objekta.
Svojim volumenom i arhitektonskim irazom, objekat naglašava svoju osnovnu namenu i odrede specifičan identitet čitavog kompleksa. Primenom adekvatnog konstruktivnog sistema, savremenih materijala i komunalnom opremljenošću arhitektura objekta u kompleksu razbija, već tradicionalno nemaran odnos prema izgradnji objekata.

5. USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Na ovoj parceli su predviđena potrebna parking mesta unutar parcele- 16 parking mesta

6. USLOVI ZA UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA

Uređenje slobodnih površina prilagođeno je osnovnoj nameni kompleksa.
Osnovna funkcija ozelenjavanja u konkretnom slučaju je dekorativna, odnosno svojom kompozicijom i valerom zelenilo treba da oplemeni prostor na parceli.

7. USLOVI ZA TEHNIČKU INFRASTRUKTURU

a) Uslovi za vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Imajući u vidu da se sve instalacije vodovoda i kanalizacije nalaze unutar parcele i da su smeštene duž granice sa susednom kp. br. 2366/262 KO Veliko Gradište , snabdevanje celog kompleksa vodom, vrši se preko priključka na gradski vodovod.

Otpadne vode se eliminišu iz objekta preko priključka na gradsku mrežu čiji se krak sa poprečnim presekom od 300mm i nalazi unutar ove katastarske parcele a duž granice sa kp. br. 2366/262 KO Veliko Gradište .

Odvođenje atmosferskih voda rešiti lokalno, planiranjem i nivelacijom terena, tako da se vode sa objekta, saobraćajnica i svih ostalih površina kontrolisano evakuišu.

b) Uslovi za električnu mrežu:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu predviđenih objekata, može se dobiti pod uslovima koje će odrediti ED Elektromorava Požarevac, po zahtevu investitora, iz najbliže distributivne trafo stanice 10/0,4kV, napojnim podzemnim kablom potrebnog kapaciteta koji treba da zadovolji sve potrebe objekata električnom energijom.

v) Uslovi za TT mrežu

Priključak na TT mrežu pribaviće investitor po Zakonu o planiranju i izgradnji objekata pri podnošenju zahteva za izdavanje lokacijskih uslova od preduzeća Telekom .

8. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Odnošnje smeća vršiće nadležno Javno komunalno preduzeće koje ovu delatnost obavlja na teritoriji cele opštine Veliko Gradište .

9. USLOVI ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj urbanistički projekat istovremeno sa važećim urbanističkim planom predstavlja osnov za utvrđivanje uslova i izdavanje LOKACIJSKE DOZVOLE, kao i dalju izradu investiciono - tehničke dokumentacije.

Obrada

Saša Čudanov, dipl. inž. arh.

SITUACIJA

nivelaciono-regulaciono rešenje sa predlogom saobracajnog rešenja

REKAPITULACIJA POVRŠINA

	FAZA 1	FAZA 2	UKUPNO
BROJ APARTMANA	14	20	34
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa)	468,26	641,80	1.110,06
NETO POVRŠINA	854,16	849,04	1.703,20
BRUTO POVRŠINA	996,02	989,41	1.985,43

URBANISTIČKI POKAZATELJI

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
INDEKS ZAUZETOSTI	60%	39%
DOZVOLJENA SPRATNOST	4 NADZEMNE ETAŽE	P+3
PARKIRANJE	1 PM/70m² P apartmana bez terasa	16 (1.110,06/70=15,86)
ZELENILO	min 30% SLOBODNIH POVRŠINA	68% (P=543,00m²)
FAZE IZGRADNJE		2

LEGENDA:

- OBJEKAT
- BEHATON PLOČE
- ZATRAVNJEN PARKING SA PVC RASTEROM
- ZELENE POVRŠINE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKAT

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

Projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT — Faza: UP

Crtež: SITUACIONO REŠENJE -nivelaciono-regulaciono i saobracajno resenje- — Razmera: 1:500

