



Општинска управа општине
Велико Градиште

Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

12220 Велико Градиште
Житни трг бр. 1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

јул, 2020. година

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019



заједнички са:

„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.
за пројектовање, урбанизам и екологију
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште</p> <p>- елаборат за рани јавни увид -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 11000 Београд, Немањина 22-26</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>Општинска управа општине Велико Градиште Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове 12220 Велико Градиште Житни трг бр. 1</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац</p> <p>заједнички са: “Andzor engineering” Д.О.О. ул. Иве Андрића бр. 13, 21 000 Нови Сад</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p>СИНТЕЗНИ ТИМ:</p>	<p>Драгана Бига, дипл.инж.арх. (“АРХИПЛАН” Д.О.О.)</p> <p>Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћ. (“ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О.)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. Јелена Милићевић, дипл.инж.арх. Александра Миловановић, грађ.инж. Маја Срећковић, дипл.инж.арх. Димитрије Ценић, дипл.инж.грађ. Гордана Гамбелић, дипл.инж.геод. Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ. Милорад Добричић, дипл.инж.електро. Душан Добричић, дипл.инж.ел. птт смера “ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О. Ана Виријевић, дипл.инж.арх. Душан Шљиванчанин, дипл.просторни планер Стефана Станисављевић, маст.просторни планер</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН”: Д.О.О.</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	1
1.1. Повод за израду плана.....	1
1.2. Опис границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ.....	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.....	2
2.1. Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године.....	2
2.2. Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа.....	3
2.3. Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII).....	4
2.4. Извод из Просторног плана општине Велико Градиште.....	5
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.....	8
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	9
4.1. Клима.....	9
4.2. Земљиште.....	9
4.3. Рељеф.....	9
4.4. Хидрографија.....	9
4.5. Животна средина и загађеност.....	10
4.6. Стање урбанистичке документације у планском обухвату и окружењу.....	10
4.7. Постојећа намена површина.....	10
4.8. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	11
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	11
6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	12
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	13

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Концептуално решење.....	1:2.500
-----------------------------	---------

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 12/19).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу,
јул, 2020



Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Драгана Бига
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште, која је објављена у “Службеном гласнику општине Велико Градиште”, број 12/19.

На основу предметне одлуке, обухваћене су зоне Х1, Х2 и Х3¹ односно зоне рекреативног пејзажног уређења и шумског комплекса Бели багрем који више није потребан за изградњу голф терена и раније планиран начин коришћења, али на којем је могуће изградити аеродром са својим садржајима.

На основу предметне одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

На основу одлуке о приступању изради, оквирни обухват грађевинског земљишта комплекса аеродрома је око **215ha**, а коначан обухват биће дефинисан у фази израде нацрта плана, а у складу са одређењем за оптималан положај, смер, дужину, сигурност и карактеристике полетно слетних стаза, повезивање са државним путем, као и одређивања других параметара од утицаја на функционалност аеродрома и његову еколошку одрживост у односу са окружењем. Предметно подручје обухвата делове катастарских општина Велико Градиште, Кумане и Кисилјево.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 12/19).

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 2/11).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени

¹ дефинисане Шематским приказом уређења насеља “Бели багрем – Сребрно језеро” у Просторном плану општине Велико Градиште

- гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII), “Службени гласник РС”, број 14/15.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

2.1. Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. год. (“Службени гласник РС”, број 8/15)

Према одељку 3.2. Одрживи транспорт, мреже и објекти, у Пан-Европске интермодалне коридоре је укључена и река Дунав (Коридор VII). Паневропски саобраћајни коридори су интермодални коридори, што подразумева комбинацију и повезивање више видова саобраћаја и начина транспорта (повезивање путног, железничког, речног и ваздушног саобраћаја транспорта).

У периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Републике Србије, између осталог, планиране су активности на коридору државног пута I реда Београд - Пожаревац – Велико Градиште - Голубац - Доњи Милановац - Ђердап I (Румунија).

У области развоја система ваздушног саобраћаја, основни циљ просторног развоја ваздушног саобраћаја Републике Србије је да ваздухопловни систем буде интегрални део европског ваздухопловног система, а ваздухопловни саобраћај постане главни вид транспорта на релацијама дужим од 45 минута летења, уз могућност да сваки регион у будућности има аеродром одређене категорије.

