ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

JUGINUS DOO
Југословенски институт за урбанизам и становање ДОО

Март 2017.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ- **Материјал за рани јавни увид**

Наручилац: Општина Велико Градиште
Председник општине
Драган Милић

Обрађивач: Југословенски институт за урбанизам и становање
директор – ЈУГИНУС-а

Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Тим за израду Плана

Руководилац: Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр., одговорни урбаниста

Стручни тим: Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр.
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.
Војин Марковић, дипл.инж.грађ. хидросмер
Мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.
Душан Алексић,дипл.инж.арх.
Дубравка Павловић, дипл.прост.планер

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

- Материјал за рани јавни увид -

I УВОД

Рани јавни увид Плана детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште ради се на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/14) као обавезна фаза у изради планског документа која следи након објављивања Одлуке о изради Плана (Сл.гласник општине Велико Градиште бр.32 од 21.12.2016.)

Разлог за израду Плана је стварање планског основа - могућности за изградњу аеродрома – полетно слетне стазе са пратећим садржајима и тиме обезбеђење могућности за оптимални просторни развој подручја.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду ПДР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС", бр. 64/15
- Одлука о приступању изради Плана (Сл.гласник општине Велико Градиште бр.32 од 21.12.2016.)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације полетно слетне авио стазе су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011).

III ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Оријентациона граница плана одређена је Шематским приказом у графичком делу Просторног плана општине Велико Градиште (Општински сл.гласник бр. 2/2011), као и у одобреном пројекту препарцелације рађеном за потребе обезбеђења земљишта за планирану намену, а садржи делове зоне X1 и X3, односно КП 2456/1, 2602 и 2552/1 КО Велико Градиште. Коначни обухват и граница плана одредиће се кроз фазу раног јавног увида, односно кроз израду и стручну контролу нацрта плана.

Оријентациона површина обухвата плана за изградњу полетно слетне стазе у I фази износи око 21,2ha, док је у наредној фази планирано проширење за око 18 ha.

IV ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје обухвата плана се налази у зони Белог Багрема и у постојећем стању је претежно неизграђен простор који пресецају некатегорисани и пољски путеви.

У нивелационом смислу, терен је раван, на приближној коти 67 mnv.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

V ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

У обухвату Плана претежне намене површина су: писта - полетно слетне стазе, приступне саобраћајнице, радионице, сервис и хангар, као и потребни пратећи садржаји, а на преосталим слободним површинама ван заштићене зоне стазе која би била под посебним режимом коришћења, могући су и заштитно зеленило и мања подручја за рекреативно партерно и пејзажно уређење.

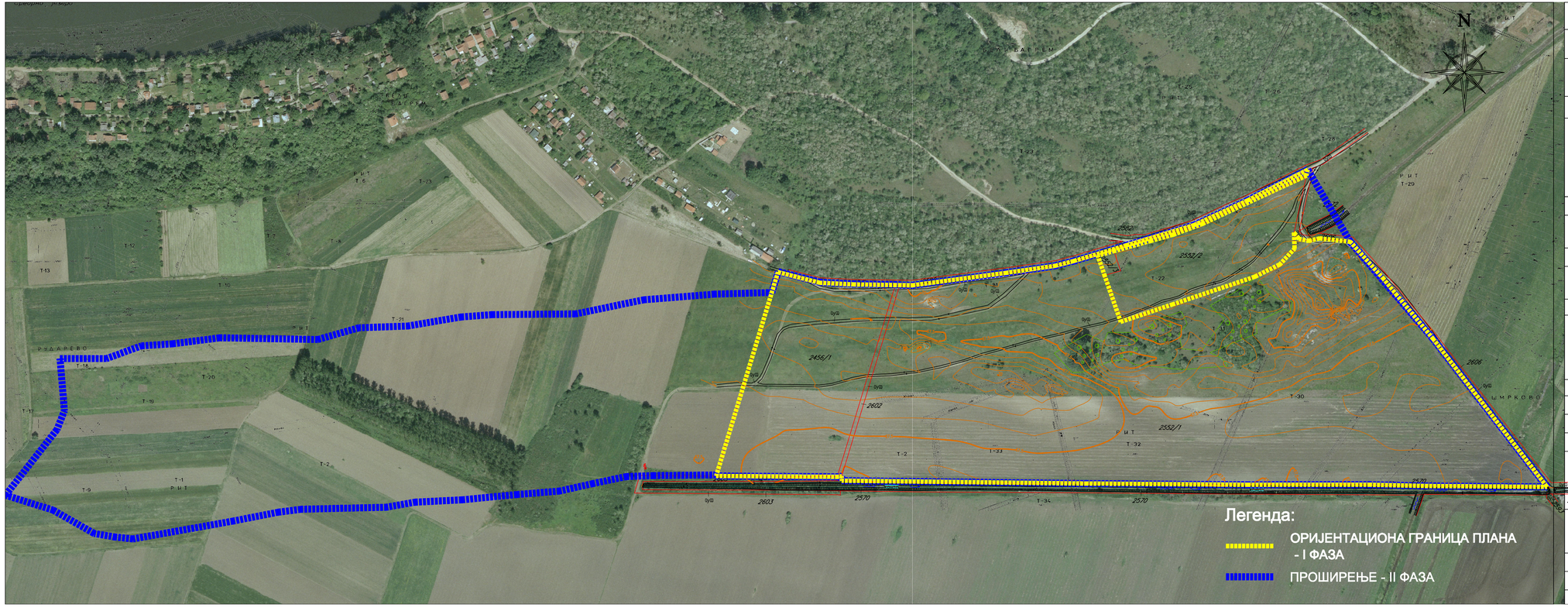
VI ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Овим Планом омогућава се изградња саобраћајне инфраструктуре - аеродрома чиме ће се омогућити реализација планских решења у обухвату туристичког насеља. Потенцијалним туристима биће могуће понудити услове за долазак мањим спортским и туристичким авионима и на тај начин повећати одрживост планских решења.