Br. tehn.dn. — Datum: januar 2018. — Br. lista: 1

Investitor: Vojinović Vojće

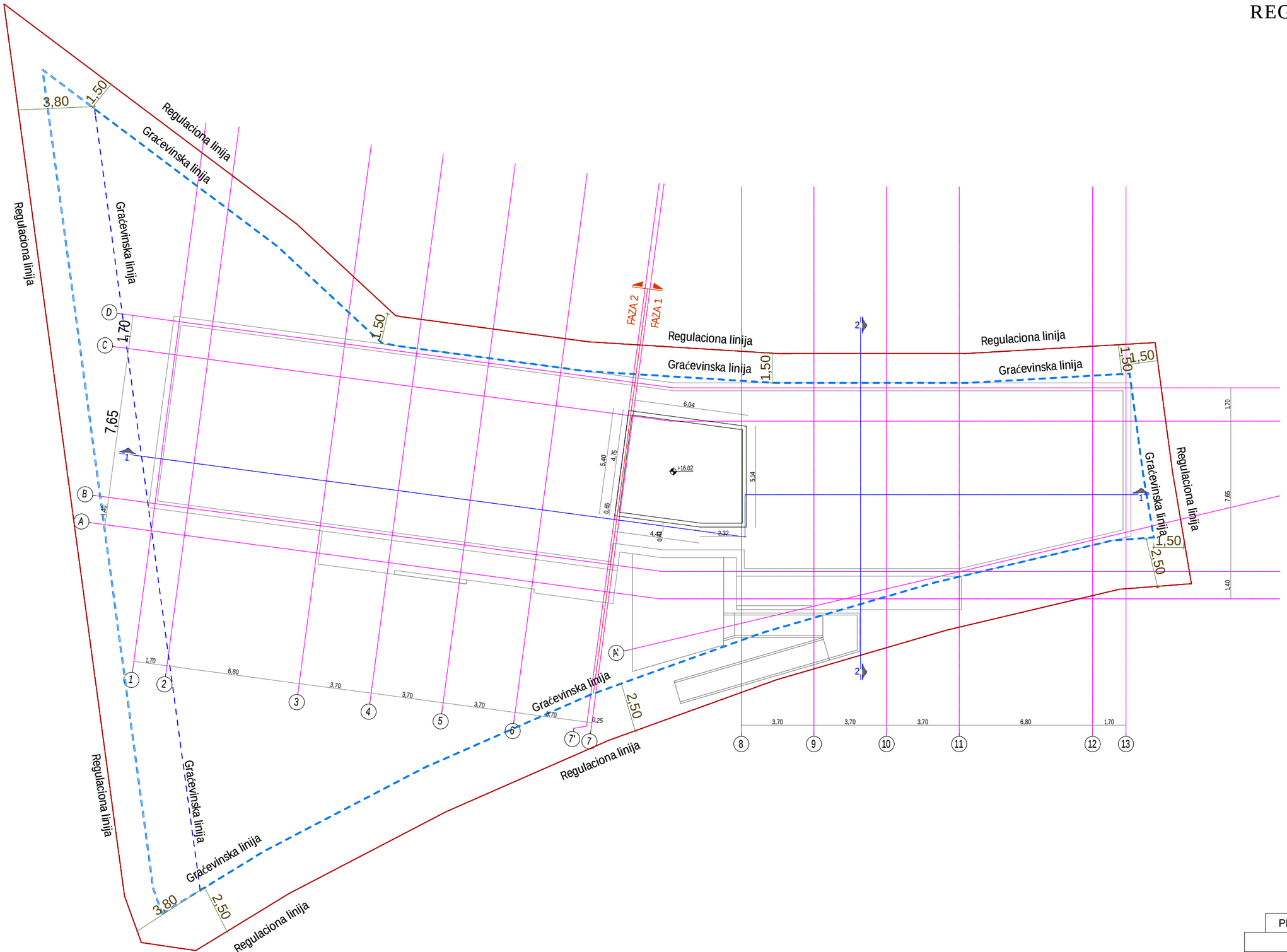
Odgovorni urbanista: Saša Čudanov ,dipl.inž.arh.(200 0946 06) — M.P.

projektant-autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03 — M.P.