Основна концепција просторног развоја аеродромске инфраструктуре заснива се на реализацији пројеката који стимулишу развој мреже ради повезивања аеродрома унутар Републике Србије и са окружењем, реконструкцији и рехабилитацији мреже локалног карактера, формирању квалитетних база података и стандардизацији и модернизацији аеродрома и пратећих система. Планирана мрежа аеродрома је дефинисана по категоријама: Међународни (Београд, Ниш и Приштина). Планирано је да се одређеним војним аеродромима (Батајница и Краљево - Морава) промени намена у мешовите (војно - цивилни). Други мањи аеродроми дефинисани су као потенцијални регионални аеродроми, према регионалним могућностима (Суботица, Сомбор, Нови Сад - Ченеј, Вршац, Ваљево, Ужице и Бор). У овако дефинисаној мрежи као категорија су дефинисана и летелишта на локацијама где постоје спортски и школски аеродроми, који се могу укључити у мрежу регионалне понуде (Кикинда, Зрењанин, Сремска Митровица, Панчево, Бела Црква, Смедерево, Смедеревска Паланка, Параћин, Крушевац, Трстеник, Краљево, Сјеница, Лесковац, као и у Призрену), као и други, где за то постоји могућност.

2.2. Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 8/15)

Планско подручје, Браничевски и Подунавски управни округ, налази се у централно-источном делу Републике Србије. То је простор који је смештен између тока Дунава на северу, Шумадије на западу и на истоку и југу Карпатских планина – Хомољске, Бељаница и Кучајске планине.

Посматрани простор састављен је од два управна округа (Браничевски и Подунавски) који имају девет општина и два града (седам општина у Браничевском – Велико Градиште, Голубац, Мало Црниће, Жабари, Жагубица, Петровац на Млави, Кучево и град Пожаревац, две општине у Подунавском – Смедеревска Паланка, Велика Плана и град Смедерево).

Према одељку 2. Коришћење, уређење и заштита природних ресурса, развој привредних делатности и туризам, Туризам, спорт и рекреација, туристички простор округа је подељен на четири целине (туристичке зоне), које се разликују по природним карактеристикама, расположивим туристичким ресурсима, географско-саобраћајним положају и планираним садржајима. Подручје овог Плана припада дунавској зони – Рам, Виминацијум, Сребрно језеро, Голубац и др. Културни, наутички, бициклички, туризам слободног времена, риболовни, сеоски, спортско-рекреативни туризам, Ова зона је са аспекта могућности за развој туризма високо валоризована, како за туризам региона тако и за шире подручје приобаља Дунава, с обзиром на бројне мотиве, еколошку очуваност и природне и културне вредности. Развој ове туристичке зоне представља основ за међуопштинску, међурегионалну и трансграничну туристичку сарадњу и могућност умрежавања у туристичке кластере са другим земљама. Примарна оријентација у наредном периоду је искоришћавање повољних услова за развој водног (наутички и бродски туринг), туризма културе, руралног, специјалних интереса и догађаја. Када је у питању развој водног туризма предвиђено је да се поред постојеће марине у Великом Градишту изгради и марина на подручју Рама и Голупца, а поред пристана у Смедереву и Великом Градишту, планирани су пристани у Костолцу, Голупцу и код Голубачког града. У циљу афирмације овог дунавског туристичког региона планиране су три велике туристичке руте које ће Републику Србију и сам округ повезати са Европом: “Пут римских царева”, “Тврђаве на Дунаву” и “Путеви вина”.

Планирано је да се постојећи спортско-туристички аеродроми (Радинач – Смедерево, Рудине – Смедеревска Паланка и Костолац) задржавају на постојећим локацијама и са постојећом функцијом. У складу са општим развојем и могућностима, у наредном планском периоду, потребно је извршити рехабилитацију полетно-слетних стаза и осавремењавање техничких уређаја и опреме, а у даљој перспективи, предузети активности и мере којима ће постојећи аеродроми добити шири, регионални значај. Уколико се у наредном планском периоду укаже потреба за евентуалном изградњом нових спортско-туристичких аеродрома или хелидрома на територији Просторног плана,

њихова локација ће бити утврђена разрадом кроз одговарајућу планску и техничку документацију.

2.3. Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) (“Службени гласник РС”, број 14/15)

На територији општине Велико Градиште, подручје овог планског документа обухвата целе катастарске општине Кисилјево, Пожежено, Велико Градиште, Острово, Затоње и Рам.

Кључне посебне намене подручја Просторног плана су: (1) деоница Паневропског водног транспортног коридора VII Дунав кроз Републику Србију; и (2) остала водопривредна инфраструктура.