Сам ефекат планирања ће се одразити кроз јасно дефинисање правила уређења и грађења објеката – полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима ради утврђивања услова за просторно уређење, регулацију и изградњу у обухвату Плана.

VII ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Рани јавни увид - Граница Плана
2. Рани јавни увид - Претежна намена површина



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

РАНИ ЈАВНИ УВИД

наручилац:

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

носилац израде:

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

графички прилог:

1	ГРАНИЦА ПЛАНА	
размера:		1 : 2500

руководилац израде и одговорни урбаниста:

Мирјана Пантић, дипл.инж.сао. (лиценца број 202 14 64 14)

аутори прилога:

Мирјана Пантић, дипл.инж.саоб.
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

обрађивач:

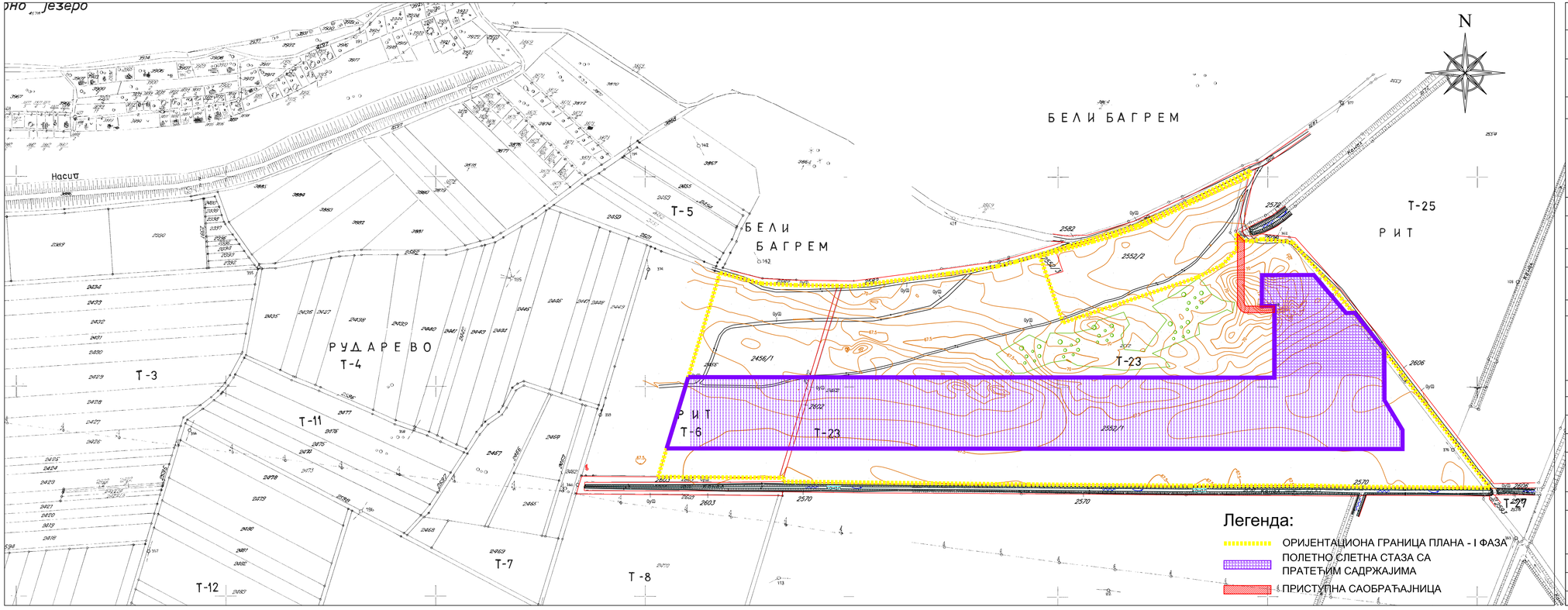
ЈУГИНУС ДОО

ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ ЈУГИНУС ДОО
Београд, Андрићев венац 2

директорка ЈУГИНУС ДОО:

Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

датум израде: март 2017. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ АВИО СТАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

РАНИ ЈАВНИ УВИД

наручилац:

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

носилац израде:

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

графички прилог:

2 НАМЕНА ПОВРШИНА

размера: 1 : 2500

руководилац израде и одговорни урбаниста:

Мирјана Пантић, дипл.инж.сао. (лиценца број 202 14 64 14)

аутори прилога:

Мирјана Пантић, дипл.инж.саоб.
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

обрађивач:

ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ ЈУГИНУС ДОО
Београд, Андрићев венац 2

директорка ЈУГИНУС ДОО:

Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

датум израде: март 2017. године