NIVELACIONO REGULACIONO REŠENJE

sa osnovom krovnih ravni

R=1:200

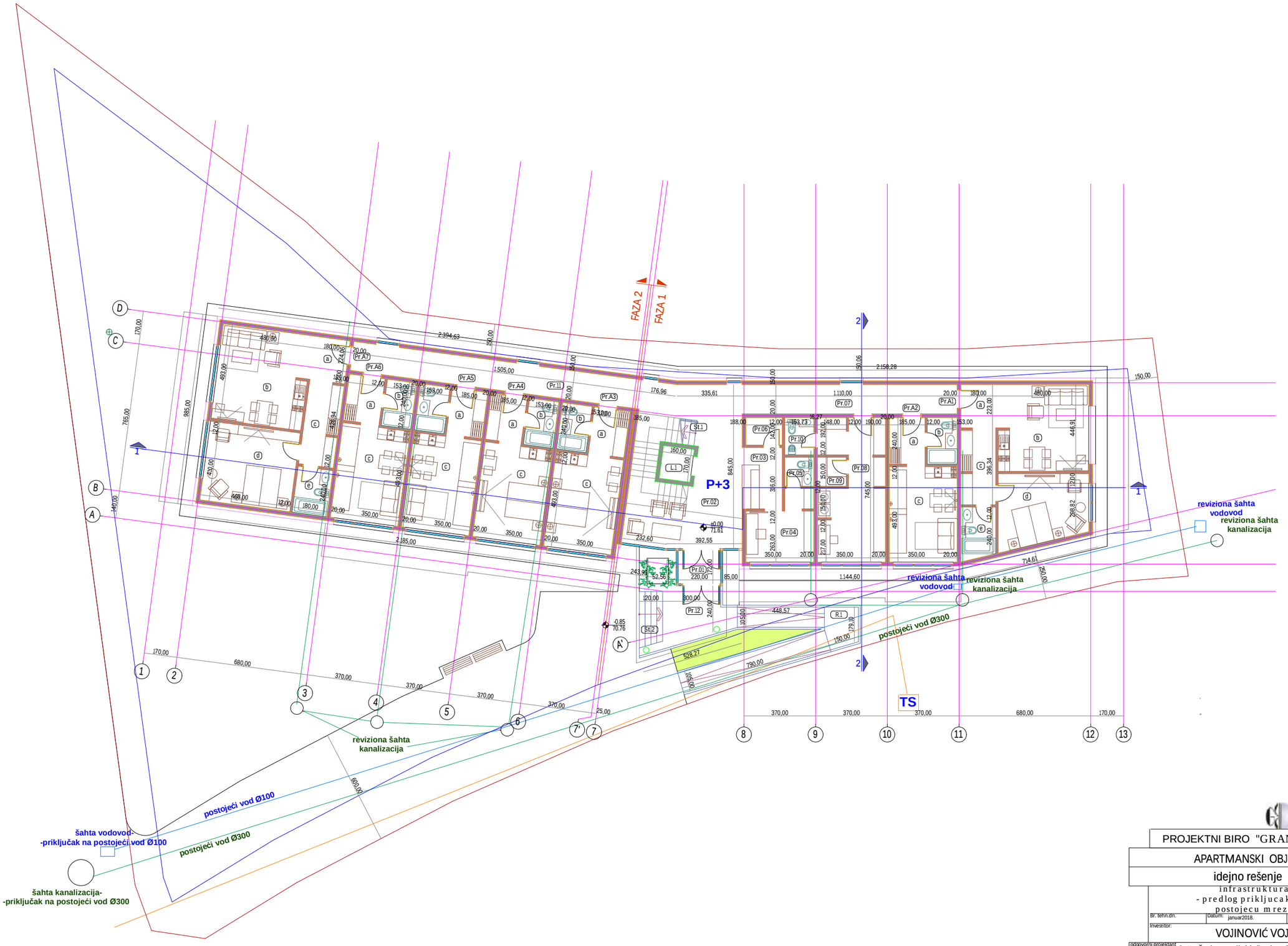


PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
NIVELACIONO-REGULACIONO REŠENJE sa osnovom krovne ravni	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn. / Datum: januar2018. / Br. lista: 2	
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
glavni urbanista: Saša Čudanov,dipl.inž.arh. - 200 0946 06	M.P.
projektant-autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03	