Остале посебне намене које су присутне у сегментима на подручју Просторног плана, у делу водног земљишта (акваторије, водног приобалног земљишта и инундационог подручја у оквиру непосредне односно шире зоне заштите водног пута), као и у зони непосредног утицаја коридора водног пута су:

- природне вредности (националног и међународног значаја) са 35 заштићених подручја и око 20 у поступку/планираних за заштиту, које захватају око 25% површине Просторног плана, 80 km² акваторије и око 260 km обале Дунава;
- културне вредности, од археолошких налазишта из периода неолита (Старчево, Винча, Лепенски Вир и др), Римског пута на Ђердапу, ПUTEВА римских императора кроз Србију, римских градова и утврђења (Viminacium, Diana и др); средњевековних утврђења (Бач, Петроварадин, Београд, Смедерево, Голубац, Рам, Кладово и др), од значаја не само за Републику Србију већ и подунавске земље и светску баштину;
- туристичке вредности Дунава (националног и међународног значаја) као примарног туристичког простора (који интегрише најзначајније туристичке кластере Републике Србије) и који се састоји из три зоне, и то: Горњег Подунавља (туристичко-еколошке зоне), Средњег Подунавља (туристичко-урбано-привредне зоне) и Доњег Подунавља (туристичко-историјске зоне) са акваторијом (у којој се налазе 53 аде и десет сталних спрудова) и атрактивним приобалњем за наутичаре;
- зоне укрштања са Паневропским друмским Коридором X (посебно аутопутем код Бешке и Београда) и другим транснационалним и магистралним инфраструктурним системима (железничком пругом, гасоводом, транснационалним гасоводом, продуктоводом, оптичким кабловима);
- зоне развоја логистичких центара и комбинованог транспорта;
- зоне са значајним резервама енергетских извора и минералних ресурса и развијеним рударством (посебно у Костолачком лигнитском басену, а потенцијално у Ковинском лигнитском басену и др.); и
- зоне специјалне намене са постојећим и планираним граничним прелазима и дугим граничним појасом према Републици Хрватској и Румунији у дужини од око 367 km.

Са аспекта туристичког развоја, на подручју Просторног плана могуће је одредити три специфичне просторне целине, а територија општине Велико Градиште припада Средњем Подунављу, као претежно урбано-индустријској зони (на сектору Бешка–Београд–Голубац), која ће развој заснивати и на туризму у оквиру „Дунавске ривијере Србије” (која се дуж водног пута протеже у дужини од око 220 km). Саобраћај на води и у приобаљу (водни и аутобуски) могао би допринети да овај сектор Дунава постане атрактиван за веће градове и насеља (посебно активирањем редовне локалне и реонске пловидбе која може добити статус „мале беле флоте”). Зону Средњег Подунавља у туристичком смислу обележавају: (1) на десној обали Дунава викенд-туристичка насеља на атрактивним локацијама која се прожимају са руралним насељима од Чортановца до Голупца, у оквиру којих је и „Сребрно језеро” са атрактивном понудом у непосредном окружењу Дунава (Љубичево и др).

Планирани развој аеродрома обухвата: проширење и модернизацију аеродрома „Никола Тесла” у Београду (уз могућност да добије и својства интерконтиненталног аеродрома уколико се покаже оправданим) и развој мреже регионалних аеродрома са локацијама од значаја за непосредно окружење подручја Просторног плана у: Батајници, Ковину и Ченеју, те условно у Бору и Вршцу.

2.4. Извод из Просторног плана општине Велико Градиште

(“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 2/11)

Концептом плана просторна целина општине Велико Градиште је у функционалном и програмском смислу дефинисана као интегрална целина три зоне. Подручје овог Плана припада подунавској зони – атари насеља уз Дунав: Рама, Затоње, Острово, Пожежена, Кусиће и само Велико Градиште као општински центар, са Сребрним језером и насељем Бели багрем.