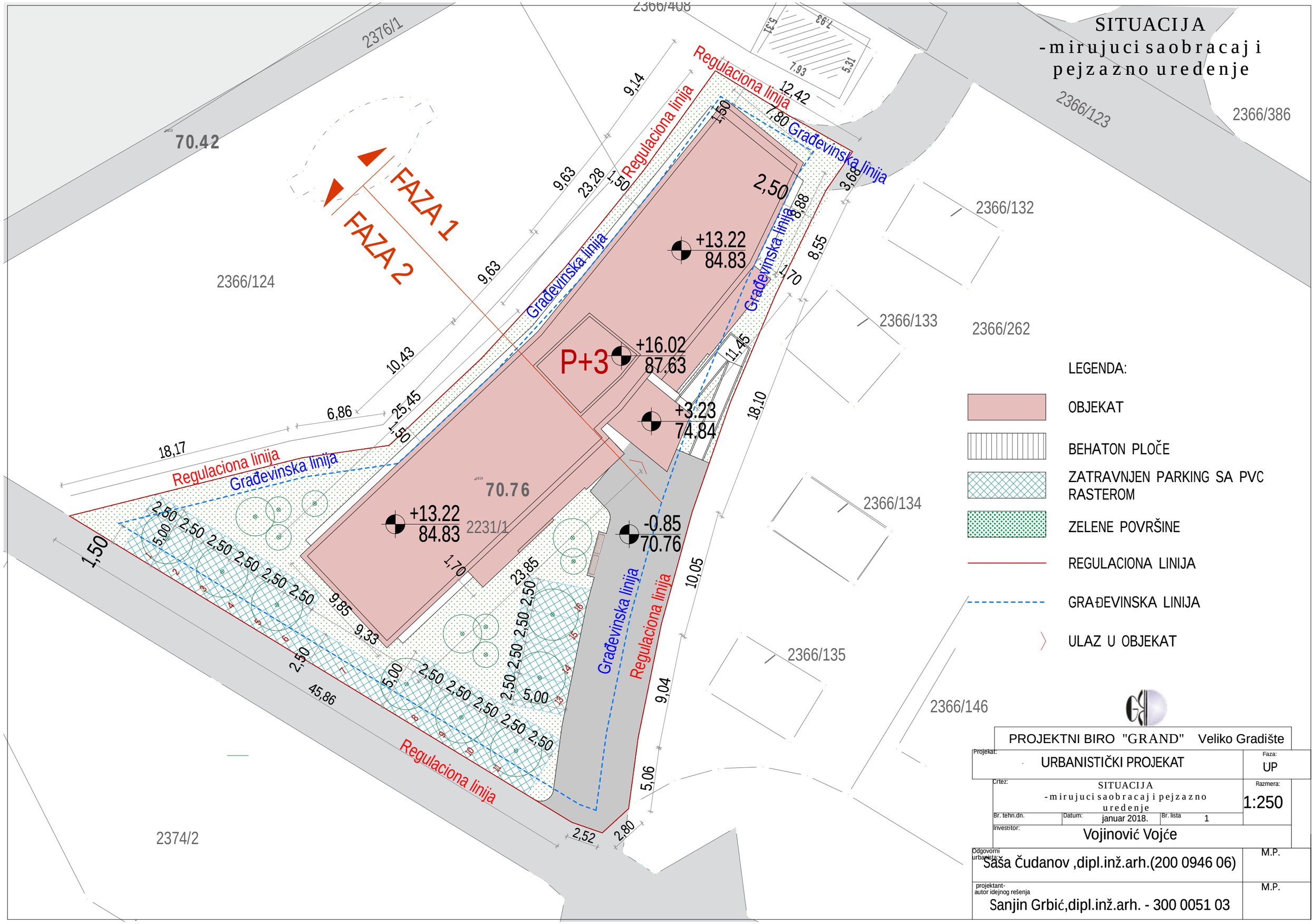
Prikaz infrastrukture sa predlogom prikljucaka na postojecu mrezu

R=1:200



PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
infrastruktura - predlog prikljucaka na postojecu mrezu	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn. / Datum: januar2018. / Br. lista: 1	
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Saša Čudanov,dipl.inž.arh. - 200 0946 06	M.P.
odgovorni projektant saradnik: Zorica Dragutinović,dipl.inž.građ. - 203 0466 03	


SITUACIJA
-mirujuci saobracaj i pejzazno uredenje
2366/408
2376/1
70.42
2366/123
2366/386
2366/132
2366/133
2366/262
2366/134
2366/135
2366/146
2366/124
2374/2
2231/1
70.76
FAZA 1
FAZA 2
P+3
+13.22
84.83
+16.02
87.63
+3.23
74.84
-0.85
70.76
Regulaciona linija
Građevinska linija
LEGENDA:
OBJEKAT
BEHATON PLOČE
ZATRAVNJEN PARKING SA PVC RASTEROM
ZELENE POVRŠINE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
ULAZ U OBJEKAT
PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište
Projekat:
URBANISTIČKI PROJEKAT
Faza:
UP
Crtez:
SITUACIJA
-mirujuci saobracaj i pejzazno uredenje
Razmera:
1:250
Br. tehn.dn.
Datum:
januar 2018.
Br. lista
1
Investitor:
Vojinović Vojće
Odgovorni urbanista:
Saša Čudanov ,dipl.inž.arh.(200 0946 06)
M.P.
projektant-autor idejnog rešenja
Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03
M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA

R=1:200

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 1	
Pr.01	VETROBRAN	13.96
Pr.02	HOL	41.92
Pr.03	RECEPCIJA	6.57
Pr.04	KANCELARIJA	10.87
Pr.05	TOALET	2.25
Pr.06	**PRIVREMENO ODLAGANJE PRTLJAGA**	2.67
Pr.07	HODNIK	16.65
Pr.08	PERIONICA I SUŠIONICA	22.97
Pr.09	OSTAVA	2.22
Pr.10	TROKADERO	2.88
	Pr.A1 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.01
b	DNEVNA SOBA	21.11
c	HODNIK	6.99
d	SPAVAĆA SOBA	16.58
e	KUPATILO	4.70
	ukupno Pr.A1	53.39
	Pr.A2 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno Pr.A2	25.47
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	
St.1	STEPENIŠTE	-
L1	LIFT	2.72
	OTVORENI PROSTORI	
Pr.17	ULAZNA TERASA	13.96
St.2	ULAZNO STEPENIŠTE	3.28
R.1	ULAZNA RAMPA	16.42

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 2	
Pr.11	HODNIK	22.58
	Pr.A3 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno Pr.A3	25.47
	Pr.A4 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno Pr.A4	25.47
	Pr.A5 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno Pr.A5	25.47
	Pr.A6 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno Pr.A6	25.47
	Pr.A7 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.03
b	DNEVNA SOBA	23.27
c	HODNIK	7.76
d	SPAVAĆA SOBA	19.19
e	KUPATILO	4.32
	ukupno Pr.A7	58.57

FAZA 2

BROJ APARTMANA - FAZA 2	5
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 2	160.45
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 2	183.03
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 2	216.59

FAZA 1

BROJ APARTMANA - FAZA 1	2
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 1	78.86
NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA - FAZA 1	33.66
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 1	204.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 1	231.01

UKUPNO FAZA 1 i FAZA 2

BROJ APARTMANA	7
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa)	239.31
UKUPNA NETO POVRŠINA	387.57
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	447.60

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
OSNOVA PRIZEMLJA	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn.	Datum: januar2018. Br. lista 1
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
odgovorni projektant autor idejnog rešenja	Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03 M.P.
odgovorni urbanista	Saša Čudanov,dipl.inž.arh. - 200 0946 06

OSNOVA PRVOG SPRATA

R=1:200

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 1	
1.01	HOL	21.63
1.02	HODNIK	16.65
	1.A1 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.01
b	DNEVNA SOBA	21.11
c	HODNIK	6.99
d	SPAVAĆA SOBA	16.58
e	KUPATILO	4.70
	ukupno 1.A1 (bez terase)	53.39
f	TERASA	13.47
	ukupno 1.A1	66.86
	1.A2 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A2 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.92
	ukupno 1.A2	31.39
	1.A3 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A3 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 1.A3	30.69
	1.A4 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A4 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.98
	ukupno 1.A4	31.45
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	
St.1	STEPENIŠTE	10.66
L1	LIFT	-

FAZA 1

BROJ APARTMANA - FAZA 1	4
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 1	129.80
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 1	209.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 1	244.76

UKUPNO FAZA 1 i FAZA 2

BROJ APARTMANA	9
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa)	290.25
UKUPNA NETO POVRŠINA	431.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	502.85

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 2	
1.03	HODNIK	22.57
	1.A5 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A5 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.28
	ukupno 1.A5	30.75
	1.A6 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A6 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 1.A6	30.69
	1.A7 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A7 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.92
	ukupno 1.A7	31.39
	1.A8 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 1.A8 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.92
	ukupno 1.A8	31.39
	1.A9 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.03
b	DNEVNA SOBA	23.27
c	HODNIK	7.76
d	SPAVAĆA SOBA	19.19
e	KUPATILO	4.32
	ukupno 1.A9 (bez terase)	58.57
f	TERASA	17.11
	ukupno 1.A9	75.68

FAZA 2

BROJ APARTMANA - FAZA 2	5
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 2	160.45
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 2	222.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 2	258.09

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT

Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište

idejno rešenje

Faza: AiG

OSNOVA PRVOG SPRATA

Razmera: 1:200

Br. tehn.dn. | Datum: januar2018. | Br. lista 2

Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE

Doljašnica

odgovorni projektant autor idejnog rešenja Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03

ogovorni projektant saradnik Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03

M.P.