Основна планска решења у подунавској зони су:

- реконструисати општински туристички пут уз Дунав, од Рама ка Затоњу (дужине око 9 km) и потенцирати развојни правац општине уз Дунав;
- изградити пешачко-бициклистичку стазу уз „туристички“ пут од Рама до Затоња, од Затоња преко Острова до градског подручја Великог Градишта; изградити пешачко-бициклистичку стазу уз Сребрно језеро од Затоња преко Кисиљева према Тополовику као везу са трасом бициклистичке руте која се протеже уз државни пут I реда М-25.1;
- афирмација тачака развоја у смислу туризма (Рама, приобални појас, Затоње, Острово) и континуалне туристичке зоне уз Дунав на потезу Затоње – Рама;
- развити подручје Затоње, Горице и Рама као значајно туристичко подручје са важним туристичким насељима и зоном викенд кућа;
- афирмисати постојеће и предвидети нове комуникацијске коридоре за везу са Румунијом;
- изградња пристана и марина са адекватним пратећим садржајима и смештајним

капацитетима;

- уређење и регулација зона викенд насеља;
- коришћење водног потенцијала за наводњавање и евентуално мање акумулације;
- дефинисање правила за изградњу туристичких објеката и комплекса, јавних објеката, стамбених и помоћних објеката домаћинства, угоститељских објеката, пољопривредних домаћинства, рибњака, објеката привреде и др.
- одржавање постојећих општинских путева са савременим коловозним застором, модернизација (асфалтирање) макадамских путева према динамици и у складу са могућностима општине.

У оквиру подунавске зоне, дефинисана је подзона туристичких комплекса Бели багрем - којој припадају Сребрно језеро, само викенд насеље Бели багрем, али и окружење плански већ намењено развоју спортско рекреативних и туристичких садржаја.

Функционално овој подцелини Подунавске зоне припадају и Острово и ободна насеља уз Сребрно језеро. Посебан центар у овој подзони је насеље Бели багрем са свим својим садржајима, а центар у настајању је комплекс Silver Lake.

Основна планска решења у овој подзони су:

- подстицај за развој туризма, спортско-рекреативног и излетничког туризма и уређење туристичких локација у складу с планским решењима за зоне Бели багрем и Острово;
- акценат на изградњу канализационе мреже, система за пречишћавање отпадних вода и регулисање канала за одводњавање атмосферске воде у утицајној зони језера;
- уређење парк шума и изградња спортских и рекреативних терена;
- акценат на побољшање функционисања фиксне телефонске мреже, као и повећање покривености простора сигналом мобилне телефоније;
- даље проширење јавне расвете.

Доношењем Просторног плана општине, План општег уређења Бели багрем - Сребрно Језеро (усвојен 27.03.2006. године) постао је његов саставни део, као Шема уређења комплекса "Бели Багрем - Сребрно језеро".

Према шематском приказу уређења насеља "Бели багрем - Сребрно језеро", подручје овог Плана припада зони Х са следећим наменама површина:

- Х1 - зона посебног пејзажног уређења – голф са пратећим садржајима;
- апартмани или хотел са пратећим садржајима;
- Х2 - рекреација и пратећи садржаји;
- зона језера и природних целина са пратећим садржајима;
- Х3 - рекреација са пратећим садржајима;
- пољопривредно земљиште.

Пејзажно уређење комплекса Бели багрем је посматрано са аспекта уклапања у амбијенталну целину и очувања природних потенцијала самог терена на локацији.

Ексклузивност планираног садржаја комплекса поставља одређене захтеве у погледу пејзажног уређења. Паралелно са тим потребно је очувати значајне елементе природне целине, који се односе на очување целине акваторије, квалитативно вредних групација дрвећа и посебне карактеристике терена.

Оваквим приступом плана општег уређења постиже се атрактивност локације и одрживост развоја.

Зоне уз акваторију и зоне према централном делу планом обухваћене површине, подлежу значајним грађевинским интервенцијама и разним комерцијалним садржајима. У складу са тим и естетски приступ пејзажног уређења треба да прати функцију и намену површина.

Зоне резиденцијалног садржаја се одликују атрактивношћу зелених површина. Код зона хотелског смештаја је потребно нагласити приступни пункт, а за зоне апартманског садржаја је потребно обезбедити оптималну комуникацију са осталим зонама комплекса.

Зоне спорта и рекреације су заступљене у већем делу планом третиране површине. Пејзажно решење је прилагођено функцији и намени ових површина.

Рекреацијом су обухваћене зоне од посебног пејзажног уређења - голф терени и аква парк. Ексклузивност и карактер зона са овим садржајем, поставља посебне захтеве у смислу поштовања природних потенцијала терена, као и његовог унапређења у случајевима где је то потребно.

Пејзажно уређење обухвата примену декоративног садног материјала (листопадно, зимзелено и четинарско дрвеће и жбуње) у смислу оплемењивања простора, као и одређене мере санације деградираних површина.

Одржавање новоформираних уређених зелених површина је битан елемент у каснијим фазама изграђеног комплекса, у оквиру кога је потребно предвидети мрежу фиксног система за заливање зелених површина.