OSNOVA DRUGOG SPRATA

R=1:200

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 1	
2.01	HOL	21.63
2.02	HODNIK	16.65
	2.A1 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.01
b	DNEVNA SOBA	21.11
c	HODNIK	6.99
d	SPAVAĆA SOBA	16.58
e	KUPATILO	4.70
	ukupno 2.A1 (bez terase)	53.39
f	TERASA	13.47
	ukupno 2.A1	66.86
	2.A2 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A2 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 2.A2	30.69
	2.A3 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A3 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 2.A3	30.69
	2.A4 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A4 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.28
	ukupno 2.A4	30.75

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

St.1	STEPENIŠTE	10.66
L1	LIFT	-

FAZA 1

BROJ APARTMANA - FAZA 1	4
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 1	129.80
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 1	207.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 1	243.16

UKUPNO FAZA 1 i FAZA 2

BROJ APARTMANA	9
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa)	290.25
UKUPNA NETO POVRŠINA	429.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	499.73

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 2	
2.03	HODNIK	22.57
	2.A5 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A5 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.28
	ukupno 2.A5	30.75
	2.A6 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A6 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 2.A6	30.69
	2.A7 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A7 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 2.A7	30.69
	2.A8 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 2.A8 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 2.A8	30.69
	2.A9 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.03
b	DNEVNA SOBA	23.27
c	HODNIK	7.76
d	SPAVAĆA SOBA	19.19
e	KUPATILO	4.32
	ukupno 2.A9 (bez terase)	58.57
f	TERASA	17.11
	ukupno 2.A9	75.68

FAZA 2

BROJ APARTMANA - FAZA 2	5
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 2	160.45
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 2	221.07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 2	256.57

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT

Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište

idejno rešenje

Faza: AiG

OSNOVA DRUGOG SPRATA

Razmera: 1:200

Br. tehn.dn. | Datum: januar2018. | Br. lista 3

Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE

Doljašnica

odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03

ogovorni projektant saradnik: Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03

M.P.

OSNOVA TRECEG SPRATA

R=1:200

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 1	
3.01	HOL	21.63
3.02	HODNIK	16.65
	3.A1 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.01
b	DNEVNA SOBA	21.11
c	HODNIK	6.99
d	SPAVAĆA SOBA	16.58
e	KUPATILO	4.70
	ukupno 3.A1 (bez terase)	53.39
f	TERASA	13.47
	ukupno 3.A1	66.86
	3.A2 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A2 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.92
	ukupno 3.A2	31.39
	3.A3 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A3 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.92
	ukupno 3.A3	31.39
	3.A4 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A4 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.28
	ukupno 3.A4	30.75
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	
St.1	STEPENIŠTE	10.66
L1	LIFT	-

FAZA 1	
BROJ APARTMANA - FAZA 1	4
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 1	129.80
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 1	209.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 1	244.69

UKUPNO FAZA 1 i FAZA 2	
BROJ APARTMANA	9
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa)	290.25
UKUPNA NETO POVRŠINA	431.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	502.85

broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
	FAZA 2	
3.03	HODNIK	22.57
	3.A5 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A5 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.98
	ukupno 3.A5	31.45
	3.A6 - dvokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A6 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 3.A6	30.69
	3.A7 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A7 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.22
	ukupno 3.A7	30.69
	3.A8 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.55
b	KUPATILO	3.67
c	SOBA	17.25
	ukupno 3.A8 (bez terase)	25.47
d	TERASA	5.92
	ukupno 3.A8	31.39
	3.A9 - četvorokrevetni apartman	
a	HODNIK	4.03
b	DNEVNA SOBA	23.27
c	HODNIK	7.76
d	SPAVAĆA SOBA	19.19
e	KUPATILO	4.32
	ukupno 3.A9 (bez terase)	58.57
f	TERASA	17.11
	ukupno 3.A9	75.68

FAZA 2	
BROJ APARTMANA - FAZA 2	5
NETO POVRŠINA APARTMANA (bez terasa) - FAZA 2	160.45
UKUPNA NETO POVRŠINA - FAZA 2	222.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - FAZA 2	258.16

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT

Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište

idejno rešenje

Faza: AiG

OSNOVA TRECEG SPRATA

Razmera: 1:200

Br. tehn.dn. | datum: januar2018. | Br. lista 4

Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE

Doljašnica

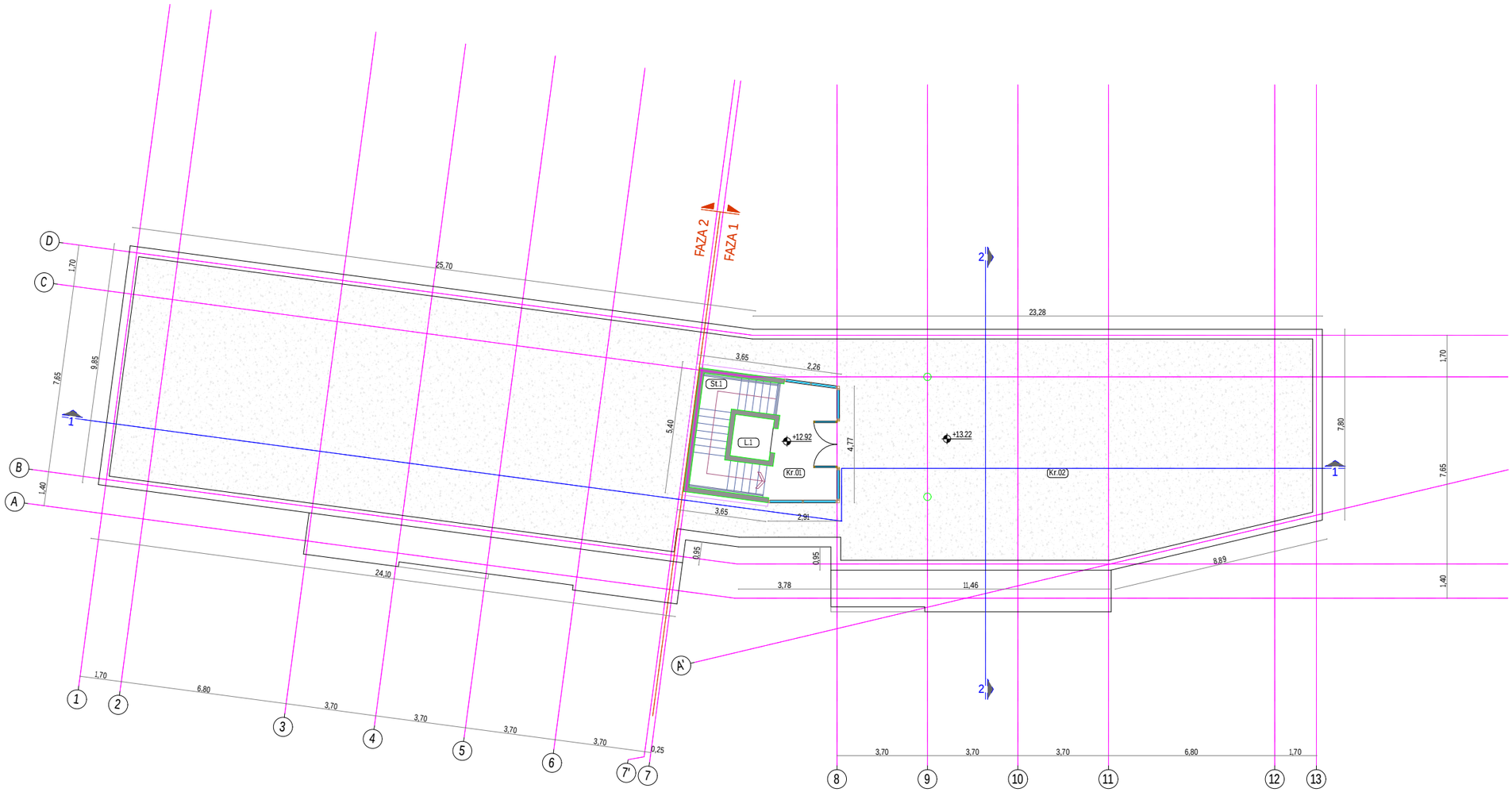
odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03

M.P.

odgovorni projektant saradnik: Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03

OSNOVA KROVA

R=1:200



broj prostorije	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA m²
Kr.01	HOL	12.37
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	
St.1	STEPENIŠTE	10.66
L1	LIFT	-
	OTVORENI PROSTORI	
Kr.02	NEPROHODNA TERASA	394.97

UKUPNA NETO POVRŠINA	23.03
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	32.40

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto:kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
OSNOVA KROVA	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn.	Datum: januar2018. Br. lista 5
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
Odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03	M.P.
Odgovorni projektant saradnik: Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03	

BOCNI IZGLEDI

R=1:200

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
BOCNI IZGLEDI	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn. / Datum: januar2018. / Br. lista: 6	
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03	M.P.
projektant saradnik: Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03	