У реализацији плана потребно је предвидети одговарајућу мрежу спољног декоративног осветљења, чиме се постиже додатна атрактивност комплекса.

Све интервенције у зони насипа и појаса заштите се раде према условима надлежних институција.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Усвојен План детаљне регулације је објављен у “Службеном гласнику општине Велико Градиште”, број 7/17.

Подручје обухвата плана се налази у широј зони насеља Белог багрема (ван обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља “Бели Багрем” и ван обухвата Плана генералне регулације Великог Градишта) и у постојећем стању је претежно неизграђен простор који пресецају некатегорисани и пољски путеви. Са северне стране, простор се граничи са подручјем Плана детаљне регулације туристичког насеља “Бели багрем”.

Подручје Плана је подељено на три урбанистичке зоне односно целине: полетно слетна и рулна стаза (1), пратећи садржаји (2) и комерцијални садржаји (3). По ободу маневарских површина, у оквиру граница Плана предвиђено је формирање зелених површина – травњака и зеленило и заштитно зеленило. Све зоне повезују саобраћајнице и комунална инфраструктура. У оквиру сваке зоне у складу са потребама инвеститора могу се формирати и појединачне грађевинске парцеле према предвиђеним наменама, објектима или садржајима.

Полетно слетна стаза је планирана као инструментална полетно-слетна стаза односно тип полетно-слетне стазе намењен операцијама ваздухоплова који користе процедуре инструменталног прилаза. Расположиве просторне могућности у подручју обухваћеном планом су у првој фази реализације за полетно-слетну стазу за прецизан прилаз категорије I” – односно инструменталну полетно-слетну стаза са невидљивим и визуелним средствима, намењену за операције са висином одлуке (*DH*) изнад 60 *m* (200 *ft*), при видљивости не мањој од 800 *m* или при видљивости дуж полетно-слетне стазе (*RVR*) не мањој од 550 *m*.

Референтни код аеродрома (CS ADR-DSN.A.005) је планиран као кодни број 2, односно са референтном дужином за полетање авиона од 800 *m* до (али не укључујући) 1.200 *m*, са кодним словом Б, за распоне крила од 15 *m* до (али не укључујући) 24 *m* и растојањем између спољних ивица тачкова главног стајног трапа од 4,5 *m* до (али не укључујући) 6 *m*.

Планско – техничко решење омогућава да се, у постпланском периоду, у независној фази, изврши проширење комплекса и продужење полетно слетне авио стазе, проширењем границе односно изменом и допуном овог плана.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Клима²

“У северо – источном делу Србије влада умерено континентална клима са јасним израженим годишњим добима. Због специфичности у облицима рељефа територије општине Велико Градиште (алувијалне терасе Дунава, еолски облици рељефа, лесне заравни) постоје мале разлике у климатским карактеристикама између нижих терена и виших терена. Средња годишња температура ваздуха 11°C. Средња учесталост мразних дана износи 70 дана. Период са појављивањем тропских дана траје пет месеци у години, и то од маја до октобра. Годишње сума падавина за подручје општине Велико Градиште износи 694 mm (694 l/m²). Највећа брзина ветра југоисточног правца (кошава) износи 6,3 m/s, други по јачини је источног правца и износи 6,1 m/s, а трећи је северозападни ветар.

4.2. Земљиште

Пољопривредно земљиште заузима 79% територије општине. На северу општине се налазе еолски облици земљишта који карактерише црни жути и бео песак зависно од садржаја хумуса. Дуж реке Дунав карактеристичне су алувијалне терасе, а у долини Пека и дуж осталих водотокова се налази речни алувијум.

4.3. Рељеф

Велико Градиште се налази на надморској висини од 81 mnm. У погледу рељефа подручје општине је претежно равничарско јер преко 60% чине равнице. Више брежуљкасто земљиште чини 25%, а брдско подручје само 15% укупне површине. Највиша тачка је Липовачка узвисица (362 mnm), а најнижа тачка је ушће Пека са надморском висином од 68 mnm.

4.4. Хидрографија

Природне водотоке и хидролошке творевине представљају река Дунав и река Пек, мањи водотоци и бујични потоци. С друге стране, вештачке водотоке представља мрежа мелиорационих канала „Рит“ и хидротехнички објекат „Сребрно језеро“ који представља вештачко језеро у дужини од 14,5 km. Дунав протиче кроз општину Велико Градиште у дужини око 30 km, плован је целим током, а просечан пад износи 50 mm/km. Највећи водостај и протицај је у априлу (7,910 m³/s), а најмањи у октобру (3,450 m³/s). Водостај Дунава је у директној вези са акумулацијом Х.Е „Ђердап“ и хидролошким стањем у горњем сливу. Један део општине Велико Градиште (Рам, Затоње, Острово, Велико Градиште и Пожежено) налази се уз десну обалу Дунава.

2 Извор података: подаци о клими, земљишту, рељефу, хидрографији и животној средини и загађености - преузети из Локалне стратегије одрживног развоја 2010.-2014. (<http://velikogradiste.rs/strategije-razvoja/?print=print>)

На Дунав су оријентисана три мелиорациона система (Рит, Ушће Пека у Дунав и мелиорациони систем Пожежено) са 4 пумпне станице и то: Бели Багрем, Рит, Ушће и Пожежено. На обали Дунава у границама територије насеља Велико Градиште налази се фекална станица код Ј.К.П „Стандард“-а.

Водни режим реке Пек, поред успора због диригованог режима реке Дунав, условљен је пре свега отапањем снега и већих киша у сливу. Нестабилан режим реке Пек проузрокују поплаве у просеку сваких десет година.

На територији општине Велико Градиште налазе се малобројни водотоци који имају бујични карактер (Кисилъевачка река, Чешљевобарска река, Пландиште, Сираковачка река).

4.5. Животна средина и загађеност

Непостојање канализационе мреже и неконтролисано испуштање отпадних вода представља озбиљну претњу животnoj средини. Сребрно језеро је углавном у оквиру II класе речних вода. Постоје периоди када се посебно микробиолошки квалитет воде погорша уз повећан садржај амонијака и других параметара. Услед тога долази до погоршања квалитета воде у селима поред језера, на плажама Сребрног језера и дуж Кисилъевачке реке која се улива у језеро. У муљу Сребрног језера пронађени су и тешки метали.

Највећи еколошки проблем општине Велико Градиште је падавина прашине која долази дефлацијом (издувавањем) са јаловишта рудника Нова Молдава у Републици Румунији. Прашином се загађује читав екосистем (вода, ваздух, земљиште). У прашини су нађени тешки метали: цинк, бакар и кадмијум”.

4.6. Стање урбанистичке документације у планском обухвату и окружењу

Северо од планског подручје је подручје Плана детаљне регулације туристичког насеља “Бели багрем”, а источно је подручје Плана генералне регулације насеља Велико Градиште.

Планско подручје се у делу преклапа са подручјем усвојеног Плана детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 7/17).

4.7. Постојећа намена површина

Планско подручје обухвата неизграђено, пољопривредно земљиште које пресецају некатегорисани путеви и мелиорациони канали.

У северном делу планског обухвата, налази се постојећа травната полетно-слетна стаза 800x50 m, кодни број 1, неиструментална.

4.8. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Источно од планског подручја пролази деоница државног пута IB реда број 34. која према важећем референтном систему управљача државног пута припада деоници 03407 која је дефинисана почетним чвором 3406 “Тополовник” у km 32+135 и завршним чвором 3407 “Браничево (Триброде)” у km 44+276.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2019.години.

Табела број 1.

Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дуж. Деон. (km)	ПГДС						
			ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
државни пут IB реда број 34.									
03406	Берање - Тополовник	12,4	3426	64	69	54	60	194	3866
03407	Тополовник – Браничево (Триброде)	12,1	3606	67	72	57	63	204	4069
03408	Браничево (Триброде) – Браничево (Доња Крушевица)	2,6	2782	59	57	42	41	156	3139

ПА – путнички аутомобил
 БУС – аутобус
 ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило
 ТТ – тешко теретно возило
 АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

На предметној деоници, изведена је кружна раскрсница, приближно на стационажи km 38+235 предметног државног пута, на укрштају државног пута и саобраћајнице која води до туристичког насеља “Бели багрем”.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је обезбеђење просторних услова за туристички и економски развој подручја, што ће се постићи изградњом аеродрома “Сребрно језеро”.

У складу са наведеним, кроз израду Плана треба:

- планирати одговарајући простор за изградњу полетно-слетне стазе, по фазама реализације³;
- обезбедити просторне услове за изградњу потребних објеката (објекат терминала, гараже за паркирање опреме и средстава, ватрогасна база, хангари за смештај ваздухоплова и остало у складу са важећом законском регулативом);
- планирати одговарајућу саобраћајну и техничку инфраструктуру.