PREDNJI IZGLED

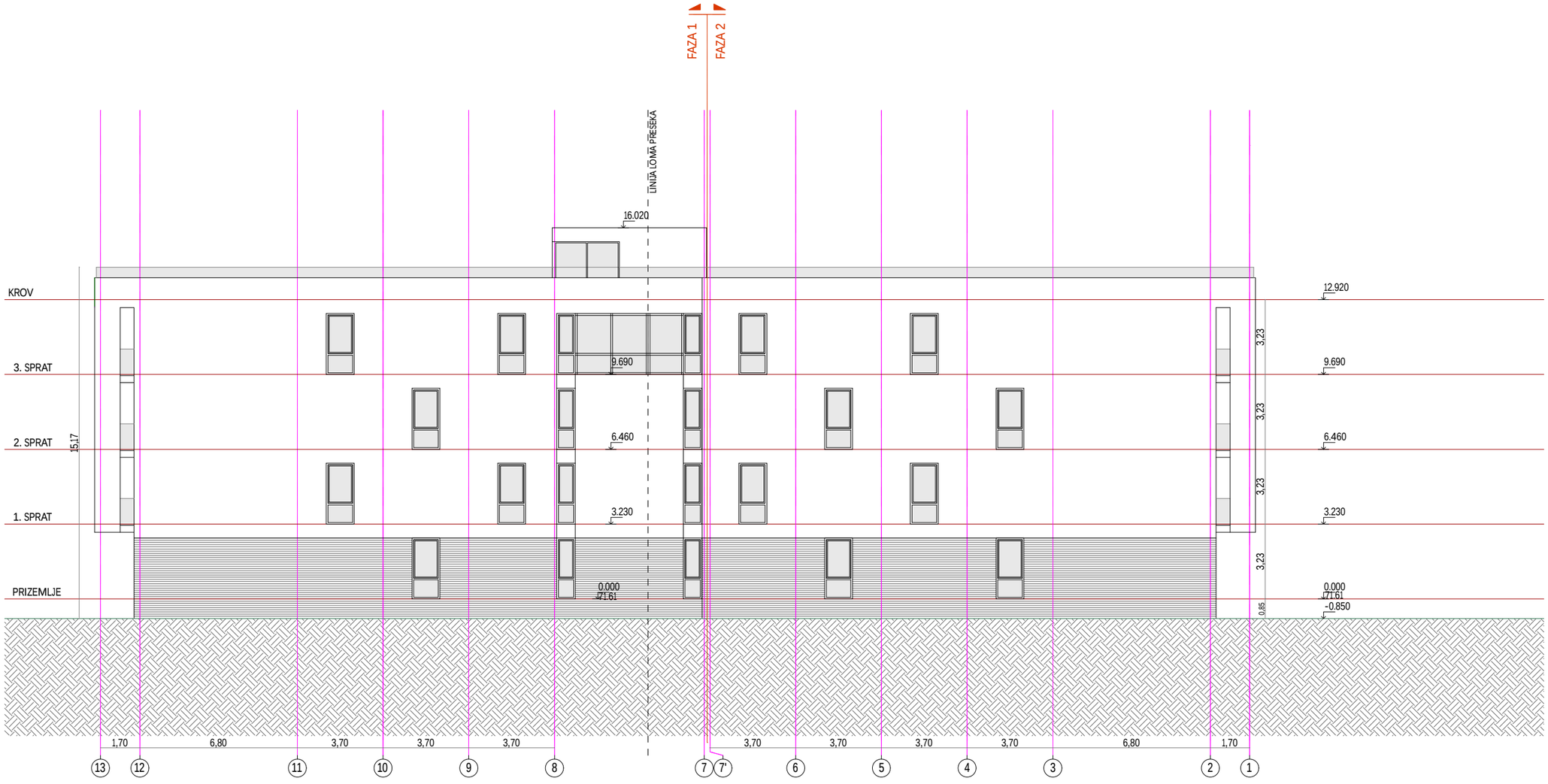
R=1:200

PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
PREDNJI IZGLED	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn.	Datum: januar2018. Br. lista 8
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03	M.P.
projektant saradnik: Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03	

ZADNJI IZGLED

R=1:200



PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište

APARTMANSKI OBJEKAT	Mesto: kp 2231/1 KO Veliko Gradište
idejno rešenje	Faza: AiG
ZADNJI IZGLED	Razmera: 1:200
Br. tehn.dn. / Datum: januar2018. / Br. lista 7	
Investitor: VOJINOVIĆ VOJČE	Doljašnica
odgovorni projektant autor idejnog rešenja: Sanjin Grbić,dipl.inž.arh. - 300 0051 03	M.P.
projektant saradnik: Zorica Dragutinovićdipl.inž.građ - 310 5182 03	