3 Према Програмском задатку Носиоца израде, треба омогућити изградњу полетно – слетне стазе, у првој фази до 1.500 m, у другој фази до 1.800 m, а у трећој фази до 2.400 m

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

У изради је Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године, Стратегија развоја ваздушног саобраћаја 2020. - 2025. и Национални програм развоја аеродрома 2025. чији је Носилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Према важећој планској документацији ширег подручја, могуће је планирати аеродром, који ће се укључити у мрежу регионалне понуде, уколико за то постоји могућност.

Доношењем одлуке о приступању изради овог планског документа, Носилац израде се определио да се на предметном простору планира изградња аеродрома, која ће омогућити изградњу, у првој фази, полетно-слетне стазе дужине 1.500 m, с тим да се планским документом резервише одговарајући простор, који ће омогућити развој аеродрома више категорије у будућности, када се стекну услови за то.

Сходно наведеном у планском подручју је, према предлогу планског решења, планирана површина јавне намене, за саобраћајну инфраструктуру у функцији развоја ваздушног саобраћаја.

Саобраћајни приступ до комплекса аеродрома је планиран преко нове саобраћајнице, која се одваја од постојеће саобраћајнице која води ка туристичком насељу "Бели багрем".

С обзиром на то да се у комплексу планираног аеродрома налазе постојећи мелиорациони канали, неопходна је њихова реконструкција и зацевљење / или измештање појединих траса.

У северном делу планског обухвата, задржава се постојећа травната полетно-слетна стаза, а предлаже се стављање ван снаге планског решења из усвојеног Плана детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 7/17).

Планирана је изградња полетно-слетне стазе оријентације исток - запад, са рулним стазама, која ће се градити фазно: у првој фази дужине 1.500 m, а резервише се простор, за наставак изградње и развој аеродрома у будућности, са дужином полетно-слетне стазе од 1.800 m у другој фази, односно 2.400 m у трећој фази.

Под углом, са полетно-слетном стазом оријентације исток – запад, укршта се још једна планирана травната полетно-слетна стаза.

У јужној зони планског подручја, планиране су зоне за лоцирање јавно-комерцијалних садржаја и техничких садржаја планираног аеродрома "Сребрно језеро".

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Израдом планског документа ствара се плански основ за уређење и изградњу у предметном подручју, по фазама и могућностима, уз резервацију простора за перспективно ширење аеродрома у будућности.

Комуникација у саобраћајном смислу, изградњом аеродрома, постаје значајно ефикаснија, што би се одразило на већу заинтересованост потенцијалних инвеститора и побољшање доступности подручја.

Јул 2020. година

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно језеро у општини Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 12/19)

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019). на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 26. седници одржаној 30.09.2019. године доноси

Одлуку о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно Језеро у општини Велико Градиште

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације аеродрома Сребрно Језеро у Великом Градишту (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011).

Члан 3.

Оријентациона граница плана садржи зоне Х1, Х2 и Х3 приказане у графичком прилогу ове Одлуке, односно зоне рекреативног пејзажног уређења и шумског комплекса Бели Багрем који више није потребан за изградњу голф терена и раније планиран начин коришћења, али на којем је могуће изградити аеродром са својим садржајима.

Оријентациони обухват грађевинског земљишта комплекса аеродрома је око 120ха.

Коначни обухват и граница плана одредиће се кроз фазу раног јавног увида, односно кроз израду и стручну контролу нацрта плана, а у складу са одређењем за оптималан положај, смер, дужину, сигурност и карактеристике полетно слетних стаза, повезивање са државним путем, као и одређивања других параметара од утицаја на функционалност аеродрома и његову еколошку одрживост у односу са окружењем.

Члан 4.

Доношењем овог Плана детаљне регулације, ставља се ван снаге План детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима.

Члан 5.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скениране и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Члан 6.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 7.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената за укупан обухват плана.

Члан 8.

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су: писте полетно слетних стаза, приступне саобраћајнице, административне зграде, радионице, сервис и хангари, саобраћајнице које би повезале комплекс аеродрома и државни пут, као и потребни пратећи садржаји, а на преосталим слободним површинама ван заштићене зоне стаза која би била под посебним режимом коришћења, могући су и заштитно зеленило и мања подручја за рекреативно партерно и пејзажно уређење.

Члан 9.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).

Обрађивач Плана биће одређен у поступку спроведеном по посебном Закону.

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог плана израдиће се у четири примерка у аналогном облику и у осам примерака у дигиталном облику.

Члан 10.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид са предлогом границе планског обухвата је 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.

Рок за израду нацрта плана је 90 дана од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 30 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је 30 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Члан 11.

Средства за израду плана обезбедиће се од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у зависности од оцене оправданости финансирања израде плана и из донација и других фондова.

За процењен обухват плана оријентациона процена потребних средстава је око 5.000.000,00 динара.

Члан 12.

Подаци о начину излагања нацрта плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања и у информативном гласилу општине Велико Градиште.

Члан 13.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04, 88/10), за потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 14.

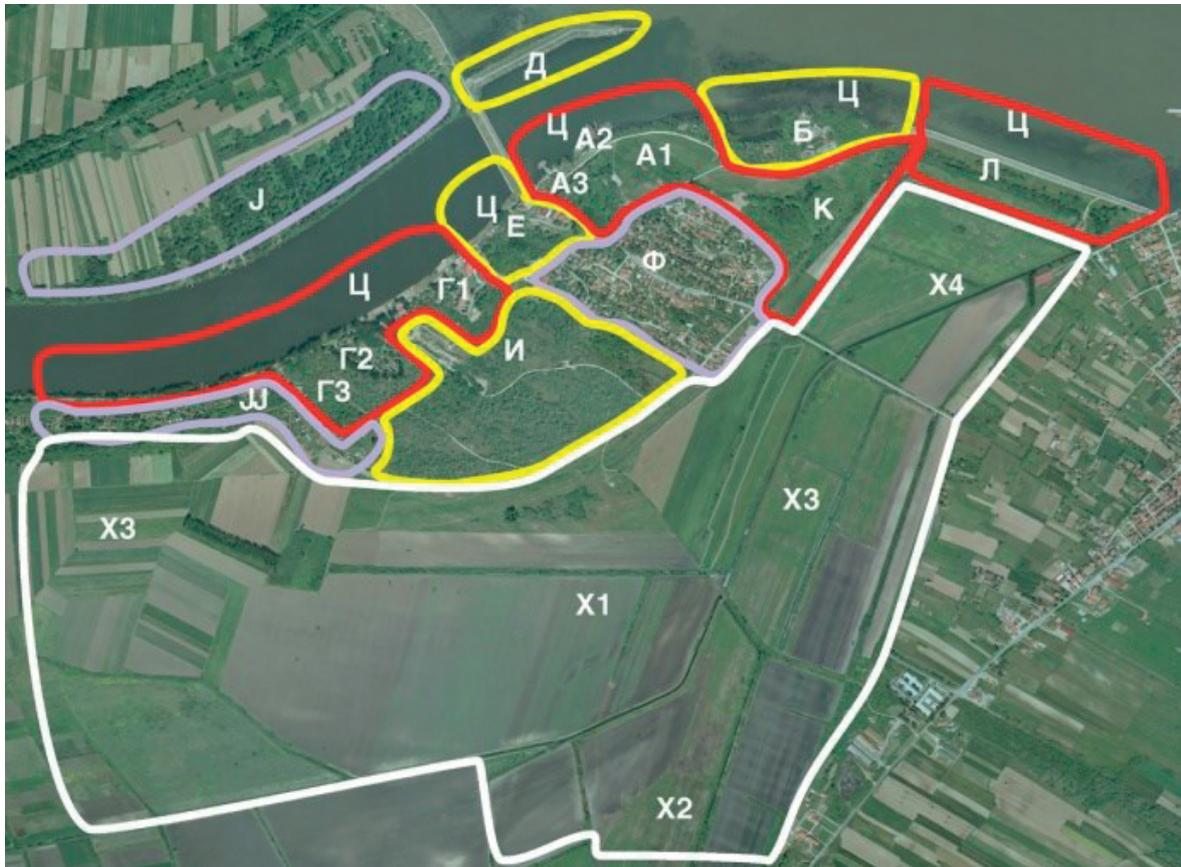
Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Број: 353-396/2019-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАМЕНИК
ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Божидар Грујић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



Подела на зоне према ППО и обухват шире оријентационе границе плана детаљне регулације у оквиру које ће се одредити коначна граница плана, у складу са одређењем за оптималан положај, смер, дужину, сигурност и карактеристике полетно слетне стазе, као и одређивања других параметара од утицаја на функционалност аеродрома и његову еколошку одрживост у односу са окружењем.



Обухват грађевинског земљишта будућег аеродрома са могућим решењем за приступну саобраћајницу.